

46/07-Z

MINISTERSTVO OBRANY SR
Úrad správy nehnuteľného majetku

Č.p.: ÚSANM-...222-10512007...

Výtlačok číslo: 2
Počet listov: 8

ZMLUVA O DIELO

č. KaVSÚ -1- 467/2007
/ č.PSB -46/2007-Z /

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka na základe verejnej súťaže

I.

Zmluvné strany :

Objednávateľ	Slovenská republika
	Ministerstvo obrany SR
	Úrad správy nehnuteľného majetku
Sídlo	Kutuzovova 8
	832 47 Bratislava
Zastúpený	pplk. Ing. Vladimír VASKO
	riaditeľ ÚSANM MO SR

Oprávnený rokovať vo veciach technických za ÚSANM MO SR :

PhDr. Juraj ROSOCHÁČ
riaditeľ PSB Michalovce

Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000172461/8180

Dodávateľ :	Ing. Michal Štofila - Stavbystav
Sídlo :	Štefánikova 54, 071 01 Michalovce
Zastúpený :	Ing. Michal Štofila
Bankové spojenie :	Dexia Michalovce
Číslo účtu :	4215715001/5600
IČO :	35453362
DIC :	1020667208
Tel.:	0915881285
E-mail:	stavbystav@pobox.sk



92

Handwritten signature or initials.

II.

Predmet zákazky :

„Služba na zabezpečenie obsluhy teplovodných kotolní, parnej kotolne na zemný plyn a teplovodnej kotolne na tuhé palivo – obsluhou na energetických zariadeniach kotolní, výkon bežných opráv a údržba.“

Dodávateľ zabezpečí:

Vykonávanie činnosti súvisiace s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb k obsluhu technického zariadenia, ktorí musia mať v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení § 17, ods.2. písmeno a) , preukaz kuriča na samostatnú obsluhu ntl teplovodných a parných kotlov V. triedy na plynné a pevné palivo s maximálnym pretlakom do 0,05 Mpa vydaný Technickou inšpekciou SR., alebo vojenského predpisu Všeob -21-2.

Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem.

Čistotu v kotolni, kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi. Zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu, energetické zariadenia prevádzkovať v zmysle miestnych prevádzkových predpisov.

Bežnú drobnú údržbu zdroja, rozvodov ústredného kúrenia, vykurovacích telies a rozvodov plynu súvisiacich so zariadením. V prípade väčšej poruchy alebo havárie akéhokoľvek rozsahu zabezpečí zabráneniu vzniku škôd spolu s vytýčením trasy. Všetky opravy bude dodávateľ riešiť priamou komunikáciou s užívateľom a bude sa riadiť zákonnými predpismi, technologickými postupmi v zmysle platných STN.

Údržbu miestností, v ktorých sú zariadenia inštalované, alebo ktoré ku kotolniam patria.

Bezpečnú a hospodárnu prevádzku kotolní, rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia a plynu, vykurovacích telies, k správne skladovaniu, manipulácii a vedeniu dokumentácie o spotrebe pevných palív.

Oznámenie stavov meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody) každý piatok a v posledný pracovný deň daného mesiaca poverenému funkcionárovi užívateľa.

V stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z., tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, teplota TÚV (teplej úžitkovej vody) v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.

Vykurovacie obdobie začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roka, ak sa dodávateľ tepla a priamy odberateľ tepla nedohodli inak.

S dodávkou tepla na vykurovanie začne zhotoviteľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Dodržiavanie teplotných podmienok vykurovaných priestorov uvedených v podmienkach realizácie predmetu obstarávania podľa vyhlášky č. 152/2005 Z.z.



Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

Handwritten initials or signature in the bottom left corner of the page.

