

ZMLUVA O DIELO č. 001/07/2006

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **Správa zariadení Úradu vlády SR**
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
zastúpený: Ing. Róbert Štofko - riaditeľ SZ ÚV SR
bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. ú.: 7000 060 275/8180
IČO : 00 002 895
- 1.2. Zhotoviteľ: **Dušan Beľuš - BELSTAV**
044 45 Košický Klečenov 65
zastúpený : Dušan Beľuš - majiteľ firmy
bank. spojenie: VÚB Košice - centrum
č. účtu: 364444-542/0200
IČO: 32559666
DIČ: 1020658276

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:
„Rekonštrukcia Domu hostí Košice - kuchyňa a zázemie“
- 2.2. Dielo bude zrealizované v čase a za podmienok určených touto zmluvou. Rozsah prác je podrobne špecifikovaný v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 21. 6. 2006, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela pozostávajúceho z nasledovných častí:
2.3.1. šatňa a denná miestnosť - ženy,
2.3.2. kuchyňa a zázemie.
- 2.4. Predmet plnenia je vymedzený projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia Domu hostí v Košiciach – aktualizácia projektu kuchyne a zázemia“ spracovanou autorizovaným architektom - Ing. arch. Alexander Lami v 05/2006 v členení:
- technická správa,
- architektúra – pôdorys – búracie práce,
- architektúra – pôdorys – nový stav,
- zdravotníctvo – technologická časť
- výkaz výmer, rozpočet
- 2.5. Predmetom plnenia zo strany zhotoviteľa je aj dodanie:
2.5.1. projektu skutočného vyhotovenia stavby v dvoch exemplároch,
2.5.2. dokladovej časti, ako napr. revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, protokoly o likvidácii odpadov a pod.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Práce je nutné vykonať podľa Cenovej ponuky, pri dodržaní všetkých technických noriem, bezpečnostných a iných platných právnych predpisov a podmienok tejto zmluvy.
- 2.7. Kvalita vykonaného diela musí zodpovedať účelu využitia.
- 2.8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v nasledovných termínoch:
 Dátum začatia prác: **1. 8. 2006**
 Dátum ukončenia prác: **16. 8. 2006**
- 3.2. V prípade omeškania objednávateľa s odevzdaním staveniska v dohodnutom termíne sa lehota podľa predchádzajúceho odseku posúva o čas, v ktorom bol objednávateľ v omeškaní. Dátumy uvedené v predchádzajúcom odseku sa primerane predlžujú.
- 3.3. Dodržanie termínov uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa v prípadoch, kedy sa jeho spolupôsobenie vyžaduje, a to v rozsahu, ktorý možno od neho spravodlivo požadovať. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia takejto súčinnosti by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá má za dôsledok omeškanie doby výstavby oproti termínu dohodnutému podľa tejto zmluvy.

4. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej cene za dielo:
- | | |
|-------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 304 226,00 Sk |
| DPH 19% | 57 803,00 Sk |
| Cena s DPH | 362 029,00 Sk |
- (slovom: tristošesťdesiatdvadsaťdeväť korún slovenských).
- 4.2. Cena diela je stanovená ako neprekročiteľná a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy a pod.). Cena je stanovená dohodou objednávateľa so zhotoviteľom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov; jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a musí obsahovať všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia.
- 4.3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska.
- 4.4. Cena je rozpísaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy podľa jednotlivých položiek do položkového rozpočtu.
- 4.5. Prípadné práce navyše, v ponuke pôvodne nezahrnuté, budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku k zmluve.
- 4.6. Spôsob stanovenia ceny prác navyše bude nasledovný:
- 4.6.1. Ak ide o práce navyše, ktoré spočívajú v zmene množstva (kg, t, m², m³, atď.) položiek z pôvodnej ponuky budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v ponuke.
- 4.6.2. U nových položiek, ktoré neboli uvedené v ponuke, zhotoviteľ vypracuje pre jednotlivé položky kalkuláciu nákladov a zisku, ktorú predloží na odsúhlasenie objednávateľovi. V cene prác navyše môžu byť zahrnuté iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH a jej výška bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 4.8. Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, nakoľko môže prísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtovaných množstiev.
- 4.9. Fakturácia skutočne vykonaných prác podľa rozpočtu bude uskutočnená konečnou faktúrou po ukončení prác, s príslušnou sadzbou DPH.
- 4.10. Objávateľ neposkytne preddavok.
- 4.11. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dohodnutého rozsahu a kvality nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, prináleží za ne zhotoviteľovi úhrada.
- 4.12. Práce za hodinové sadzby budú uhradené len vtedy, ak ich vykonávanie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pred ich začatím. Súpis odpracovaných hodín zaznamená zhotoviteľ každý pracovný

deň v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný súpis odpracovaných hodín odsúhlasiť a podpísať potvrdiť jedenkrát za týždeň.

