

**Zmluva o dielo číslo : 11/2007**  
uzatvorená podľa ustanovení Obchodného zákonníka

**Článok I.****Zmluvné strany :**

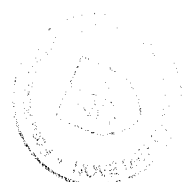
- 1.1. Objednávateľ :** Slovenská republika- Ministerstvo obrany SR  
Posádková správa budov  
Sídlo : Bzinská 1 , 915 33 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený : Ing. Jaroslav Šimno , riaditeľ
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica SR  
Číslo účtu : 70001719228/8180  
IČO : 00805114  
Oprávnený rokovať vo veciach technických : Nikoleta Michalcová
- 1.2. Zhotoviteľ :** **KWH - stavebné konzorcium**  
Sídlo : Záhumenská 7 , 911 01 Trenčín  
Zastúpený : Juraj Vlčák  
Oprávnený rokovať vo veciach technických : Juraj Vlčák  
IČO : 117 707 08  
IČ DPH : SK 10 20 31 78 04  
Bankové spojenie : SLSP a.s. Trenčín  
Číslo účtu : 41739207/0900  
Živnostenské oprávnenie : ŽO-2001/05809/00002 3SA  
Okresný úrad Trenčín

1.3. Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom , ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy .

**Článok II.****Predmet plnenia**

2.1. Predmetom obstarávania je realizácia stavebného diela : **Úprava objektu dielni PSB Trenčín na ulici Legionárskej č.15v rozsahu pomukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.**

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len zo súhlasom objednávateľa .



### Článok III.

#### Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- začať s realizáciou predmetu plnenia v termíne : 14.12.2007

- dokončiť realizáciu predmetu plnenia v termíne : 18.12.2007

3.2. Zmluvné strany sa dohodli , že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1. po dobu , po ktorú nemohol svoju povinnosť , súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby .

### Článok IV.

#### Cena diela

4.1. Cena diela je stanovovaná v zmysle § 6 zák.č. 18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo .

4.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia nasledovne :

Cena bez dane :	722.262,00	Sk
DPH 19 %	137.229,78	Sk
Halierové vyrovnanie:	+ 0,22	Sk
<b>Cena celkom :</b>	<b>859.492,00</b>	<b>Sk</b>

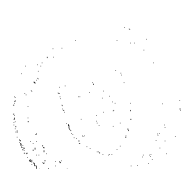
4.3. Práce , ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok , objednávateľ neuhradí.

4.4. V prípade , že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti ponukovému rozpočtu, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluve . Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom , akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa

4.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny , ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami , za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady .

### Článok V.

#### Platobné podmienky a fakturácia



5.1. Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác , v ktorých bude uvedené množstvo memých jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľ na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch do 15 dní po prevzatí prác a bude obsahovať údaje v zmysle § 71 Zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty.

5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4. V prípade , že faktúra nebude obsahovať náležitosti , uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie . Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba , zodpovednosť za vady**

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia , uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku **36 mesiacov** od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách , na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

6.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase , kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady , za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Materiály, stavebné diely a výrobky , ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam , musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov , kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.

6.5. Reklamácia vädí bude vykonaná písomne . Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.

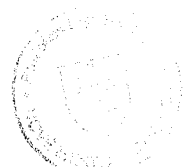
6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa čl.V. tejto zmluvy .

6.7. Za škody , ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby , na ktorom sa zmluvné strany dohodli zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa .

## **Článok VII.**

### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy , pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy .



- 7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska .
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí uch vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
- 7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby , správnosť polohy , výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby . Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie , použité pri vytýčení objektov .
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe , že je škodlivý.
- 7.6. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok . Výkonom občasného odborného dozoru poveruje : p.Nikoleta Michalcová , ktorá má za tým účelom prístup na pracoviská , kde sa zmluvné práce realizujú , alebo skladujú materiály . Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality ( atesty ), súvisiace s predmetom plnenia .
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce , ktoré budú v ďalšom postupe zakryté , alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa , v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného zákonníka .
- 7.8. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho : Juraj Vlčák , ktorý má osvedčenie na odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe .
- 7.9. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy .
- 7.10. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané , len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási , že dielo preberá . Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich odstránenia .
- 7.11. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne , ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Vlastníkom stavby je objednávateľ . Nebezpečenstvo škody na diele , ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.13. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
- 7.14. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu navrhnutého zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie.

## Článok VIII.

### Zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu :



0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby

8.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu :

- v prípade , že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania .

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

## **Článok IX.**

### **Ostatné ustanovenia, odstúpenia od zmluvy**

9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady , zistené objednávateľom počas realizácie diela , neodstráni v dohodnutých termínoch .
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela , dohodnuté zmluvnými stranami .
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby.

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác

9.3. Nesplnenie povinnosti uvedených v bode 9.1. a 9.2. po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod , pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela .

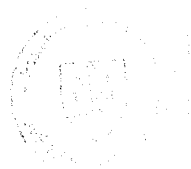
## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

10.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami , podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, ustanovenia Obchodného zákonníka .

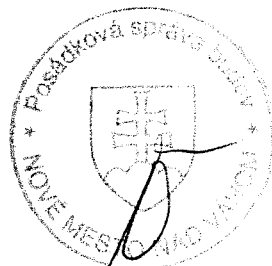


10.4. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch , z ktorých objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ jeden výtlačok .

V Trenčíne dňa 14.12.2007

V Novom Meste nad Váhom dňa 14.12.2007

JURAJ VLČÁK  
K/Architektonické stavebné konzorcium  
Záhradnícka 6/7 911 01 Trenčín  
tel./fax: 002 6524 237  
IČO: 4770708, IČ DPH: SK 1020317804  
IČV REG. Č.: 20035/2001

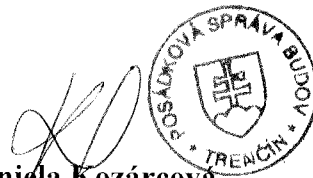


-----  
zhotoviteľ

-----  
objednávateľ

**DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM**

**Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu:  
ZoD-PSB-44-111/2007.**



**Daniela Kozárcová  
odborný referent  
Posádková správa budov Trenčín**