Druh vykurovacieho priestoru**výsledná teplota v °C**

Teplotné podmienky vykurovaných priestorov:

Administratívne budovy:

- a./kancelárie a zasadacie siene 20 °C
 b./vedľajšie miestnosti 15 °C

Predajné priestory:

- a./predajné miestnosti 20 °C
 b./sklady proviantu 10 - 12 °C
 c./vedľajšie miestnosti 15 °C
 d./kancelárie 20 °C

Ubytovacie budovy:

- a./izby 20 °C
 b./kúpelne 24 °C
 c./hlavné schodište 15 °C
 d./ kuchyňa 15 °C
 e./vedľajšie miestnosti 15 °C

Iné miestnosti:

- a./ kancelárie, miestnosti ako vrátnice 20 °C
 b./ jedálne 20 °C
 c./ kuchyne na hromadné stravovanie 15 °C

Nemocnice a ošetrovne

- a./ izby pre chorých , čakárne 22 °C
 b./ošetrovne, ordinácie, vyšetrovne, prípravovne, kúpeľne 24 °C
 c./ operačné sálymin. 25 °C
 d./predsiene, chodby, schodište, WC..... 20 °C
 e./ služobné miestnosti 20 °C
 f./ sklady liekov 15- 20 °C
 g./sklady 15 °C

Divadelné priestory, kiná, koncertné sály a iné kultúrne miestnosti

- a./hľadisko a sály vrátane príľahlých priestorov 20 °C
 b./chodby, schodišťa, WC 15 °C
 c./kancelárske miestnosti 20 °C
 d./šatne pre účinkujúcich 22 až 24 °C

Dielenské prevádzky

- a./ dielne na jemnú mechaniku 18 až 20 °C
 b./zámočnícke dielne 16 až 18 °C
 c./ obrábacie dielne 18 °C
 d./montážne haly- na jemnú montáž 16 až 18 °C
 - na hrubú montáž 2 až 14 °C
 e./ šatne- len na odkladanie vrchného odevu 15 °C
 - na prezliekanie 20 °C
 f./ umyvárne- len na umývanie do polovice tela 22 °C
 - sprchy a šatne pri sprchách 24 °C
 g./ hygienické kúty pre ženy 24 °C
 h./ kancelárske miestnosti vrátane atď. 15 °C
 i./ vykurované schodište 10 °C

Dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 22.00 h s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55°C, vykurovanie zabezpečiť podľa vykurovacej krivky.



[Handwritten signature]

92

Zhotoviteľ zabezpečí požadovanú tepelnú energiu / teplu vodu/ počas zimného obdobia so stálym prietokom vody, pre prevádzkovanie vzduchotechniky, ktorá slúži na odsávanie pár z priestoru a na teplovzdušné prevetrávanie miestnosti kuchyne v budove číslo 48 v objekte Mestské kasárne kotolnou PZP 115 KJB. Požadovaná teplota vody pre prevádzkovanie jednotky je 90/70 C.

Dodávateľ súhlasí že, dozor nad technologickými zariadeniami v oblastiach ŠOTD, PO, BOZP a EI zabezpečujú orgány MO SR a poverení funkcionári užívateľa, ktorým umožní vykonávanie kontrol a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb, dodržiavaním zásad hygieny a zákonom stanovených noriem a technolog. postupov pri jednotlivých úkonoch poskytovaných služieb.

Pre obsluhu sú stanovené priestory kotolní, uholní, skládky popola, skládky palív a súvisiace komunikačné plochy medzi uvedenými priestormi,

Prednostne využije k službe obsluhy kotolní bývalých zamestnancov, ktorí spĺňajú odbornú spôsobilosť podľa Vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. alebo vojenského predpisu Všeob 21-2.

2. V oblasti dodávky vstupov (plyn, el. energia, voda) dodávateľsko-odberateľské vzťahy riadi a sleduje objednávateľ.

3. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej budúcim objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods.2 Obchodného zákonníka).

