

**ZMLUVA O DIELO**č.: Ka.VSÚ - 16 - 379/2006

PSB - 222/2006 - Z

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka na základe verejnej súťaže

**I.****Zmluvné strany :****Objednávateľ:****SR zastúpená MO SR**

Posádková správa budov MICHALOVCE

Sídlo : Užhorodská 1, 071 01 MICHALOVCE

Zastúpený : PhDr. Juraj ROSOCHÁČ

Bankové spojenie : Štatna pokladňa

Číslo účtu : 7000172461/8180

IČO : 00805246

Tel.: 0960 542 105, fax: 0960 542 131

**Dodávateľ :****Ing. Michal Štofila-Stavbystav**

Sídlo : Štefánikova 54, 071 01 Michalovce

Zastúpený : Ing. Michal Štofila

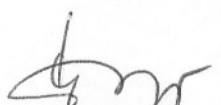
Bankové spojenie : Dexia Michalovce

Číslo účtu : 4215715001/5600

IČO : 35453362

DIC : 1020667208

Tel.: 0915881285 E-mail: stavbystav@pobox.sk



## II. Predmet zákazky :

**„Služba na zabezpečenie obsluhy teplovodných kotolní, parnej kotolne na zemný plyn a teplovodnej kotolne na tuhé palivo – obsluhou na energetických zariadeniach kotolní, výkon bežných opráv a údržba.“**

Dodávateľ zabezpečí:

Vykonávanie činnosti súvisiace s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb k obsluhu technického zariadenia, ktorí musia mať v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení § 17, ods.2., písmeno a) , preukaz kuriča na samostatnú obsluhu ntl teplovodných a parných kotlov V. triedy na plynné a pevné palivo s maximálnym pretlakom do 0,05 Mpa vydaný Technickou inšpekciou SR., alebo vojenského predpisu Všeob -21-2.

Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem.

Čistotu v kotolní, kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi. Zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu, energetické zariadenia prevádzkovať v zmysle miestnych prevádzkových predpisov.

Bežnú drobnú údržbu zdroja, rozvodov ústredného kúrenia, vykurovacích telies a rozvodov plynu súvisiacich so zariadením. V prípade väčšej poruchy alebo havárie akéhokoľvek rozsahu zabezpečí zabráneniu vzniku škôd spolu s vytýčením trasy. Všetky opravy bude dodávateľ riešiť priamou komunikáciou s užívateľom a bude sa riadiť zákonnými predpismi, technologickými postupmi v zmysle platných STN.

Údržbu miestností, v ktorých sú zariadenia inštalované, alebo ktoré ku kotolníam patria.

Bezpečnú a hospodárnu prevádzku kotolní, rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia a plynu, vykurovacích telies, k správne skladovaniu, manipulácii a vedeniu dokumentácie o spotrebe pevných palív.

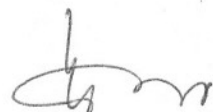
Oznámenie stavov meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody) každý piatok a v posledný pracovný deň daného mesiaca poverenému funkcionárovi užívateľa.

V stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z., tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, teplota TÚV (teplej úžitkovej vody) v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.

Vykurovacie obdobie začína 1.septembra a končí 31. mája nasledujúceho roka, ak sa dodávateľ tepla a priamy odberateľ tepla nedohodli inak.

S dodávkou tepla na vykurovanie začne zhotoviteľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa



predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.  
 Dodržiavanie teplotných podmienok vykurovaných priestorov uvedených v podmienkach realizácie predmetu obstarávania podľa vyhlášky č. 152/2005 Z.z.  
 Druh vykurovacieho priestoru výsledná teplota v °C

**Teplotné podmienky vykurovaných priestorov:**

**Administratívne budovy:**

a./kancelárie a zasadacie siene .....	20 °C
b./vedľajšie miestnosti .....	15 °C

**Predajné priestory:**

a./predajné miestnosti .....	20 °C
b./sklady proviantu .....	10 - 12 °C
c./vedľajšie miestnosti .....	15 °C
d./kancelárie .....	20 °C

