



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo u objednávateľa: ZML-1-23/2009-130

Číslo u zhotoviteľa: ZoD 09/19 Z

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Štatistický úrad Slovenskej republiky**
Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou
So sídlom: Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26
IČO: 166 197
DIČ: 2020830218
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000072444/8180
Oprávnená osoba na rokovanie
v technických veciach: Ing. Helena Okonkwová, riaditeľka pracoviska ŠÚ SR
v Trnave
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **OD-Plast, spol. s r.o.**
So sídlom: Pri Kalvárii 20, 917 01 Trnava
Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Vladimír Bočko - konateľ
IČO: 36220817
IČ DPH: SK 2020 162498
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s. Bratislava, pobočka Trnava
Číslo účtu: 6620711003/1111
Zapísaný v Obchodnom registri: OR Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro
vločka: č.10281/T
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) je rekonštrukcia fasády a strechy so zateplením administratívnej budovy objednávateľa - Pracoviska Štatistického úradu SR v Trnave, Osvaldova 2, Trnava. Rozsah prác je uvedený v prílohách č. 1 až 3.
- 1.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky, potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky normy STN týkajúce sa diela a bude ich dodržiavať.

Čl. II Povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť vykonaním niektorej časti diela inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonával sám.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela za predpokladu, že dielo bude vyhotovené bez závad.
- 2.3. Namontované konštrukcie musia byť chránené proti poškodeniu a zostávajú až do odovzdania stavby vo vlastníctve zhotoviteľa.
- 2.4. Zhotoviteľ realizuje dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť stráženie objektu, počas doby realizácie prác v prípade, že stavebnou činnosťou nebude možné objekt uzavrieť tak, aby bola zaručená jeho bezpečnosť. V prípade nedodržania tohto bodu, znáša zhotoviteľ všetky náklady spôsobené zanedbaním tejto povinnosti.

Čl. III Doba realizácie diela- termín a miesto plnenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorých má zhotoviteľ dielo vykonať, spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisu bude vyjadrenie zhotoviteľa, či pracovisko preberá a či sú splnené podmienky, dohodnuté s objednávateľom pre vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko odovzdajú a prevezmú najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
Začiatok prác: do piatich dní od podpísania tejto zmluvy
Ukončenie: do 15.12.2009
- 3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavbe, ktoré bude brániť v pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa je reagovať na ňu do 3 pracovných dní. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia stavby o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.
- 3.3. V prípade, že v priebehu vykonávania diela bude objednávateľ požadovať zmeny vo vykonaní diela, oznámi včas túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom do 3 pracovných dní po oznámení objednávateľa a pokiaľ požadovaná zmena je realizovateľná technicky a technologicky a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby podľa možnosti nedošlo k predĺženiu doby na vykonanie diela. Termínové, ako aj cenové závery z takéhoto rokovania budú tvoriť podklad na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 3.4. O odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela spíšu zmluvné strany čiastkové protokoly a záverečný protokol, ktoré budú obsahovať tieto údaje:
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s technickými podkladmi a touto zmluvou,
 - zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených vád a nedorobkov,
 - dohoda o opatreniach, vrátane lehôt na odstránenie vád a nedorobkov podľa Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy
 - prípadné iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako bolo dohodnuté objednávateľ je povinný dielo prevziať.
- 3.6. Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Čl. IV

Zmluvná cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za riadne dokončené kompletne dielo v rozsahu Čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe rozpočtu podľa výkazu výmer a je uvedená v prílohách č. 1 až 3 tejto zmluvy. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré zhotoviteľ získal z predloženého výkazu výmer, technických podkladov, fyzickou obhliadkou stavby ako i vlastným zameraním stavby pred jej realizáciou.

Cena diela je **99 381,08 Eur bez DPH a 118 263,49 eur s DPH.**

- 4.2. K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípadoch:
- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu realizácie prác ako nepotrebné.
- 4.3. Ostatné zmeny dohodnutej ceny nie sú prípustné.
- 4.4. Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba prác nezahrnutých v cene za dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe vopred uzavretého dodatku k tejto zmluve, ktorý musí podpísať štatutárny zástupca zmluvnej strany, zhotoviteľa aj objednávateľa. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
- 4.5. Každá zmena vyvolaná objednávateľom voči stanovenému rozsahu prác, ktorý je predmetom tejto zmluvy bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcom zhotoviteľa a odsúhlasená zo strany objednávateľa. V tomto prípade vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - položkovite ocenenú cenovú ponuku naviac prác,

