

**DODATOK Č.1, KAVSÚ-1-1313/2007  
K RÁMCOVEJ DOHODE č. PSB ZV-350/2007, KAVSÚ -1-1197/2007**

uzatvorená podľa §269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa**

**Názov organizácie:** SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy nehnuteľného majetku  
KUTUZOVOVA 8 , 832 47 Bratislava  
V zastúpení štatutárneho zástupcu: pplk. Ing. Vladimír VASKO  
riaditeľ

**IČO:** 30 845 572

**Kontaktná adresa:** Posádková správa budov, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen

**Sídlo organizácie:** Posádková správa budov, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen

**Oprávnený rokovať vo veciach**

**technických za ÚSANM MO SR :** Ing. Bohuslav Churý, riaditeľ PSB Zvolen

**Kontaktná osoba:** Libor Šimo

**Telefón:** 0960 463 397

**Fax:** 0960 463 348

**IČO:** 00 805 149

**Bankové spojenie :** 7000172197/8180- Štátna pokladnica

**1.2. Dodávateľ - poskytovateľ:**

**Prima Invest, spol. s r.o.**

**Sídlo:**

Bakossova 60

974 01 Banská Bystrica

**Štatutárny zástupca:**

Ing. Peter Čokina, konateľ spoločnosti

**Právna forma :**

Spoločnosť d ručením obmedzeným

**Označenie registra:**

Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica

**Číslo zápisu:**

Oddiel: Sro, vložka číslo: 3318/S

**V zastúpení – osoba oprávnená na rokovanie :**

Pavol Stopka

**IČO:**

31 644 791

**IČ DPH:**

SK2020457450

**Bankové spojenie:**

Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica

**Číslo účtu:**

50183060/0900

**Číslo telefónu:**

048/47 00 230

**Číslo faxu:**

048/47 00 239



Predmetná rámcová dohoda sa mení na základe dohody obidvoch zmluvných strán s účinnosťou od 17.12.2007. Dôvodom zmeny je prevzatie ďalšieho vojenského objektu do starostlivosti PSB Zvolen od 1.1.2008.

Dohodnuté zmeny sú v jednotlivých článkoch zvýraznené hrubým písmom.

### Čl. III. MIESTO PLNENIA

3.1. Miesto poskytnutia služby je v areáloch:

Kasárne SNP, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen

Kasárne Bakova Jama – Zvolen

Veliteľská budova, ul. J. Jiskru 6, 960 02 Zvolen

Úrad finančného zabezpečenia, ul. Kozáčka 25, 960 02 Zvolen

Kasárne kpt. Nálepku, Union, 960 02 Zvolen

Kasárne Močiar

Vysielacie stredisko – Stráže, 960 02 Zvolen

### Čl. IV. CENA

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky je stanovená výsledkom nadlimitnej zákazky č.p.: PSB-350/2007, v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je vyjadrená v slovenských korunách a je doložená kalkuláciou dodávateľa, v prílohe č. 1, ako nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.2. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien / zmena DPH, cla / a nárastu materiálových nákladov, alebo na základe dislokácie vojenských objektov v správe PSB Zvolen. Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne, vo forme dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

### Čl. VII.

#### ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO ÚKONU SLUŽBY

7.1. Dodávateľ zabezpečí:

Obsluhu tepelno – technického zariadenia na zabezpečenie dodávky tepla a TÚV pre objekty v správe PSB Zvolen.

1.1. Kotolňa na tuhé palivo č. 1 pre kasárne Bakova Jama

Budova č. miesto	9
Typ Kotolňa	kotolňa na tuhé palivo
Druh paliva	hnedé uhlie
Počet kotlov	3 ks
Typ kotlov	VSB – IV.
Výkon jednotlivých kotlov	290 kW

Sumárny výkon kotlov	870 kW
Účinnosť kotlov	70 %
Rok výroby kotlov	1980
Rok začatia prevádzkovania	1982
Spotreba paliva/t za rok 2006	218 t
Obsluha	trvalá
Režim: zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	manuálna
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2010

### 1.2. Kotelňa č. 2 pre kasárne SNP Zvolen

Budova č. miesto	prevozná kotelňa
Typ Kotelňa	NTL – kotelňa
Druh paliva	zemný plyn
Počet kotlov	1 ks
Typ kotlov	PVG-100
Výkon jednotlivých kotlov	1040 kW
Sumárny výkon kotlov	1040 kW
Účinnosť kotlov	87 %
Rok výroby kotlov	1990
Rok začatia prevádzkovania	1997
Spotreba paliva/m <sup>3</sup> za rok 2006	137 395 m <sup>3</sup>
Obsluha	občasná (4 krát za deň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	prevozná kotelňa
Predpoklad ukončenia životnosti	2015