- 4.13. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa tejto zmluvy konečnou faktúrou.
- 4.14. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovým rozpočtom. Súčasťou je aj výkaz vykonaných prác. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť oddelene.
- 4.15. V zmysle § 12 ods.1 bod b) 3 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach zadrží objednávateľ zhotoviteľovi 10 % z celkovej ceny diela do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.
- 4.16. Pre cenu je stanovená mena – Slovenská koruna.
- 4.17. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.18. Faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a musia k nim byť priložené doklady, umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané vo dvoch vyhotoveniach v písomnej forme.
- 4.19. V prípade omeškania zaplataenia faktúry zhotoviteľovi, si zhotoviteľ nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 4.20. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť platobné podmienky súvisiace s viazaním, reguláciou alebo zmenou štátneho rozpočtu.

5. Stavenisko

- 5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami, bez právneho nároku tretích osôb. Zhotoviteľ zabezpečí v rámci realizácie diela:
 - 5.1.1. vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska,
 - 5.1.2. priebežný odvoz stavebnej suti a odpadov, vzniknutých jeho činnosťou a dodá objednávateľovi potvrdenie o ich zneškodnení na povolených skládkach,
 - 5.1.3. nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 5.1.4. realizovanie práce v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
 - 5.1.5. napojenie elektrickej energie, pitnej, úžitkovej vody a kanalizácie pre potreby realizácie diela na jestvujúce zariadenia objednávateľa.
 - 5.1.6. poriadok a čistotu na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 - 5.1.7. zamedzenie znečistenia a ochrana interiéru i exteriéru pred poškodením,
 - 5.1.8. zamedzenie prestupu prachu do ostatných priestorov.

Náklady na práce a činnosti uvedené v ods. 5.2. sú zahrnuté do ceny diela.
- 5.2. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou diela porušené, uvedie zhotoviteľ do pôvodného stavu najneskôr do termínu ukončenia diela.
- 5.3. Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska ku dňu odovzdania diela objednávateľovi.

6. Vykonanie a odovzdanie prác

- 6.1. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady.
- 6.2. Kontrolnú činnosť pri vykonávaní diela bude vykonávať:
 - 6.2.1. za zhotoviteľa: p. Dušan Beľuš a p. Ján Kristian
 - 6.2.2. za objednávateľa: p. Jaroslav Pohl a osoba určená touto zmluvou (ods. 3.4.).
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený písomne nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny materiálov, zariadení a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný:
 - 6.3.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - 6.3.2. nevykonať práce, ktoré objednávateľ k nevykonaniu určí,
 - 6.3.3. zmeniť druh alebo zlepšiť kvalitu prác,
 - 6.3.4. zmeniť veľkosť výmery (výšku, smer, plochu alebo rozmery) ktorejkoľvek časti diela,
 - 6.3.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.

V prípade ak by pokyny objednávateľa viedli k zvýšeniu ceny diela alebo k predĺženiu času jeho dokončenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa na to písomne upozorniť. Ak objednávateľ na pokynoch trvá musia zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Ak zmluvné strany neuzavrú v primeranej lehote takýto dodatok k zmluve, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; ustanovenia čl. 11 platia v takomto prípade obdobne. Ak objednávateľ v primeranej lehote od zmluvy neodstúpi, má zhotoviteľ právo na úhradu prípadných zvýšených nákladov spojených s týmito pokynmi objednávateľa.

