

**ZMLUVA O DIELO č. 23/2007**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
( Zákon č. 513 / 1991 v znení neskorších predpisov )

uzatvorená medzi :

**I.****ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ** : Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR  
Posádková správa budov  
*Sídlo* : Bzinská 1, 915 33 Nové Mesto nad Váhom  
*Zastúpený* : Ing. Jaroslav ŠIMNO  
riaditeľ  
*Bankové spojenie* : Štátna pokladnica SR  
*Číslo účt* : 7000171928/8180  
*IČO* : 00805114  
*Oprávnený rokovať*  
*vo veciach technických* : Nikoleta MICHALCOVÁ
- 1.2 Zhotoviteľ** : QSTRA s.r.o.  
*Adresa* : Podjavorinskej 5, TRENČÍN  
*Zastúpený* : Jozef BLAŠKO  
*IČO* : 36350761  
*DIC* : SK2022111300  
*Bankové spojenie* : ČSOB  
*Číslo účtu* : 4003150248/7500  
*Oprávnený rokovať*  
*vo veciach technických* : Jozef BLAŠKO

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom obsahu zmluvy :  
Reg. Č. 16374/R zo dňa 14.1.2006, vydal Okresný súd Trenčín

**II.****PREDMET ZMLUVY**

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je :  
**Budova č. XV – Oprava omietok, soc. zariadení a hygienické maľby**  
v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.



- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy a zaplatiť cenu za riadne vykonané dielo.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s predmetom a rozsahom diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela.
- 2.6 Veci potrebné na vykonanie diela je povinný zaobstarat' zhotoviteľ.
- 2.7 Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s dodržiavaním technických a iných noriem, pričom je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

### III.

#### MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Miestom zhotovenia diela je objekt : Budova č. XV – Kasárne SNP

### IV.

#### ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje:  
*Termín začatia* : dňa 27.7.2007  
*Termín ukončenia* : dňa 3.8.2007
- 4.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko – priestory formou zápisnice do 3 dní podpísaní zmluvy o dielo.
- 4.3 Vykonávanie prác umožní užívateľ zhotoviteľovi v sobotu, nedeľu a po pracovnej dobe.

### V.

#### CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

- 5.1 Cena diela je dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe ponukového rozpočtu ako cena konečná a maximálna vo výške:

*Cena bez DPH* : 202 793,85 Sk  
*DPH 19 %* : 38 530,80 Sk  
*Cena celkom* : 241 324,65 Sk

*Slovom* : Dvestoštyridsaťjedenásťtisíc tri stodvadsaťštyri 65/100



Dohodnutá cena diela bude zaplatená objednávateľom zhotoviteľovi až po riadnom ukončení a odovzdaní diela a odovzdaní na základe preberacieho protokolu. Faktúra musí byť doručená najneskôr 3 dni od prevzatia diela odberateľom.

Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona 222/2004 a musí k nej byť priložený súpis vykonaných prác.
- 5.3 Zhotoviteľ k faktúre priloží rozpis vykonaných prác, ocenených podľa odsúhlaseného rozpočtu a preberací protokol.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektoré náležitosti, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

## VI.

### SANKCIE

- 6.1 V prípade, ak zhotoviteľ je v omeškaní so splnením záväzku, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 6.2 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry v súlade s čl. V tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% na každý deň omeškania z faktúrovanej ceny.

## VII.

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy považujú to, ak zhotoviteľ nedodrží konečný termín splnenia zmluvy v zmysle bodu 4.1 a nedoručí faktúru v súlade s bodom 5.1.
- 7.2 V prípade porušenia bodu 7.1 objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

## VIII.

### VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
- 8.2 Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
- 8.3 V prípade, že by zhotoviteľ poveril vykonaním diela, alebo jeho časti inú osobu, má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.



- 8.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu navrhnutého zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

## IX.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy objednávateľ uplatní bezodkladne po zistení závady písomnou formou zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ odstráni zistené závady, za ktoré zodpovedá v čo najkratšom termíne na svoje náklady. Termín odstránenia závady sa dohodne písomnou formou v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.4 Počas záručnej doby, doba od písomného nahlásenia nutnosti opravy závady po dobu odstránenia závady, nebude započítaná do záručnej doby a o tento čas bude záručná doba predĺžená.
- 9.5 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v dĺžke 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. V prípade vady počas plynutia záruky má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.

## X.

### KONTROLA

- 10.1 Plnenie zmluvy bude objednávateľ priebežne kontrolovať oprávnenou osobou – z. Nikoleta MICHALCOVÁ. Kontrolu plnenia zmluvy organizuje objednávateľ. Zhotoviteľ spíše o výsledku kontroly protokol, ktorý podpisujú osoby oprávnené jednať za zmluvné strany.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu plnenia zmluvy vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre jej úspešné splnenie, najmä o všetkých prekážkach, ktoré bránia, alebo budú brániť plneniu povinností zmluvných strán a robiť opatrenia k ich odstráneniu.

## XI.

### INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečnosti pri práci a za prípadné škody vzniknuté objednávateľovi počas realizácie prác.
- 11.3 Zhotoviteľ po ukončení prác odstráni všetok prebytočný materiál na vlastné náklady.




**XII.****OSOBITNÉ UJEDNANIE**

12.1 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané spísaním preberacieho protokolu, ktorý bude podpísaný osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických.

**XIII.****ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.2 Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých objednávateľ obdrží 4, a zhotoviteľ 1.
- 13.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – ponukový rozpočet.
- 13.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 13.5 Pokiaľ nie je v zmluve dojednané niečo iné, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.7.2007

  
**QSTRA, s.r.o.**  
Podjavorinskej 8  
911 05 Trenčín  
IČO: 30350761  
DIČ: 2022111300  
IČ DPH: SK2022 111300

.....  
zhotoviteľ

  
.....  
objednávateľ

**DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM**

**Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu:  
ZoD-PSB-44-51/2007.**



**Daniela Kozárcová  
odborný referent  
Posádková správa budov Trenčín**