### 1.3. Kotelňa č. 3 pre kasárne SNP Zvolen

Budova č. miesto	prevozná kotelňa
Typ Kotelňa	NTL – kotelňa
Druh paliva	zemný plyn
Počet kotlov	1 ks
Typ kotlov	PVG-160
Výkon jednotlivých kotlov	1700 kW
Sumárny výkon kotlov	1700 kW
Účinnosť kotlov	87 %
Rok výroby kotlov	1990
Rok začatia prevádzkovania	1997
Spotreba paliva/m <sup>3</sup> za rok 2006	224 589 m <sup>3</sup>
Obsluha	občasná (4 krát za deň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR



Samostatná budova	prevozná kotolňa
Predpoklad ukončenia životnosti	2015

## 1.4. Kotolňa č. 4 pre veliteľskú budovu

Budova č. miesto	1
Typ Kotolňa	NTL – kotolňa
Druh paliva	zemný plyn
Počet kotlov	3 ks
Typ kotlov	PGVE-100, PGV-25
Výkon jednotlivých kotlov	2X1070 kW, 1x260 kW
Sumárny výkon kotlov	2400 kW
Účinnosť kotlov	87 %
Rok výroby kotlov	1985
Rok začatia prevádzkovania	1996
Spotreba paliva/m <sup>3</sup> za rok 2006	143 937 m <sup>3</sup>
Obsluha	občasná
Režim . zima	nepretržite
leto	denne 05,00-09,00 ; 17,00-20,00 hod
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2010

## 1.5. Kotolňa č. 5 pre UFZ

Budova č. miesto	1
Typ Kotolňa	NTL – kotolňa
Druh paliva	zemný plyn
Počet kotlov	2 ks
Typ kotlov	Nefit ekom line HR43
Výkon jednotlivých kotlov	42 kW
Sumárny výkon kotlov	84 kW
Účinnosť kotlov	87 %
Rok výroby kotlov	1999
Rok začatia prevádzkovania	2001
Spotreba paliva/m <sup>3</sup> za rok 2006	12 800 m <sup>3</sup>
Obsluha	občasná (4 krát za deň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2024

## 1.6. elektro –Kotolňa č. 6 pre autopark K SNP Zvolen

Budova č. miesto	49
Typ Kotolňa	elektrokotolňa
Druh paliva	elektrická energia

Počet kotlov	2 ks
Typ kotlov	PO-MA15
Výkon jednotlivých kotlov	30 kW
Sumárny výkon kotlov	60 kW
Účinnosť kotlov	98 %
Rok výroby kotlov	1996
Rok začatia prevádzkovania	1997
Spotreba paliva/MWh za rok 2006	186 MWh
Obsluha	občasná (1 krát za týždeň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2021

#### 1.7. elektro -Kotolňa č. 7 pre kasárne Močiar

Budova č. miesto	1
Typ Kotolňa	elektrokotolňa
Druh paliva	elektrická energia
Počet kotlov	4 ks
Typ kotlov	PO-MA15
Výkon jednotlivých kotlov	30 kW
Sumárny výkon kotlov	120 kW
Účinnosť kotlov	98 %
Rok výroby kotlov	1997
Rok začatia prevádzkovania	1998
Spotreba paliva/MWh za rok 2006	248 MWh
Obsluha	občasná (1 krát za týždeň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2022

#### 1.8. elektro -Kotolňa č. 8 pre kasárne kpt. Nálepku Zvolen

Budova č. miesto	24
Typ Kotolňa	elektrokotolňa
Druh paliva	elektrická energia
Počet kotlov	3 ks
Typ kotlov	E18, E22,6
Výkon jednotlivých kotlov	3x30 kW
Sumárny výkon kotlov	90 kW
Účinnosť kotlov	98 %
Rok výroby kotlov	1995
Rok začatia prevádzkovania	1996
Spotreba paliva/MWh za rok 2006	143 MWh
Obsluha	občasná (1 krát za týždeň)

Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2020

### 1.9. Kotelňa na tuhé palivo č. 9 pre Stráže na Zvolenom

Budova č. miesto	1
Typ Kotelňa	kotelňa teplovodná na tuhé palivo
Druh paliva	koks
Počet kotlov	2 ks
Typ kotlov	VSB - I.
Výkon jednotlivých kotlov	125 kW, 111 kW
Sumárny výkon kotlov	236 kW
Účinnosť kotlov	70 %
Rok výroby kotlov	1980
Rok začatia prevádzkovania	1980
Spotreba paliva/t za rok 2006	39 t
Obsluha	trvalá
Režim: zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	bez regulácie
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2010

#### Rozdeľovník výťahov:

- Výťahok č. 1 Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR, Úrad Správy Nehnuteľného majetku
- Výťahok č. 2 PRIMA INVEST, spol. s r.o.
- Výťahok č. 3 PRIMA INVEST, spol. s r.o.
- Výťahok č. 4 Posádková správa budov Zvolen
- Výťahok č. 5 ÚPZ Zvolen
- Výťahok č. 6 Kancelária vedúceho služobného úradu MOSR

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) rozpočtovo zabezpečená.