- 6.4. Pokiaľ objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 6.5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní. Ak objednávateľ trvá na svojich pokynoch písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi. Ustanovenia ods. 7.3 (uvedené za ods. 7.3.5) platia obdobne.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku činnosť pri vykonávaní diela.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác urobiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na objekte. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pri vykonávaní dohodnutých prác. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať za plnej prevádzky objektu, pričom zaistí bezpečnosť užívateľov objektu počas prác primeranými opatreniami.
- 6.9. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, prípadne si neplní povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, považuje sa takáto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia (Vyhláška SÚ BP a SBÚ č. 374/1990 Zb.), požiarnej ochrany, všeobecné záväzné nariadenia, stavebný zákon a súvisiace predpisy, ako aj príslušné STN tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo znehodnoteniu zariadení objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou zhotoviteľa počas realizácie diela na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo jej zariadenie na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť poškodenú vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu), pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci platnej v čase pred jej poškodením.
- 6.12. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú podmienkam určeným v tejto zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohoto dôvodu znáša zhotoviteľ.
- 6.13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi a príslušnými normami. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Prevzatie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odstrániť prípadné závady a nedostatky diela podľa ustanovenia ods. 4.15. a 7.17. tejto zmluvy.
- 6.14. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonávanie diela odo dňa začatia jeho vykonávania až do dňa vydania protokolov o jeho prevzatí objednávateľom. Od tohoto dňa preberá zodpovednosť za prevzaté práce objednávateľ.
- 6.15. Pri preberaní diela zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, alebo dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady, prípadne i iné dojednania. Protokol obsahuje i ďalšie skutočnosti, ktorých vyznačenie nie je ktorá zo zmluvných strán požaduje v protokole uviesť.

6.16. Pri preberaní diela zistené odchýlky od cenovej ponuky, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom objednávateľa v stavebnom denníku. Prípadné vady diela, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom. Prevzatie diela však nezabavuje zhotoviteľa povinnosti tieto vady diela odstrániť podľa tejto zmluvy.

7. Záruka a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa cenovej ponuky a podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záručná doba na práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom
- 7.3. Záručná doba neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4. Objednávateľ si uplatňuje nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela (ďalej len „reklamácia“) faxom alebo písomne. Primárnym spôsobom riešenia reklamácie je oprava.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadne odstránenie vady diela, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať.
- 7.6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v termíne určenom podľa tejto zmluvy závady neodstráni.
- 7.7. Až do odstránenia väd nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady, a nie je preto v omeškani s platením spätných faktúr vystavených zhotoviteľom.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ bude rešpektovať pokyny objednávateľa a z toho plynúce časové obmedzenia na vykonávanie niektorých prác, prípadné úplné prerušenie prác. V prípade nedodržania termínov stanovených touto zmluvou na vykonanie diela z tohto dôvodu, nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku. Lehota sa vykonanie diela a príslušné termíny sa primerane predlžujú obdobne ako za podmienok určených v ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi minimálne 5 dní pred zahájením prác zoznam pracovníkov pre odsúhlasenie povolenia vstupu do objektu.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 8.4. Zmluvné strany určujú za svojich zástupcov osoby oprávnené konať v zmluvných veciach:
 - za zhotoviteľa: Bušan Beľuš – majiteľ firmy
Ján Kristian – zástupca poverený konať v zmluvných veciach
 - za objednávateľa: Ing. Róbert Štofko – riaditeľ SZ ÚV SR Bratislava
Ing. Július Papán – vedúci technického úseku SZ ÚV SR Bratislava – oprávnený konať vo veciach podľa ods. 3.4, 4.12, 6.2, 6.4, 6.5., 6.10.

Akékoľvek zmeny v zástupcoch sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vzniku zmeny, v opačnom prípade druhá zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné následky, ktoré neoznámením môžu vzniknúť.

Uvedení zástupcovia zmluvných strán nie sú oprávnení konať v iných zmluvných veciach, ako uvedených v tomto odseku.

9. Sankcie

- 9.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy s DPH za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade neodstránenia väd v termíne dohodnutom pri odovzdaní diela je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade zmluvnú pokutu v tejto výške uhradiť. Zmluvnú pokutu v tej

istej výške je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi aj v prípade nedodržania doby určenej v ods. 8.6 tejto zmluvy; ustanovenie druhej vety tohoto odseku platí rovnako.

- 9.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý začatý deň omeškania.
- 9.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, pokiaľ nebude omeškanie spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zák. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 10.2. V prípade odstúpenia od zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce vykonané na predmete obstarávania do dňa odstúpenia od zmluvy, pričom sa uhradujú iba práce, ktoré sú bez väd. Rozsah vykonaných prác, ktoré sú bez väd, bude odsúhlasený stavebným dozorom a ocenený podľa predloženého položkového rozpočtu, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje:
- 10.3.1. vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote podľa tejto zmluvy neodstránil,
- 10.3.2. nárokovanie si zvýšenia ceny predmetu zmluvy v prípade ním vadne zostaveného rozpočtu a tým aj ceny predmetu zmluvy,
- 10.4. Odstúpením od zmluvy vzniká zmluvným stranám povinnosť vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, s výnimkou uvedenou v ods. 10.2 tejto zmluvy. Faktúry vystavené zhotoviteľom a zaplatené objednávateľom pred odstúpením od zmluvy sa započítajú na úhradu prác podľa ods. 10.2 tejto zmluvy. Prípadné vzájomné nároky si strany vyfakturujú po odsúhlasení rozsahu prác podľa ods. 10.2 tejto zmluvy.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné právne predpisy, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka (ustanovenia § 536 a nasl.).
- 11.2. V prípade rozporu dispozitívnych ustanovení právnych predpisov s ustanoveniami tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany si určujú v súlade s § 89a O.s.p. ako miestne príslušný súd Okresný súd Bratislava I.
- 11.4. Príloha č. 1 „Cenová ponuka s podrobným položkovým rozpočtom diela“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.5. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

