

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY č. 78/2006

Ka VS ů - 16 - 220/2006

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 289 a § 292 Obchodného zákonníka

na základe podprahovej súťaže č.p.: PSB - 395/2006

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Budúci zhotoviteľ : **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**
Sládkovičova č. 20
974 05 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Ľubomír Vaňo
Vybavuje: Pavol Stopka
tel.: 048/47 00 230
fax: 048/47 00 233
IČO : 316 44 791
DIČ : SK2020457450
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Banská Bystrica
číslo účtu : 50183060/0900

1.2. Budúci objednávateľ : **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany SR
zastúpené
Posádková správa budov Zvolen
Borovianska cesta 59/28
960 02 Zvolen
Zastúpený : **Ing. Bohuslav Churý**
Vybavuje: Libor Šimo tel.: 0960 463 397
fax: 0960 463 348
IČO : 008 051 49
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. ú. 7000172197/8180

Článok II. Budúci objednávateľ

2.1. Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR, zastúpené Posádkovou správou budov Zvolen (ďalej len „PSB Zvolen“)

Článok III. Predmet plnenia

- 3.1. Budúci zhotoviteľ sa zaväzuje budúcemu objednávateľovi - PSB Zvolen, že na jeho výzvu, uskutočnenú písomnou formou, uzavrie s ním do 30 dní od doručenia tejto výzvy zmluvu na poskytnutie služby na predmet tejto zmluvy t.j. zhotovenie diela spočívajúce v zabezpečení upratovania a údržby vonkajších priestorov PSB Zvolen v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 3.2. Termín plnenia dodávok predmetu zmluvy zhotoviteľom po uzatvorení zmluvy na poskytnutie služby je od **1. 1. 2007 do 31. 12.2007**
- 3.3. Podmienky poskytnutia predmetu zmluvy, číslo CPV **90211000-9** budú stanovené v príslušnej zmluve.
Budúci zhotoviteľ zabezpečí pri ploche **vonkajších priestorov** pre jednotlivé položky v bodoch 3.3.1 až 3.3.2 **údržbu spevnených plôch, komunikácií a chodníkov - strojné zametanie a polievanie.**
- 3.3.1 objednávateľ požaduje zabezpečiť zhotoviteľom dva krát za rok strojné pozametanie uvedených plôch **63 235m²**
- 3.3.2 objednávateľ požaduje zabezpečiť zhotoviteľom dva krát za rok polievanie uvedených plôch **63 235m²**

Po vykonaní prác objednávateľ potvrdí kvalitu a úplnosť vykonania služby zápisom v knihe vykonaných prác. Požadujeme kompletne zabezpečenie služieb adekvátnou technikou, za ktorej bezpečný a vyhovujúci technický stav plne zodpovedá dodávateľ.

Článok IV. Cena

- 4.1. Cena predmetu zmluvy na poskytnutie služby pre rok 2007 vyplýva zo súťažného návrhu budúceho zhotoviteľa a je uvedená v prílohe 1. tejto zmluvy. V ďalšom období je možné cenu zmeniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovoznej prírážky), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy a na základe súhlasu oboch strán.

Článok V. Podmienky budúcej zmluvy na poskytnutie služby

- 5.1. **Všeobecné podmienky**
 - 5.1.1. Pokiaľ znenie zmluvy na poskytnutie služby obsahuje slovné spojenie "objednávateľ- Posádková správa budov Zvolen", plní úlohy objednávateľa s jeho právami a záväzkami Posádková správa budov Zvolen.
 - 5.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia podľa **5.3.1. a 5.3.2.** zabezpečí vykonanie služby podľa ustanovení tejto zmluvy takto:
 - 5.1.3. Všetky výkony budú vykonané na objednávku v termíne stanovenom objednávateľom v pracovných dňoch v čase od 07,00 – 15,00 hod., v prípade potreby bude čas upresnený na objednávke.
 - 5.1.4. **Kvalitatívne ukazovatele pre plnenie zmluvy :**