Zistené nedostatky: .....

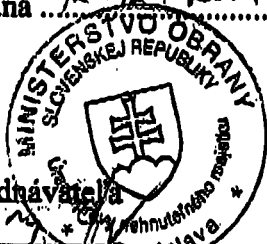
Dátum: 4. 12. 07

.....  
hodnosť, meno a priezvisko  
povereného zamestnanca

**PRIMA INVEST**, spol. s r.o.  
Bakosova 60  
074 01, Banská Bystrica 1  
Za zástupcu  
o.ú. IČO: 60133000/1900 -10.

konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 12. 11. 2007



Za objednávateľa

pplk. Ing. Vladimír VASKO  
riaditeľ ÚSANM MO SR

**PRIMA**  
Invest**Bakosova 60**  
**974 01 Banská Bystrica**Príloha č. 1  
Počet listov: 5

**Spôsob určenia ceny**  
**všetkých požadovaných výkonov**  
**poskytovanej služby za obdobie jedného roka**  
**od 1.1.2008 do 31.12.2008**  
**pre všetky kotolne**  
**na predmet zákazky:**

**„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Zvolen“**

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na rok 2008
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	2 981 220,00 Sk
2.	Náklady na režijný materiál	433 632,00 Sk
3.	Režijné náklady	623 346,00 Sk
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	67 755,00 Sk
5.	Zisk	12 959,00 Sk
6.	Cena s DPH	4 227 912,00 Sk
7.	Sadzba DPH	803 303,28 Sk
8.	<b>CELKOVÁ CENA s DPH</b>	<b>5 031 215,28 Sk</b>

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na 1 hodinu služby
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	110,00
2.	Náklady na režijný materiál	16,00
3.	Režijné náklady	23,00
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	2,50
5.	Zisk	4,50
6.	Cena bez DPH	156,00
7.	Sadzba DPH	29,64
8.	<b>HODINOVÁ CENA s DPH</b>	<b>185,64</b>

V Banskej Bystrici dňa: 4.12.2007

Za Prima Invest, spol. s r. o.

Ing. Peter Čokina  
**PRIMA INVEST** spol. s r. o.  
 konateľ spoločnosti  
 Bakosova/60  
 974 01 Banská Bystrica 1  
 IČO: 316 44 791  
 IČ DPH: SK2020457450

Telefón 048/47 00 232    Fax 048/47 00 239    e-mail primainvest@stonline.sk    Bankové spojenie 50183060/0900    IČO 316 44 791    IČ DPH SK2020457450



**PRIMA**  
invest**Bakossova 60**  
**974 01 Banská Bystrica****Spôsob určenia ceny**  
**na predmet**  
**zákazky****„Obsluha tepelno - technických zariadení**  
**v pôsobnosti PSB Zvolen“****za obdobie jedného roka**  
**od 1.1.2008 do 31.12.2008**

<b>Navrhovaná zmluvná cena bez DPH.....</b>	<sup>4</sup> 3 227 912,00 Sk.
<b>Sadzba DPH a výška DPH.....</b>	803 303,28 Sk.
<b>Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.....</b>	5 031 215,28 Sk.

V Banskej Bystrici dňa: 4.12.2007

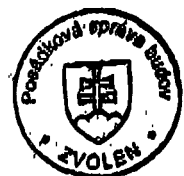
Za Prima Invest, spol. s r. o.  
Ing. Peter Čulina  
**PRIMA INVEST**  
Kollátovej spoločnosti s r.o.  
Bakossova 60  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 316 44 791 -10.  
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Telefón 048/47 00 232 Fax 048/47 00 239 e-mail primainvest@stonline.sk