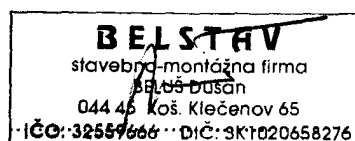
Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa: 28.7.2006

Ing. Róbert Štofko
riaditeľ SZ ÚV SR

Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa 20.7.2006



Dušan Beluš
majiteľ firmy

Krycí list rozpočtu

STAVOSERVIS spol. s r.o.

Rôzne	JKSO :
Dom hostí v Košiciach	Rozpočet :
002 - Kuchyňa a zázemie	Spracoval : Kristian Ján
Miesto :	Zmluva č. Dňa : 21.06.2006

Odberateľ :	IČO :	DIČ :
Dodávateľ : BELSTAV stavebno - montážna firma 04445 Košice - ckolie	IČO : 32559666 Košický Klečenov 65	DIČ : SK1020658276
Projektant :	IČO :	DIČ :

1 M3 OP	238 839 Sk	za M3 OP	1 M	238 839 Sk	za M
1 M2 ZP	238 839 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	238 839 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady
1	HSV :	48 286	2 000	50 286	6	Práce nadčas
2	PSV :	102 080	27 639	129 719	7	Murárske vypomoce
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy
4	iné :				9	
-5-	Súčet :	150 366	29 639	180 005	10	Súčet riadkov 6 až 9 :

C	NUS - náklady u miestrenia stavy	D	ON - ostatné náklady :	
11	Zariadenie staveniska	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	20 700
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce	
14		19	Kompletizačná činnosť	
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	20	Súčet riadkov 16 až 19 :	20 700

projektant, rozpočtár, cenár :	E	Celkové náklady :	
Dátum :	21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	200 705
Pečiatka :	22	DPH 19 % z :	200 705 38 134,00
Podpis :	23	DPH 19 % z :	
	24	Súčet riadkov 21 až 23 :	238 839,00

odberateľ, obstarávateľ :	F	dodávateľ, zhotoviteľ :
Dátum :		Dátum : 20. 6. 2006
Pečiatka :		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">BELSTAV stavebno-montážna firma BELUŠ Dušan 044 45 Koš. Klečenov 65 IČO: 32559666 DIČ: SK1020658276</p> </div>
Podpis :		Podpis :

Odberateľ:

Dávateľ: BELSTAV stavbu - montážna firma

Rôzne

Dom hostí v Košiciach

002 - Kuchyňa a zázemie

Projektant:

Spracoval: Kristian Ján

JKSO:

Dátum: 21.05.2006

Prehľad rozpočtových nákladov

STAVOSERVIS spol. s r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	310238411	Zamurovka otvoru 1 m2 murivo teh. pái. MC	0,324	m3	4 570,40	1 480,80	
2	317169110	Montáž prekladov POROTHERM 12/6,5/85cm	1,000	kus	132,24	132,24	
3	317169112	Montáž prekladov POROTHERM 12/6,5/125cm	2,000	kus	161,24	322,48	
4	340239212	Zamurovka otvoru 4 m2 priečky teh. nad 10 cm	3,743	m2	690,20	2 583,41	
5	342272336	Priečky PPP Ytong hr.100mm 550kg/m3	21,210	m2	439,64	9 324,76	
6	342941122	Ukotvenie priečok ku konštrukciám	11,400	m2	49,00	558,60	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:			14 402,31	Šk		14 402,31	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
7	612421637	Omiетка vnút. stien vápenná štuková	27,583	m2	189,00	5 213,18	
8	612473187	Montáž armovacej siete k vnút. omietke zo suchých zmesí	42,420	m2	81,90	3 474,19	
9	632451121	Poter pieskocement. 400 kg cem./m3 drevom hladený hr. do 2 cm	5,719	m2	109,62	626,91	
10	642942111	Osadenie dvemých zárubní alebo rámov ocelových do 2 5 m2	3,000	kus	194,88	584,64	
11	553301320	Zárubňa ocelová 60x197	2,000	kus	620,00		1 240,00
12	553301360	Zárubňa ocelová 60x197	1,000	kus	760,00		760,00
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:			11 898,94	Šk		9 898,94	2 000,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
13	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	96,000	m2	54,52	5 233,92	
14	962031132	Búranie priáček z tehál MV, MVC hr. do 10 cm alebo nad 4 m2	12,246	m2	66,70	816,80	
15	962032631	Búranie muriva komínov nad strechou na maltu MV, MVC	0,640	m3	539,40	345,21	
16	965044121	Búranie bet. podkladu s poterom	5,719	m2	185,60	1 051,44	
17	965081712	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm do 1 m2	5,719	m2	64,96	371,50	
18	967031732	Prisekanie plošné v murive tehlovom na MV, MVC hr. do 10 cm	2,259	m2	98,02	221,42	
19	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 1,5 m2	4,000	kus	9,04	36,19	
20	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier nad 1,5 m2	1,000	kus	16,24	16,24	
21	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní do 2 m2	1,576	m2	135,72	213,89	
22	968062456	Vybúranie drevených dverových zárubní nad 2 m2	3,743	m2	127,60	477,60	
23	968071136	Vyvesenie alebo zavesenie kov. vrát do 4 m2	3,840	kus	56,26	216,03	
24	971033631	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 15 cm	1,182	m2	120,64	142,59	
25	971033651	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 60 cm	0,655	m3	969,60	634,43	
26	974031664	Vysekanie rýh v teh. murive pre nosníky do 15 x 15 cm	3,350	m	193,72	648,96	
27	974042533	Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 5 cm š. do 10 cm	8,420	m	160,08	1 347,87	
28	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	8,960	m2	76,30	701,56	
29	979081111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	8,576	t	269,12	2 307,97	
30	979081121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	120,064	t	9,51	1 142,04	
31	979082111	Vnútrostavenskova doprava sute a vybraných hmôt do 10 m	8,576	t	192,56	1 651,39	
32	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybraných hmôt každých ďalších 5	34,304	t	21,57	740,14	

Prehľad rozpočtových nákladov

STAVOSERVIS spol. s r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dieťa, remesla výkaz výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		m					
33	979087214	Poplatok za skládku	8,576	t	350,00	3 001,60	
34	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	5,180	t	512,72	2 655,88	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	23 984,77	Sk		23 984,77	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	50 286,03	Sk		48 266,03	2 000,00
		PRÁCE A DODÁVKY PSV					
		72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE					
		725 - Zariadenie predmety					
35	725110811	Demontáž záchodov splachovacích s nádržou	2,000	súbor	124,12	248,24	
36	725112300	Záchodová misa z diturvitu kompletná, štandardná kvalita	1,000	súbor	3 530,00	3 530,00	
37	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	2,000	súbor	82,36	154,72	
38	725212200	Umývadlo z diturvitu so zápach. uzáv. štandardná kvalita	2,000	súbor	2 018,40	4 036,80	
39	725219201	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na konzoly	1,000	súbor	707,60	707,60	
40	642143700	Umývadlo biele typ LYRA 1434.1 V	1,000	kus	715,00		715,00
41	725310821	Demontáž drezov jednoduchých na konzolách	1,000	súbor	82,36	82,36	
42	725310921	Opr. drezov, spätná montáž drezu ocel. dvojitého	1,000	kus	107,88	107,88	
43	725314290	Príslušenstvo k drezu v kuchynských zostavách	3,000	súbor	279,56	838,68	
44	725330820	Demontáž výleviek diturvitových bez výtokových armatúr	1,000	súbor	128,76	128,76	
45	725339101	Montáž výleviek keramic., liat. a i. hmoty bez výtok armat. a splach nádrže	3,000	súbor	800,40	2 401,20	
46	642711110	Výlevka biela s mriežkou	3,000	kus	3 330,00		9 990,00
47	725590811	Vnútr. pram. vylúč. zar. predm. vodor. do 100m v obj. do 6m	0,146	t	870,00	127,02	
48	725820200	Batéria drezová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	3,000	súbor	1 080,00	3 240,00	
49	725820801	Demontáž batérií nástenných do G 3/4	2,000	súbor	61,48	122,96	
50	725821200	Batéria umývadlová nástenná G 1/2 x 150 štandardná kvalita	6,000	súbor	1 130,00	6 780,00	
51	725821300	Batéria umývadlová stojanková G 1/2 štandardná kvalita	1,000	súbor	1 160,00	1 160,00	
52	725840200	Batéria sprchová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	1,000	súbor	1 948,80	1 948,80	
53	725840850	Demontáž batérií sprchových T1954 číre enc. do G 3/4 x 1	2,000	kus	92,22	184,44	
54	725849206	Montáž nastaviteľného držáka sprchy	1,000	kus	61,48	61,48	
55	998725201	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 6 m	451,295	%	0,34	155,69	
		725 - Zariadenie predmety spolu :	36 731,63	Sk		26 026,63	10 705,00
		72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :	36 731,63	Sk		26 026,63	10 705,00
		76 - KONŠTRUKCIE					
		765 - Konštrukcie stolárske					
56	756	Konštrukcie stolárske	34,440	Sk	116,00	3 995,04	
57	766111110	D + M Plastové dvere	3,120	m2	7 250,00	22 620,00	
58	766111820	Demontáž drevených stien plných	16,424	m2	48,14	790,65	
59	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	3,000	kus	185,60	556,80	
60	611601260	Dvere vnútorné hladké plné 60x197 Prefa	2,000	kus	840,00		1 680,00
61	611601860	Dvere vnútorné hladké plné 80x197 Prefa	1,000	kus	955,00		955,00
62	766695212	Montáž prahov dvier 1-krídl. š. do 10cm	3,000	kus	132,24	396,72	
63	611871160	Prah dubový dĺžka 60 šírka 10cm	2,000	kus	62,00		124,00
64	611871560	Prah dubový dĺžka 80 šírka 10cm	1,000	kus	94,00		94,00
65	998766201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	342,602	%	0,69	236,39	
		766 - Konštrukcie stolárske spolu :	34 448,63	Sk		23 595,60	2 853,00