4. Objednávateľ sa zaväzuje za splnenie zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

Miesto a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky kotolne, rozvody a vykurovacie telesá v pôsobnosti PSB Michalovce:

a) v Mestských kasárňach

1. Teplovodná kotolňa na plyn BAUMS – 2 ks
2. Parná kotolňa na plyn-Kuchynsko-jedálenský blok-2ks
3. Teplovodná kotolňa na plyn ORK-300 –1ks
4. Teplovodná kotolňa na plyn PKM-45-1ks
5. Teplovodná kotolňa na plyn LIEBER-1ks
6. Teplovodná kotolňa na plyn PROTHERM-1ks
7. Teplovodná kotolňa na plyn Vaillant-1ks- b.č.10

b) v Dukelských kasárňach

1. Teplovodná kotolňa na plyn Dukelské kasárne – centrálna -1ks
2. Teplovodná kotolňa na plyn BUDERUS-1ks
3. Teplovodná kotolňa na plyn MORA-1ks
4. Teplovodná kotolňa na plyn Vaillant-1ks

c) v Michalovciach

1. Teplovodná kotolňa na plyn – Mojzesova -1ks

d) Zemlínska Šírava

1. Teplovodná kotolňa na plyn – Vojenské rekreačné stredisko -1ks

e) VVP Kamenica nad Cirochou (Valaškovce)

1. Teplovodná kotolňa na tuhé palivo -1ks

f) Kamenica nad Cirochou

1. Teplovodná kotolňa na plyn Obvodný úrad vojenského obvodu Valaškovce -1ks

2. Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je vedúci Posádkovej správy budov Michalovce, alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní



dodávateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy je zo strany dodávateľa považovaný za splnený poskytnutím služby v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

4. Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

III.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky:

1. 1. Cena za poskytnutie služby obsluhou kotolní svojimi pracovníkmi, vrátane nevyhnutnej drobnej údržby .

01.07.2007 – 31.12.2007	
cena bez DPH	1,469.495,80
sadzba DPH / výška DPH	19% / 279.204,20
Celkom cena s DPH	1,748.700,-

	Sadzba DPH	Výška DPH	Cena bez DPH	Cena sDPH
Júl	19%	32.220,20	169.579,80	201.800,-
August	19%	32.220,20	169.579,80	201.800,-
September	19%	53.790,80	283.109,20	336.900,-
Október	19%	53.311,80	280.588,20	333.900,-
November	19%	53.311,80	280.588,20	333.900,-
December	19%	54.349,60	286.050,40	340.400,-
CELKOM		279.204,20	1,469.495,80	1,748.700,-

2. V ďalšom období je možné cenu zmeniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovoznej prirážky), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch.

3. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o poskytnutí služby na základe písomného súhlasu oboch strán.

4. Právo na zaplatenie ceny vzniká budúcemu dodávateľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry v dvoch výtlačkoch) 1 – krát za 30 dní. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia budúcemu objednávateľovi.

4.2. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti § 15 zákona č.289/95 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- . označenie, že ide o faktúru
- . IČO oboch zmluvných strán
- . obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie
- . obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech, ktorého sa plnenie uskutočňuje
- . poradové číslo dokladu
- . názov a množstvo plnenia
- . číslo zmluvy(vrátane platných dodatkov)
- . deň vystavenia faktúry



RF

Handwritten signature or initials.

- . deň odoslania faktúry
- . termín splatnosti faktúry
- . konštantný symbol
- . formu úhrady
- . výšku plnenia celkom
- . sumu k úhrade
- . meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- . pečiatku vystavovateľa faktúry
- . miesto plnenia zmluvy
- . bankové spojenie
- . číslo registrácie potvrdené živnostenským úradom alebo potvrdením krajského súdu
- . príloha daňového dokladu – faktúry - súpis vykonaných prác - služby

4.3. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu budúceho objednávateľa.

4.4. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 4.2. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

4.5. Dodávateľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu :

Posádková správa budov Michalovce
Užhorodská 1
071 01 MICHALOVCE

Ak z dôvodu porušenia povinnosti obsluhy, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, vzniknú budúcemu objednávateľovi nepredvídané náklady, je dodávateľ povinný tieto náklady uhradiť.

IV. Spôsob plnenia

Povinnosti budúceho dodávateľa:

Dodávateľ je oprávnený vykonávať činnosti spojené s predmetom zmluvy len prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.

Pri plnení tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne a záväzné predpisy a technické normy.

Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia služby je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

Dodávateľ je zodpovedný za vykurovanie v zmysle zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky 152/2005 Z.z. a prevádzkových poriadkov kotolní PSB Michalovce.