Bankové spojenie 50183060/0900

IČO 316 44 791

IČ DPH SK2020457450







**Bakosova 60**  
**974 01 Banská Bystrica**

## Kalkulačný list na výpočet hodín na kotolňu a rok

		Leto 92 dní 3 mesiace	Zima 273dni, 39 týždňov 9 mesiacov	Počet hodín leto	Počet hodín zima
1.	Baková Jama kotolňa č.1		24h x 9 mesiacov (24x274)		6 576
2.	Kasárne SNP Zvolen kotolňa č.2		4 x po 2hod za den/9 mesiacov (8x 274)		2 192
3.	Kasárne SNP Zvolen kotolňa č.3		4 x po 2hod za den/9 mesiacov (8x 274)		2 192
4.	Veliteľská budova kotolňa č.4	05,00-09,00 17,00-20,00 jún - august 6hod (6x93)	24h x 9 mesiacov (24x274)	558	6 576
5.	ÚFZ kotolňa č.5		4x za den/9 mesiacov (274 dni x 8hod)		2 192
6.	Elektrokotolňa autopark K SNP kotolňa č.6		1 x za týždeň /9mesiacov (2hod x 40 týždňov)		80
7.	Elektrokotolňa Močiar kotolňa č.7		1 x za týždeň /9mesiacov (2hod x 40 týždňov)		80
8.	Elektrokotolňa kasárne kpt. Nálepku kotolňa č.8		1 x za týždeň /9mesiacov (2hod x 40 týždňov)		80
9.	Vysielacie stredisko Stráže kotolňa č.9		24h x 9 mesiacov (24x274)		6 576
				558	26 544
<b>SPOLU ZA ROK</b>					
<b>SPOLU ZA ROK</b>				<b>27 102 hodín za rok</b>	

V Banskej Bystrici dňa: 4.12.2007

Za Prima Invest, spol. s r. o.

Ing. Peter Čokina  
PRIMA INVEST spol. s r. o.  
Kontakt: 316 44 791  
Bakosova 60  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 316 44 791  
č.ú. SLSK 80153060/0900

Telefón  
048/47 00 232

Fax  
048/47 00 239

e-mail  
primainvest@stonline.sk

Bankové spojenia  
50183060/0900

IČO  
316 44 791

IČ DPH  
SK2020457450



**Bakosova 60**  
**974 01 Banská Bystrica**

**Kalkulačný list na výpočet prevádzkových hodín kotolní a rok**

Mesiac	Počet dní rok 2008	Bakova Jama kotolňa č. 1	Kasárne SNP Zvolen kotolňa č. 2	Kasárne SNP Zvolen kotolňa č. 3	Veľiteľská budova kotolňa č. 4		ÚFZ kotolňa č. 5	Elektro. autopark SNP kotolňa č. 6	Elektro. Močiar kotolňa č. 7	Elektro. Kasárne kpt. Nálepku kotolňa č. 8	Vysielacie Stredisko Straže kotolňa č. 9	Spolu
					ZIMA	LETO						
január	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	10 h.	10 h.	10 h.	744 h.	3006 h.
február	29	696 h.	232 h.	232 h.	696 h.	-	232 h.	8 h.	8 h.	8 h.	696 h.	2808 h.
marec	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	8 h.	8 h.	8 h.	744 h.	3000 h.
apríl	30	720 h.	240 h.	240 h.	720 h.	-	240 h.	8 h.	8 h.	8 h.	720 h.	2904 h.
máj	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	10 h.	10 h.	10 h.	744 h.	3006 h.
jún	30	-	-	-	-	186 h.	-	-	-	-	-	186 h.
júl	31	-	-	-	-	186 h.	-	-	-	-	-	186 h.
august	31	-	-	-	-	186 h.	-	-	-	-	-	186 h.
september	30	720 h.	240 h.	240 h.	720 h.	-	240 h.	10 h.	10 h.	10 h.	720 h.	2910 h.
október	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	8 h.	8 h.	8 h.	744 h.	3000 h.
november	30	720 h.	240 h.	240 h.	720 h.	-	240 h.	8 h.	8 h.	8 h.	720 h.	2904 h.
december	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	10 h.	10 h.	10 h.	744 h.	3006 h.
<b>Spolu za rok</b>	<b>366 dní</b>	<b>6 576 h.</b>	<b>2 192 h.</b>	<b>2 192 h.</b>	<b>6 576 h.</b>	<b>558 h.</b>	<b>2 192 h.</b>	<b>80 h.</b>	<b>80 h.</b>	<b>80 h.</b>	<b>6 576 h.</b>	<b>27 102</b>

**SPOLU ZA ROK**

ZIMA

LETO

26 544 h.

558 h.



**POSÁDKA SPRÁVA BUDOV**  
**ZVČ**

**IC DPH**  
**SK2020457450**

**IC O**  
**316 44 791**

**Banské zpojenie**  
**50183060/0900**

**e-mail**  
**primairvest@stomlime.sk**

**Fax**  
**048/47 00 239**

**Telefón**  
**048/47 00 232**

**Bakosova 60**  
**974 01 Banská Bystrica**  
**IC O 316 44 791**  
**č.ú. SK2020457450**

Prehlásenie o zdigitalizovaní zmluvy:

**Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.**

25.8.2010.

Ing. Helena Sondejová