- 5.1.5. Po pozametaní budú z povrchu plôch odstránené zreteľne viditeľné prachové, štrkové vrstvy a voľne sa pohybujúce nečistoty.
Po polievaní bude povrch plôch mokrý.
- 5.1.6. Zhotoviteľ bude vykonávať predmet zmluvy za podmienok uvedených v zmluve na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.1.7. Výkony budú realizované tak, aby boli v súlade s prevádzkovými potrebami objednávateľa a nespôsobovali poruchy v jeho činnosti.
- 5.1.8. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst. 2 Obchodného zákonníka).
- 5.1.9. Objednávateľ- Posádková správa budov Zvolen sa zaväzuje za dodaný predmet zmluvy zaplatiť cenu vypočítanú z plochy (m²), počtu opakovaní jednotlivých úkonov a z cien jednotlivých úkonov uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Cena a platobné podmienky**
- 5.2.1. Cena za predmet zmluvy na poskytnutie služby je dohodnutá v Sk a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením a dodaním predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy.
- 5.2.2. Právo na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku spôsobom a v mieste plnenia v súlade s touto zmluvou.
- 5.2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) vždy po ukončení jednotlivého výkonu.
- 5.2.4. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti §15 zákona č.289/95 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru;
 - IČO oboch zmluvných strán;
 - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
 - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
 - poradové číslo dokladu;
 - názov a množstvo plnenia;
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a číslo objednávky;
 - deň vystavenia faktúry;
 - deň odoslania faktúry;
 - termín splatnosti faktúry; (30 dní)
 - konštantný symbol;
 - formu úhrady;
 - výšku plnenia celkom;
 - sumu k úhrade;
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
 - pečiatku vystavovateľa faktúry;
 - miesto plnenia zmluvy;
- 5.2.5. Objednávateľ- Posádková správa budov Zvolen uhradí faktúru do 30 dní odo dňa jej obdržania. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa - Posádková správa budov Zvolen.
- 5.2.6. Objednávateľ - Posádková správa budov Zvolen je oprávnený vrátiť bez zaplatenia

daňový doklad (faktúru), ktorý je nesprávny a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

5.2.7. Zhotoviteľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov Zvolen, Borovianska cesta č. 59/28, 960 01 Zvolen
IČO: 00805149

Bankové spojenie: Národná banka Slovenska, Bratislava ,odbor 07 Banská Bystrica
č. ú. 570 33 – 882 /0720

5.2.8 Bankové poplatky spojené s plnením finančných záväzkov plynúcich z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami znášané nasledovne:

5. poplatky, účtované bankou Posádkovej správy budov Zvolen bude znášať
objednávateľ- Posádková správa budov Zvolen;

b) poplatky, účtované bankou zhotoviteľovi bude znášať zhotoviteľ.

5.2.9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky alebo záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

5.2.10. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných daňových predpisov bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

5.3. Miesto a spôsob plnenia

5.3.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy na poskytnutie služby sú objekty:

Vojenské objekty v správe Posádkovej správy budov Zvolen

a) VÚ 1326 Zvolen – ÚFZ, ul. Kozačeka č. 25

b) VÚ 1200 Zvolen – Bakova Jama

c) Veliteľská budova č. 1 Zvolen, ul. J. Jiskru č. 6

d) Kasárne SNP Zvolen, ul. Borovianska cesta č. 59/28

e) VÚ 8838 Kremnica

Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je riaditeľ Posádkovej správy budov Zvolen alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy .

5.3.2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite do miesta plnenia, v zmluvne dohodnutej dobe a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluve.

5. 4. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

5.4.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý a dodaný podľa dohodnutých podmienok , termínov a v kvalite uvedených v tejto zmluve.

5. 5. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

5.5.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy na poskytnutie služby a omeškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby, (začiatok pracovnej doby) má objednávateľ- Posádková správa budov Zvolen právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 000,-Sk.