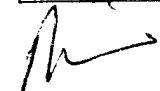
Prehľad rozpočtových nákladov

STAVOSERVIS spol. s r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné							
66	767995104	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcii do 50 kg	30,000	kg	32,48	974,40	
67	553000020	Oceľové konštrukcie - predbežná cena	30,000	kg	54,50		1 635,00
68	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	27,150	%	0,92	25,19	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :			2 634,59	Sk		999,59	1 635,00
76 - KONŠTRUKCIE spolu :			34 083,20	Sk		29 595,20	4 488,00
77 - PODLAHY							
771 - Podlahy z dlaždíc keramických							
69	771571916	Oprava dlažby keram.do maľty do 25ks/m2	100,000	kus	45,24	4 524,00	
70	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	5,719	m2	325,60	1 862,10	
71	597634000	Dlaž. neglaz. GEMINY 300x300x9 I	5,833	m2	347,00		2 024,05
72	771589796	Prípl. za škárovanie	5,719	m2	36,00	205,88	
73	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	92,322	%	4,40	406,95	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu :			9 022,99	Sk		6 998,94	2 024,05
77 - PODLAHY spolu :			9 022,99	Sk		6 998,94	2 024,05
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek							
74	781411904	Opravy obkladov z obklad. pórovínových 200x100	100,000	kus	55,68	5 568,00	
75	781415014	Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovín. 200x100 do tmelu	66,062	m2	367,40	24 271,17	
76	597812500	Obkl. por. 200 x 100 1A	45,710	m2	226,00		10 421,88
77	781419711	Prípl. za plochu do 10m2 jednotlivo pri montáži obkl. pórov.	66,062	m2	25,52	1 685,90	
78	781779705	Prípl. za škárovanie	66,062	m2	36,00	2 378,23	
79	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	614,049	%	2,32	1 424,59	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu :			45 749,78	Sk		35 327,90	10 421,88
783 - Nátery							
80	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email	0,960	m2	145,00	139,20	
783 - Nátery spolu :			139,20	Sk		139,20	
784 - Maľby							
81	784452921	Opr. maľba zmes tekut. 1 far. dvojn. s oškrab. miest. do3,8m	74,630	m2	47,00	3 507,61	
82	784497901	Ostatné mal. práce pri opr., mydlenie 1násob. miest. do 3,8m	74,630	m2	6,49	484,79	
784 - Maľby spolu :			3 992,40	Sk		3 992,40	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			49 881,39	Sk		39 459,51	10 421,88
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			129 719,22	Sk		102 080,29	27 638,93
OSTATNÉ:							
83	72	72 - Zdravotno-technické inštalácie	1,000	tis. Sk	17 500,00	17 500,00	
84	M21	M21 - 155 Elektromontáža	1,000	tis. Sk	3 200,00	3 200,00	
OSTATNÉ spolu :			20 700,00	Sk		20 700,00	
Za rozpočet celkom :			200 705,26	Sk		171 066,33	29 638,93

Krycí list rozpočtu

STAVOSERVIS spol. s r.o.