**Ubytovacie budovy:**

a./izby .....	20 °C
b./kúpelne .....	24 °C
c./hlavné schodište .....	15 °C
d./ kuchyňa .....	15 °C
e./vedľajšie miestnosti .....	15 °C

**Iné miestnosti:**

a./ kancelárie, miestnosti ako vrátnice .....	20 °C
b./ jedálne .....	20 °C
c./ kuchyne na hromadné stravovanie .....	15 °C

**Nemocnice a ošetrovne**

a./ izby pre chorých , čakárne .....	22 °C
b./ošetrovne, ordinácie, vyšetrovne, prípravovne, kúpeľne .....	24 °C
c./ operačné sály .....	min. 25 °C
d./predsiene, chodby, schodište, WC.....	20 °C
e./ služobné miestnosti .....	20 °C
f./ sklady liekov .....	15- 20 °C
g./sklady .....	15 °C

**Divadelné priestory, kiná, koncertné sály a iné kultúrne miestnosti**

a./hľadisko a sály vrátane príslušných priestorov .....	20 °C
b./chodby, schodištia, WC .....	15 °C
c./kancelárske miestnosti .....	20 °C
d./šatne pre účinkujúcich .....	22 až 24 °C

**Dielenské prevádzky**

a./ dielne na jemnú mechaniku .....	18 až 20 °C
b./zámočnícke dielne .....	16 až 18 °C
c./ obrábacie dielne .....	18 °C
d./montážne haly- na jemnú montáž .....	16 až 18 °C
- na hrubú montáž .....	2 až 14 °C
e./ šatne- len na odkladanie vrchného odevu .....	15 °C
- na prezliekanie .....	20 °C

f./ umyvárne- len na umývanie do polovice tela .....	22 °C
- sprchy a šatne pri sprchách .....	24 °C
g./ hygienické kúty pre ženy .....	24 °C
h./ kancelárske miestnosti vrátane atď. ....	15 °C
i./ vykurované schodište .....	10 °C

Dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 22.00 h s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55°C, vykurovanie zabezpečiť podľa vykurovacej krivky.

Zhotoviteľ zabezpečí požadovanú tepelnú energiu / teplu vodu/ počas zimného obdobia so stálym prietokom vody, pre prevádzkovanie vzduchotechniky, ktorá slúži na odsávanie pár z priestoru a na teplovzdušné prevetrávanie miestnosti kuchyne v budove číslo 48 v objekte Mestské kasárne kotolnou PZP 115 KJB. Požadovaná teplota vody pre prevádzkovanie jednotky je 90/70 C.

Dodávateľ súhlasí že, dozor nad technologickými zariadeniami v oblastiach ŠOTD, PO, BOZP a EI zabezpečujú orgány MO SR a poverení funkcionári užívateľa, ktorým umožní vykonávanie kontrol a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb, dodržiavaním zásad hygieny a zákonom stanovených noriem a technolog. postupov pri jednotlivých úkonoch poskytovaných služieb.

Pre obsluhu sú stanovené priestory kotolní, uholní, skládky popola, skládky palív a súvisiace komunikačné plochy medzi uvedenými priestormi,

Prednostne využije k službe obsluhy kotolní bývalých zamestnancov, ktorí spĺňajú odbornú spôsobilosť podľa Vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. alebo vojenského predpisu Všeob 21-2.

2. V oblasti dodávky vstupov (plyn, el. energia, voda) dodávateľsko-odberateľské vzťahy riadi a sleduje objednávateľ.

3. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej budúcim objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods.2 Obchodného zákonníka).