5.5.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa - Posádková správa budov Zvolen má zhotoviteľ právo faktúrovať objednávateľovi - Posádkovej správe budov Zvolen úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5.3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

5.5.4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

5. 6. Bezpečnosť pri práci a ochrana pred požiarmi

5.6.1. K zmluve na poskytnutie služby bude spísaná dohoda na zaistenie BOZP a zabezpečenie

ochrany pred požiarmi.

5.7. Zodpovednosť za škodu

5.7.1. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa prevádzkovaním prenajatých zariadení, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa - Posádková správa budov Zvolen.

5.7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa – Posádková správa budov Zvolen a za škodu na zdraví príslušníkov ozbrojených síl a zamestnancov objednávateľa, spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.

5.8. Špecifické požiadavky

5.8.1. Objednávateľ - Posádková správa budov Zvolen sa pri plnení zmluvy na poskytnutie služby zaväzuje:

- a) zabezpečiť prístup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy (režim vstupu upresní objednávateľ v zmluve na poskytnutie služby),
- b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby,
- c) včas a bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa - Posádková správa budov Zvolen, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy,

5.8.2. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi - Posádkovej správe budov Zvolen originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

5.8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

5.8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom - Posádková správa budov Zvolen, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

5.8.5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný zhotoviteľ vyrozumieť objednávateľa - Posádková správa budov Zvolen a navrhnúť spôsob riešenia.

5.9. Platnosť zmluvy na poskytnutie služby

5.9.1. Zmluva na poskytnutie služby nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do 31.12.2007.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená:

6.2.1. Vypovedať zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy bez udania dôvodu písomnou výpoveďou so 7 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bolo písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.2.2. Odstúpiť od zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy je možné v týchto prípadoch:

a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo podstatného porušenia zmluvy na poskytnutie služby, ktorá bude uzatvorená na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy,

b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

Odstúpenie od zmluvy na poskytnutie služby je účinné dňom jeho doručenia druhej

- zmluvnej strane.
- 6.3. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - 6.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
 - 6.5. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží budúci zhotoviteľ a 4 budúci objednávateľ.
 - 6.6. Rozsah prác v zmluve na poskytnutie služby bude upresnený podľa výšky pridelených finančných prostriedkov v príslušnom kalendárnom roku.

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prípravovaná finančná operácia je (nie je) rozpočtovo zabezpečená.

Zistené

nadostatky:

Dátum: 12. 11. 06

.....
hodnosť, meno a priezvisko
povereného zamestnanca:

23. NOV. 2006

Vo Zvolene, dňa.....

V Banskej Bystrici dňa 12.10.2006

PRIMA INVEST s.r.o.
Za PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Slacková 20
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31044791, ILO:
konateľ Ing. Ľubomír Vaňo
IČ DPH: SK2022457450

Za Posádkovú správu budov Zvolen
Posádková správa budov
ZVOLEN
riaditeľ Ing. Bohuslav Churý

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prípravovaná finančná operácia je (nie je) z hľadiska potreby útvary hospodárna, efektívna a účinná.

Zistené

nadostatky:

Dátum: 12. 11. 06

.....
hodnosť, meno a priezvisko
povereného zamestnanca:

KALKULAČNY LIST

na predmet obstarávania

**„Údržba spevnených plôch, komunikácií
a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom období
- strojné zametanie a polievanie.“**

Druh poskytovanej služby : Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov
- strojné zametanie

P. č	Názov položky	Kalkulačná cena na rok 2007
A	priamy materiál	
B	priame mzdy	190 970,00
C	ostatné priame náklady	413 557,00
D	výrobná réžia	254 205,00
	vlastné náklady výroby a - d	858 732,00
E	správna réžia	111 294,00
F	odbytová réžia	89 035,00
	z toho doprava	22 259,00
	úplné vlastné náklady a - f	1 059 061,00
G	Zisk	66 522,00,00
H	cena bez DPH	1 125 583,00
I	sadzba DPH / výška DPH	213 860,77
J	cena s DPH	1 339 443,77

Banská Bystrica 12.10.2006

Za PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Ing. ~~Lubomír Vaňo~~
konateľ spoločnosti