Rôzne		JKSO :	
Dom hostí v Košiciach		Rozpočet :	
001 - Šatňa a denná miestnosť ženy		Spracoval : Kristian Ján	
Miesto :	Zmluva č.	Dňa : 21.06.2006	
Odberateľ :	IČO :	DIČ :	
Dodávateľ : BELSTAV stavebno - montážna firma 04445 Košice - okolie		IČO : 32559666	DIČ : SK1020658276
Projektant :		IČO :	DIČ :
1 M3 OP	123 190 Sk	za M3 OP	1 M
1 M2 ZP	123 190 Sk	za M2 ZP	123 190 Sk
1 M2 UP	123 190 Sk	za M2 UP	za M
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál
			spolu ZRN
1	HSV :	27 554	1 240
2	PSV :	42 391	21 316
3	MCE :		
4	iné :		
5	Súčet :	69 945	22 556
			92 501
B	IN - individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomoc		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9 :		
C	NUS - náklady u miestnenia staby		
11	Zariadenie staveniska		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		
D	ON - ostatné náklady :		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		11 020
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19	Kompletizačná činnosť		
20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
			11 020
<i>projektant, rozpočtár, cenár :</i>			
Dátum :			
Pečiatka :			
Podpis :			
E			
Celkové náklady :			
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		103 521
22	DPH 19 % z :	103 521	19 669,00
23	DPH 19 % z :		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		123 190,00
F			
Odpočet - pripočet			
<i>odberateľ, obstarávateľ :</i>			
Dátum :			
Pečiatka :			
Podpis :			
<i>dodávateľ, zhotoviteľ :</i>			
Dátum : 20.4.2006			
Pečiatka : BELSTAV stavebno-montážna firma BELUŠ Dušan 044 45 Koš. Klečenov 65 IČO: 32559666 DIČ: SK1020658276			
Podpis : 			

Odberteľ:

Dodávateľ: BELSTAV stavebno - montážna firma

Rôzne

Dom hostí v Košiciach

001 - Šatňa a denná miestnosť ženy

Projektant:

Spracoval: Kristián Ján

JKSO:

Dátum: 21.06.2006

Prehľad rozpočtových nákladov

STAVOSERVIS spol. s r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

PRÁCE A DODÁVKY HSV

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

1	310239411	Zamurovka otvoru 4 m ² murivo teh. pál. MC	0,394	m ³	4 431,20	1 745,89	
2	342272336	Priečky PPP Ytong hr.100mm 550kg/m ³	23,106	m ²	439,64	10 158,32	
3	342941122	Ukotvenie priečok ku konštrukciám	12,000	m ²	49,00	538,00	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:			12 492,21	Sk		12 492,21	

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

4	612421637	Omiетка vnút. stien vápenná štuková	6,636	m ²	189,00	1 254,20	
5	612473181	Omiетка vnút. stien zo suchých zmesí hladká	15,018	m ²	192,15	2 885,70	
6	612473187	Montáž armovacej siete k vnút. omietke zo suchých zmesí	46,212	m ²	81,90	3 784,76	
7	632451054	Poter pieskocement. min. 17 MPa ocel. hladený alebo liaty hr. do 4 cm	19,240	m ²	196,04	3 771,80	
8	642942111	Osadenie dvemých zárubní alebo rámov oceľových do 2,5 m ²	2,000	kus	194,88	339,76	
9	553301200	Zárubňa oceľová 60x197 L	2,000	kus	620,00		1 240,00
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:			13 326,24	Sk		12 086,24	1 240,00

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

10	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	19,800	m ²	54,52	1 079,49	
11	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 1,5 m ²	1,000	kus	9,04	9,04	
12	968071125	Vyvesenie alebo zavesenie kov. dvier do 2 m ²	1,576	kus	16,00	25,22	
13	979031111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	0,020	t	269,12	5,38	
14	979081121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	0,280	t	9,51	2,66	
15	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vybraných hmôt do 10 m	0,020	t	192,56	3,85	
16	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybraných hmôt každých ďalších 5 m	0,040	t	21,57	0,86	
17	979087214	Poplatok za skládku	0,020	t	350,00	7,00	
18	999281111	Presun hmôt ore opravy v objektoch výšky do 25 m	3,593	t	512,72	1 842,20	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			2 975,73	Sk		2 975,73	

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: 28 794,19 Sk 27 554,19 1 240,00