4. Objávateľ sa zaväzuje za splnenie zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

### Miesto a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky kotolne, rozvody a vykurovacie telesá v pôsobnosti PSB Michalovce:

#### a) v Mestských kasárňach

1. Teplovodná kotolňa na plyn BAUMS – 2 ks
2. Parná kotolňa na plyn-Kuchynsko-jedáľenský blok-2ks
3. Teplovodná kotolňa na plyn ORK-300 –1ks
4. Teplovodná kotolňa na plyn PKM-45-1ks
5. Teplovodná kotolňa na plyn LIEBER-1ks
6. Teplovodná kotolňa na plyn PROTHERM-1ks

#### b) v Dukelských kasárňach

1. Teplovodná kotolňa na plyn Dukelské kasárne – centrálna-1ks
2. Teplovodná kotolňa na plyn BUDERUS-1ks
3. Teplovodná kotolňa na plyn MORA-1ks
4. Teplovodná kotolňa na plyn Vaillant-1ks

#### c) v Michalovciach

1. Teplovodná kotolňa na plyn – Mojzesová-2ks

**d) Zemplínska Šírava**

1. Teplovodná kotolňa na plyn – Vojenské rekreačné stredisko-1ks

**e) VVP Kamenica nad Cirochou (Valaškovce)**

1. Teplovodná kotolňa na tuhé palivo-1ks

**f) Kamenica nad Cirochou**

1. Teplovodná kotolňa na plyn Obvodný úrad vojenského obvodu Valaškovce-1ks

2. Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je vedúci Posádkovej správy budov Michalovce, alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní dodávateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy je zo strany dodávateľa považovaný za splnený poskytnutím služby v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

4. Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

**III.**

**Cena predmetu plnenia a platobné podmienky:**

1. 1. Cena za poskytnutie služby obsluhou kotolní svojimi pracovníkmi, vrátane nevyhnutnej drobnej údržby .

	01.01.2007 – 30.06.2007
cena bez DPH	1,469.495,80
sadzba DPH / výška DPH	19% / 279.204,20
<b>Celkom cena s DPH</b>	<b>1,748.700,-</b>

	Sadzba DPH	Výška DPH	Cena bez DPH	Cena sDPH
Január	19%	53.886,60	283.613,40	337.500,-
Február	19%	53.311,80	280.588,20	333.900,-
Marec	19%	53.774,80	283.025,20	336.800,-
Apríl	19%	53.790,80	283.109,20	336.900,-
Máj	19%	47.675,60	250.924,40	298.600,-
Jún	19%	16.764,70	88.235,30	105.000,-
<b>CELKOM</b>		279.204,30	1,469.495,70	1,748.700,-

2. V ďalšom období je možné cenu zmeniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovozne prírážky), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch.

3. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o poskytnutí služby na základe písomného súhlasu oboch strán.

4. Právo na zaplatenie ceny vzniká budúcemu dodávateľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry v dvoch výtlačkoch) 1 – krát za 30 dní. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia budúcemu objednávateľovi.

4.2. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti § 15 zákona č.289/95 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

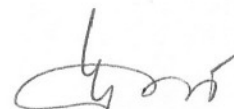
- . označenie, že ide o faktúru
- . IČO oboch zmluvných strán
- . obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie
- . obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech, ktorého sa plnenie uskutočňuje
- . poradové číslo dokladu
- . názov a množstvo plnenia
- . číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- . deň vystavenia faktúry
- . deň odoslania faktúry
- . termín splatnosti faktúry
- . konštantný symbol
- . formu úhrady
- . výšku plnenia celkom
- . sumu k úhrade
- . meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- . pečiatku vystavovateľa faktúry
- . miesto plnenia zmluvy
- . bankové spojenie
- . číslo registrácie potvrdené živnostenským úradom alebo potvrdením krajského súdu
- . príloha daňového dokladu – faktúry - súpis vykonaných prác-služby

4.3. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu budúceho objednávateľa.

4.4. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 4.2. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

5.5. Dodávateľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu :

**Posádková správa budov Michalovce**  
Užhorodská 1  
**071 01 MICHALOVCE**



Ak z dôvodu porušenia povinnosti obsluhy, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, vzniknú budúcemu objednávateľovi nepredvídané náklady, je dodávateľ povinný tieto náklady uhradiť.