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
IČO: 31644791
IČ DPH: SK2020457450

KALKULAČNY LIST

na predmet obstarávania

**„Údržba spevnených plôch, komunikácií
a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom období
- strojné zametanie a polievanie.“**

Druh poskytovanej služby : Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov
- polievanie

P. č	Názov položky	Kalkulačná cena na rok 2007
A	priamy materiál	11 382,00
B	priame mzdy	134 058,00
C	ostatné priame náklady	322 499,00
D	výrobná réžia	189 705,00
	vlastné náklady výroby a - d	657 644,00
E	správna réžia	75 882,00
F	odbytová réžia	60 706,00
	z toho doprava	15 176,00
	úplné vlastné náklady a - f	794 232,00
G	Zisk	53 117,00
H	cena bez DPH	847 349,00
I	sadzba DPH / výška DPH	160 996,31
J	cena s DPH	1 008 345,31

V Banská Bystrica 12.10.2006

Za PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Ing. Luboš Vaňo

konateľ spoločnosti

IČO 44111430

Výkaz položiek

na predmet obstarávania

**„Údržba spevnených plôch, komunikácií
a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom období
- strojné zametanie a polievanie.“**

Cena za výkon jednotlivých úkonov poskytovanej služby pre rok 2007:

P.č.	Druh poskytovanej služby	Spôsob vykonania	Cena bez	Cena s DPH
			(Sk)	(Sk/)
1.	Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov	Strojné zametanie	1 125 583,00	1 339 443,77
2.	Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov	Polievanie	847 349,00	1 008 345,31

Banská Bystrica 12.10.2006

Za PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Ľubomír Vaňo
konateľ spoločnosti
IČO: 316 44 791
IČ DPH: SK2020457450

Celková cenová ponuka pre rok 2007

na predmet obstarávania

„Údržba spevnených plôch, komunikácií
a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom období
- strojné zametanie a polievanie.“

P. č.	Služba	Sk bez DPH	Sk s DPH
1.	Celkové súhrnné náklady na výkon jednotlivých úkonov poskytovanej služby v rozsahu a početnosti v zmysle B.1. po dobu 1 roka.	1 972 932,00	2 347 789,00

Banská Bystrica 12.10.2006

PRIMA
Za PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. ~~Lubomír~~ Vaňo
konateľ spoločnosti
IČ DPH: SK0000457450

**Špecifikácia vonkajších priestorov predmetu
obstarávania**

**„Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov v jarnom,
letnom a jesennom období - strojné zametanie a polievanie.“**



Vojenský objekt	Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom Období (apríl až november) (celkom 2 krát) (pozametanie)	Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom období (apríl až november) (celkom 2 krát) (polievanie)
	m2	m2
VÚ 1326 Zvolen-ÚFZ	300	300
spolu za rok	600	600
VÚ 1200 Zvolen-B.Jama	10 675	10 675
spolu za rok	21 350	21 350
Veliteľská budova č.1	1 410	1 410
spolu za rok	2 820	2 820
Kasárne SNP Zvolen	44 350	44 350
spolu za rok	88 700	88 700
VÚ 8838 Kremnica	6 500	6 500
spolu za rok	13 000	13 000
VŠETKY OBJEKTY	63 235	63 235
SPOLU ZA ROK	126 470	126 470
cena za jednotku	8,90 Sk	6,70 Sk
cena spolu bez DPH	1 125 583,00Sk	847 349,00Sk
DPH	213 860,77Sk	160 996,31Sk
CENA SPOLU S DPH	1 339 443,77Sk	1 008 345,31 Sk
SPOLU	2 347 789,08Sk	

V Banskej Bystrici dňa: 12.10.2006

Za PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Radoslav Vaňo
konateľ spoločnosti
974 05 Banská Bystrica
IČO: 363478140
IČ DPH: SK2020457450

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :
Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 78/2006 KaVSÚ-16-220/2006.


.....


Libor Šimo

vedúci skupiny špeciálnych činností
Posádková správa budov Zvolen