Dodávateľ je povinný udržiavať čistotu v kotolni, je zodpovedný za kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi

Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu.

Ak budúci dodávateľ zistí na technickom zariadení nedostatky, ktoré bránia ďalšiemu prevádzkovaniu, objednávateľ je povinný obratom riešiť odstránenie týchto nedostatkov.

Pracovník dodávateľa oznámi stavy plynomerov a spotrebu uhlia každý deň a posledný deň v mesiaci.



[Handwritten signature]

GA

Povinnosti objednávateľa:

Objednávateľ je povinný, po podpise zmluvy, predložiť dodávateľovi miestne prevádzkové predpisy a vnútorné poriadky užívateľov.

Objednávateľ písomne oboznámi o termínoch odborných prehliadok, odborných skúšok a následných opráv v termínoch predpísaných revíznymi správami.

Náklady spojené s vykonávaním odborných prehliadok, odborných skúšok a následných opráv predpísaných revíznymi správami znáša objednávateľ.

Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu za prítomnosti dodávateľa alebo jeho poverenou osobou.

Objednávateľ udeľuje dodávateľovi služby plnú moc, v prípade poruchy **havarijného charakteru**, k riešeniu spôsob opravy podľa vlastného uváženia, aby zabránil vzniku škody. O spôsobe opravy ihneď informuje objednávateľa.

V.

Doba plnenia

Dodávateľ služby sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa obsluhu kotolní PSB Michalovce svojimi pracovníkmi, vrátane nevyhnutnej drobnej údržby **od 01.07.2007 do 31.12.2007**

VI.

BOZP a PO

Dodávateľ zodpovedá za BOZP a PO na pracoviskách PSB Michalovce.

Zakázané činnosti.

Dodávateľ má zakázané vykonávať práce na ktoré pracovníci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie/ napr. zvráanie, práce vo výškach, vedenie motor. vozidla/ .V Posádke Michalovce (všetkých VO) je zakázané fajčiť mimo miest na to vyhradených, požívať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.

Preukázateľné preškolenie o BOZP a ochrany pred požiarimi dodávateľskej firmy
Dodávateľ predkladá osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia pracovníkov z BOZP a PO, osvedčenie lektora ,ktorý školenie vykonal a zdravotnú spôsobilosť pracovníkov na prácu (lekárske prehliadky)

Zodpovednosť pri vykonávaní prác.

Dodávateľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku obstarávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu .

Súčinnosť pri zaisťovaní BOZP a ochrany pred požiarimi.

Kontrolu stavu dodržiavania BOZP a ochrany pred požiarimi , vykoná technik PSB resp. technik BOZP a PO PSB Michalovce so zápisom prevádzkového denníka .

VII.

Spôsob plnenia

Zmena alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne, dodatkom.

Odstúpiť od zmluvy o poskytovaní služby je možné v týchto prípadoch:

a) v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytovanej službe,

b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,



P.D.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o dielo vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bolo písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Predčasné jednostranné ukončenie zmluvy zo strany objednávateľa je možné z dôvodu reorganizačných zmien v rezorte MO SR a bude oznámené tri mesiace vopred. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch.

Rozdeľovník výtlačkov:

Výtlačok č.1: ÚSANM MO SR
Výtlačok č.2: Ing.Michal ŠTOFILA - STAVBYSTAV
Výtlačok č.3: OdPaÚ, Trenčín
Výtlačok č.4: P/SB Michalovce
Výtlačok č.5: ÚFZ Prešov
Výtlačok č.6: KaVSÚ MO SR

V BRATISLAVE dňa: 27.6.2007

V Michalovciach dňa: 12.06.2007

Objednávateľ:



pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ ÚSANM MO SR

Dodávateľ :

Ing. Michal ŠTOFILA
STAVBYSTAV

Štefánikova 54
071 01 MICHALOVCE
IČO: 35 453 362
IČ DPH: SK1020667208

Ing. Michal ŠTOFILA - STAVBYSTAV
majiteľ firmy



Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 30. augusta 2010

Meno pracovníka a podpis: Ing. František GIRMAN

Handwritten signature of František Gířman, consisting of stylized initials 'FG'.