#### IV. Spôsob plnenia

##### **Povinnosti budúceho dodávateľa:**

Dodávateľ je oprávnený vykonávať činnosti spojené s predmetom zmluvy len prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.

Pri plnení tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne a záväzné predpisy a technické normy.

Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia služby je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

Dodávateľ je zodpovedný za vykurovanie v zmysle zákona 657/2004 Z.z. vyhlášky 152/2005 Z.z. a prevádzkových poriadkov kotolní PSB Michalovce.

Dodávateľ je povinný udržiavať čistotu v kotolni, je zodpovedný za kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi

Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu.

Ak budúci dodávateľ zistí na technickom zariadení nedostatky, ktoré bránia ďalšiemu prevádzkovaniu, objednávateľ je povinný obratom riešiť odstránenie týchto nedostatkov.

Pracovník dodávateľa oznámi stavy plynomerov a spotrebu uhlia každý deň a posledný deň v mesiaci.

##### **Povinnosti objednávateľa:**

Objednávateľ je povinný, po podpise zmluvy, predložiť dodávateľovi miestne prevádzkové predpisy a vnútorné poriadky užívateľov.

Objednávateľ písomne oboznámi o termínoch odborných prehliadok, odborných skúšok a následných opráv v termínoch predpísaných revíznymi správami.

Náklady spojené s vykonávaním odborných prehliadok, odborných skúšok a následných opráv predpísaných revíznymi správami znáša objednávateľ.

Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu za prítomnosti dodávateľa alebo jeho poverenou osobou.

Objednávateľ udeľuje dodávateľovi služby plnú moc, v prípade poruchy **havarijného charakteru**, k riešeniu spôsob opravy podľa vlastného uváženia, aby zabránil vzniku škody. O spôsobe opravy ihneď informuje objednávateľa.

#### IV. Doba plnenia

Dodávateľ služby sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa obsluhu kotolní PSB Michalovce svojimi pracovníkmi, vrátane nevyhnutnej drobnej údržby od 1.1.2007 do 30.06.2007

## V. BOZP a PO

Dodávateľ zodpovedá za BOZP a ochranu pred požiarmi na pracoviskách PSB Michalovce.

### Zakázané činnosti.

Dodávateľ má zakázané vykonávať práce na ktoré pracovníci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie/ napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motor. vozidla/ .V Posádke Michalovce (všetkých VO) je zakázané fajčiť mimo miest na to vyhradených, požívať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.

Preukázateľné preškolenie o BOZP a ochrany pred požiarmi dodávateľskej firmy Dodávateľ predkladá osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia pracovníkov z BOZP a PO, osvedčenie lektora ,ktorý školenie vykonal a zdravotnú spôsobilosť pracovníkov na prácu (lekárske prehladky)

### Zodpovednosť pri vykonávaní prác.

Dodávateľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku obstarávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu .

### Súčinnosť pri zaisťovaní BOZP a ochrany pred požiarmi.

Kontrolu stavu dodržiavania BOZP a ochrany pred požiarmi , vykoná technik PSB resp. technik BOZP a PO PSB Michalovce so zápisom prevádzkového denníka .

## VI. Spôsob plnenia

Zmena alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne, dodatkom.

**Odstúpiť od zmluvy o poskytovaní služby je možné v týchto prípadoch:**

a) v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytovanej službe,

b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o dielo vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bolo písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Predčasné jednostranné ukončenie zmluvy zo strany objednávateľa je možné z dôvodu reorganizačných zmien v rezorte MO SR a bude oznámené tri mesiace vopred.

V Michalovciach dňa: 18.12.2006

PhDr. Juraj ROŠOCHÁČ - riaditeľ PSB  
Objednávateľ (pečiatka)  
podpis kompetentnej osoby



V Michalovciach dňa: 08.12.2006

Ing. Michal ŠTOFILA  
STAVBYSTAV

Štefánikova 54  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 35 453 362  
IČ DPH: SK1020667208

Dodávateľ (pečiatka)  
podpis kompetentnej osoby