PRÁCE A DODÁVKY PSV

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

725 - Zariadenia predmety

19	725112300	Záchodová misa s diturvitú kompletná, štandardná kvalita	1,000	súbor	3 530,00	3 530,00	
20	725212200	Umývadlo s diturvitú so zápach. uzáv. štandardná kvalita	1,000	súbor	1 740,00	1 740,00	
21	725249104	Montáž sprchovej vaničky	1,000	súbor	759,80	759,80	
22	642970010	Sprchovacia vanička biela rohová	1,000	kus	1 683,00		1 683,00
23	725821400	Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru štandardná kvalita	1,000	kus	980,00	990,00	
24	725840200	Batéria sprchová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	1,000	súbor	1 680,00	1 680,00	
25	725849206	Montáž nastaviteľného držáka sprchy	1,000	kus	61,48	61,48	
26	998725201	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 6 m	152,080	%	0,34	52,92	

Prehľad rozpočtových nákladov

STAVOSERVIS spol. s r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Výmera	Montáž
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		725 - Zariadenie predmety spolu :	10 487,20	Sk		8 804,20	1 683,00
		72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :	10 487,20	Sk		8 804,20	1 683,00
		76 - KONŠTRUKCIE					
		766 - Konštrukcie stolárske					
27	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	2,000	kus	185,60	371,20	
28	611601260	Dvere vnútorné hladké plné 60x197 Prefa	2,000	kus	840,00		1 680,00
29	766695212	Montáž prahov dvier 1-krídl. š. do 10cm	2,000	kus	132,24	254,48	
30	611871210	Prah dutový dĺžka 62 šírka 15	2,000	kus	70,50		141,00
31	998766201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	66,650	%	0,69	46,38	
		766 - Konštrukcie stolárske spolu :	2 503,06	Sk		682,06	1 821,00
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	2 503,06	Sk		682,06	1 821,00
		77 - PODLAHY					
		771 - Podlahy z dlaždíc keramických					
32	771473113	Montáž soklov keram. rovných do lepidla do 12cm	16,400	m	60,90	998,76	
33	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmeľu	19,240	m2	325,60	6 254,54	
34	597634000	Dlaž. neglaz. GEMINY 300x300x9 I	21,298	m2	347,00		7 390,41
35	771579791	Prípl. za plochu do 5m2 jednotlivo pri montáži podláh keram.	4,950	m2	7,54	37,32	
36	771589796	Prípl. za škárovanie	19,240	m2	36,00	692,64	
37	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	67,874	%	4,40	739,98	
		771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu :	16 123,66	Sk		8 733,25	7 390,41
		776 - Podlahy povlakové					
38	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumených alebo plastových	16,400	m	10,09	165,50	
39	776551830	Odstránenie povlakových podláh voľne položených	19,800	m2	2,90	57,42	
40	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	1,682	%	0,46	0,78	
		776 - Podlahy povlakové spolu :	223,70	Sk		223,70	
		77 - PODLAHY spolu :	16 347,37	Sk		8 956,96	7 390,41
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE					
		781 - Obklady z obkladačiek a dosiek					
41	781415014	Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovin. 200x100 do tmeľu	44,814	m2	376,00	16 939,69	
42	597812500	Obkl. por. 200 x 100 1A	45,710	m2	228,00		10 421,88
43	781779705	Prípl. za škárovanie	44,814	m2	36,00	1 613,30	
44	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	372,565	%	2,32	864,35	
		781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu :	29 839,22	Sk		19 417,34	10 421,88
		783 - Nátery					
45	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email	1,907	m2	145,00	276,51	
		783 - Nátery spolu :	276,51	Sk		276,51	
		784 - Maľby					
46	784452921	Opr. maľba zmes tekut. 1 far. dvojn. s oškrab. miest. do 3,8m	79,518	m2	47,00	3 737,34	
47	784497901	Ostatné mal. práce pri opr., mydlenie 1 násob. miest. do 3,8m	79,518	m2	6,49	516,54	
		784 - Maľby spolu :	4 253,89	Sk		4 253,89	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	34 369,63	Sk		23 947,75	10 421,88
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	63 707,27	Sk		42 390,99	21 316,29
		OSTATNÉ					
48	72	72 - Zdravotno-technické inštalácie	1,000	tis. Sk	8 120,00	8 120,00	
49	M21	M21 - 155 Elektromontáže	1,000	tis. Sk	2 900,00	2 900,00	

Prehľad rozpočtových nákladov

STAVOSERVIS spol. s r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
OSTATNÉ spolu :			11 020,00	Sk		11 020,00	
Za rozpočet celkom :			103 521,47	Sk		80 965,18	22 556,29