- položkovite odpočet ceny menej prác (nevykonaných prác na základe cenovej ponuky),
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka.
- 4.6. Pre ocenenie cenovej ponuky navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- položka, ktorá sa vyskytla v rozpočte, bude sa používať cena z rozpočtu,
 - položka, ktorá sa v rozpočte nevyskytla, na túto predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny ,
 - ak kalkulácia ceny nebude priložená alebo nedôjde k dohode o výške jednotkovej ceny, práce budú ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú navyiac práce pripočítané k cene predmetu dodávky.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 3 dní od ich prijatia.
- 4.8. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať k uplatneniu ceny za navyiac práce vo faktúre.
- 4.9. V súpise vykonaných prác, ktorý bude neoddeliteľnou prílohou k faktúre, zhotoviteľ bude na samostatných listoch uvádzať práce (položky) podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce (položky) podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Čl. V Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zhotoviteľovi sa umožňuje čiastková fakturácia za vykonanie ucelenej časti predmetu zmluvy, po jeho riadnom dokončení, t. j. až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti diela. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní predmetnej časti diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu, nie je povinný túto časť diela prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom. Podkladom pre fakturáciu bude zhotoviteľom vystavený a objednávateľom potvrdený odovzdávací a preberací protokol po riadnom ukončení časti diela vrátane cenového a vecného súpisu vykonaných prác.
- 5.2. Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa platného zákona o DPH a ďalšie údaje, ktorými sú :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby
 - číslo zmluvy
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - obojstranne potvrdený protokol o vykonaných prácach- ako príloha k faktúre.
- 5.3. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry objednávateľovi.

- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.

Čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade s platnými technickými normami, s požiadavkami objednávateľa, požiarными, bezpečnostnými, hygienickými a ekologickými predpismi.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zateplenie plášťa budovy po dobu 12 rokov, na plastové okná po dobu 5 rokov, na kovanie okien po dobu 2 rokov, na zateplenie strechy 12 rokov, odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom. K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN, stavebný denník, doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov o kvalite materiálov, tovarov a prác.
- 6.4. Odstránenie vád:
V prípade havarijnej situácie je zhotoviteľ povinný najneskôr do 24 hodín od príslušného oznámenia objednávateľa začať s odstraňovaním vád a v tej istej lehote zabezpečiť, aby sa zamedzilo ďalšiemu šíreniu škôd. V ostatných prípadoch je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vád do 48 hodín od ich reklamácie. Ak nebolo dohodnuté inak platí 7 dňová lehota na odstránenie vád, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení reklamácie. Nedodržanie lehoty pre odstránenie každej jednotlivej vady podlieha zmluvnej pokute 10 € za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady do 7 kalendárnych dní od ich nahlásenia, má objednávateľ právo vykonať ich odstránenie - opravu prostredníctvom tretej osoby na nebezpečenstvo a náklady zhotoviteľa. Uhradené náklady budú reflektovať tržové ceny podobných alebo rovnakých materiálov, tovarov a prác v danom čase na danom mieste a primeranú odmenu za čas strávený zamestnancami objednávateľa pri riadení opravných prác.
- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou alebo elektronickou formou.
- 6.6. Objednávateľ si môže nárokovať náhradu škody za všetky ostatné spôsobené straty alebo vzniknuté náklady a výdavky z titulu neodstránenia vád a nedorobkov zhotoviteľom.
- 6.7. Pri zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ neurobí nápravu v určenej lehote na to stanovenej a postup zhotoviteľa by viedol k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác budú tieto považované za obojstranne odsúhlasené a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zástupca objednávateľa je oprávnený v prípade, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť stavebnému dozoru objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Stavebný denník bude vždy na stavbe k dispozícii.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia vykonaného diela objednávateľom. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty objednávatel' má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 € denne až do dňa vypratania staveniska.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Vzniknutý odpad sa stáva majetkom zhotoviteľa, ktorý s ním naloží v súlade so zákonom o odpadoch. V prípade, že zhotoviteľ nebude udržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami objednávateľa, zaistí toto upratanie objednávatel' potom, čo zhotoviteľ o svojom zámere 24 hodín dopredu informoval a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi a tieto budú odpočítané z celkovej ceny diela.
- 7.8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody len pre stavebné účely.

Čl. VIII Sankcie

- 8.1. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy riadne a včas, objednávatel' má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň

omeškania. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1. Vlastníkom zhotovovaných vecí je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela. Odovzdaním a prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 9.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Prílohy :

Príloha č. 1: Rozpočet zateplenie fasády

Príloha č. 2: Rozpočet rekonštrukcia – plastové okná

Príloha č. 3: Rozpočet rekonštrukcia strechy

V Bratislave dňa: 21/10/2009.....


V Trnave dňa: 22. 10. 2009.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa




PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc
predsedníčka


Ing. Vladimír Bočko
konateľ


HOD-PLAST spol. s r.o.
Pri Kaivárii 20
917 00 Trnava
telefón / fax:
033/ 5536 117
IČO: 36220817. IČ DPH: SK 2020162496