

ZMLUVA O DIELO

na opravu vstupného schodiska a výmenu vstupných dverí uzavretá podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka

Číslo u objednávateľa: ZML-1-20/2009-130

Číslo u zhotoviteľa:

ČLÁNOK 1

1.1 Objednávateľ: Štatistický úrad Slovenskej republiky
(ďalej len "objednávateľ")
Sídlo: Miletičova 3
824 67 Bratislava 26
Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:
Technický dozor objednávateľa: Ján Marček
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000072444/8180
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218

a

1.2 Zhotoviteľ: Bau3Mex a.s.
(ďalej len "zhotoviteľ")
Sídlo: Príjazdová 7/A
831 07 Bratislava
výpis z obchodného registra: OS Bratislava I., odd.: Sa, vložka 2045/B
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných
a technických: Ing. Miroslav Gašpárek – člen predstavenstva
Ing. Maroš Mačai – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 262 845 5608/1100
IČO: 35761903
DIČ: 2021467547
IČ DPH: SK2021467547
číslo telefónu: 02 48202801
číslo faxu: 02 43711726

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je vykonanie „Opravy vstupného schodiska a výmeny vstupných dverí“ (ďalej len „dielo“) na základe výkazu výmer a projektovej dokumentácie v budove pracoviska objednávateľa na Hanulovej ul. č 5/C v Bratislave.
- 2.2 Špecifikácia prác a dodávok s rozpočtom prác je uvedená v prílohe č. 1. Prílohou č. 2 je projektová dokumentácia.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané a ukončené dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávateľom nad rámec realizačných podkladov uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy, zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní prílohy č.1.
- 2.6 Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych pravidiel.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu v zmysle podmienok zmluvy.

ČLÁNOK 3 TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v článku 2 tejto zmluvy v lehotách:
 - začiatok plnenia : nasledujúci deň po protokolárnom odovzdaní staveniska .
 - ukončenie plnenia : do 2 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska.
- 3.2 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojim plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa, ktoré spočíva v nasledovnom:

- 3.3.1 Odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb a spôsobilého na riadny výkon prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy v termíne 1 pracovný deň pred zahájením realizácie diela a 3 paré výkresovej dokumentácie
- 3.3.2 Dodržanie platobných podmienok vzájomne dohodnutých v článku 4 tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 3.4 V prípade prerušenia realizácie diela resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela, alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Týmto nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody.
- 3.5 V prípade poklesu celodenných teplôt pod mínus 5 °C sa termín ukončenia prác predlžuje o dni ktoré budú takto označené a zapísané v stavebnom denníku.
- 3.6 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavenisku, ktoré bude brániť v kontinuálnom pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa je reagovať na ňu do 2 dní. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia stavby o meškanie pokým sa technický problém nevyrieši.
- 3.7 V závislosti od rozsahu technického problému a zvoleného technologického postupu jeho riešenia je možné aby zhotoviteľ a objednávateľ dohodli prípadný čas predĺženia termínu plnenia tejto zmluvy.
- 3.8 V prípade, že v priebehu vykonávania diela bude požadovať objednávateľ zmeny vo vykonaní diela, oznámi včas túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom do 3 pracovných dní po oznámení objednávateľa a pokiaľ navrhovaná zmena je realizovateľná technicky a technologicky a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby podľa možnosti nedošlo k predĺženiu doby na vykonanie diela. Termínové, ako aj cenové závery z takéhoto rokovania budú tvoriť podklad na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 4 CENA DIELA, PLATOBNÉ VZŤAHY A PODMIENKY

- 4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená na základe rozpočtu a výkazu výmer vo výške :

cena bez DPH	:	30 319,55 €
19 % DPH	:	5 760,71 €
Cena s DPH	:	36 080,26 €

(slovom : Tridsaťšesťtisícosemdesiat EURO a dvadsaťšesť centov) **podľa prílohy č.1**

- 4.2 Ak počas priebehu realizácie prác príde k upresneniu druhu a kvality materiálu /bližšej špecifikácii/ oproti výkazu výmer a projektovej dokumentácii zo strany objednávateľa

a projektanta, má zhotoviteľ po dohode zmluvných strán právo do fakturovať cenový rozdiel medzi cenou materiálov a súvisiacich prác uvedených v prílohe č.1 a skutočnosťou, ale iba na základe dodatku k zmluve.

- 4.3 V prípade zákonnej úpravy DPH má zhotoviteľ právo účtovať DPH podľa jej novej výšky.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii ceny diela v dvoch termínoch, a to prvá fakturácia po mesiaci realizácie prác a druhá fakturácia po ukončení diela. Faktúry budú vyhotovené na základe súpisu vykonaných prác potvrdeného technickým dozomom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Potvrdený súpis vykonaných prác bude podkladom pre vystavenie faktúry za vykonané práce. Prílohou záverečnej faktúry bude zmluvnými stranami potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúry budú mať splatnosť 21 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.

ČLÁNOK 5 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 5.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.5 Záručná doba na zabudované prvky, materiály a výrobky je v rozsahu záruky poskytnutej výrobcom, najmenej však 24 mesiacov.
- 5.6 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou i s popisom, ako sa táto vada prejavuje.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 5.4 a 5.6 tejto zmluvy do 48 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľa vady odstrániť v čase, ktorý je technicky možný ako najkratší, bez zbytočného odkladu.
- 5.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia v technicky čo najkratšom čase, bez zbytočného odkladu.

ČLÁNOK 6 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1 Výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzkovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela nasledovné doklady :
- zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - stavebný /montážny/ denník, prvú kópiu,
 - zápisy o kontrole činnosti a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - atesty a certifikáty výrobkov a zariadení platné v SR.
- 6.3 Na stavenisko môžu vstupovať iba písomne poverení zamestnanci objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska, až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela. Stavebný denník bude uložený tak, aby bol trvalo prístupný zástupcom oboch zmluvných strán.
- 6.8 Objávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby. Technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, aj to, či sa vykonáva podľa dodanej projektovej dokumentácie, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov.

ČLÁNOK 7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v bode 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, okrem prípadu ak omeškanie so splnením termínu ukončenia realizácie diela bolo spôsobené objednávateľom.
- 7.2 Za omeškanie pri úhradách faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

- 7.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 5.8 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **20 €** za každý deň omeškania.

ČLÁNOK 8 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy je možné len podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie úhrad faktúr o viac ako 21 kalendárnych dní a prerušenie prác zo strany objednávateľa na dobu dlhšiu ako 14 dní.
- 8.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie diela v prípade, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy, podľa predloženej a vzájomne odsúhlasenej špecifikácie prác a dodávok a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol. Taktiež môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú v prílohe č.1.
- 8.3 Následky odstúpenia od zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK 9 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný v zmysle bodu 6.2. tejto zmluvy pripraviť pred začatím preberacieho konania všetky doklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.3 Dielo je riadne ukončené a prevzaté podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela poverenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, spíše zápis o odmietnutí prevzatia diela s uvedením svojich dôvodov.

ČLÁNOK 10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za 14 dní.
- 10.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

ČLÁNOK 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Akékoľvek dojednania pozmeňujúce, alebo doplňujúce túto zmluvu, zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.3 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane zhotoviteľ a 2 objednávateľ.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Pokiaľ objednávateľ neodovzdá stavenisko a zhotoviteľ nepreberie stavenisko, nie je možné uplatňovať žiadne sankcie, vrátane náhrady škody alebo inej majetkovej ujmy.

V Bratislave dňa 29.9.2009

za objednávateľa:



Eudmila Benkovičová
PhDr. Eudmila Benkovičová, CSc.,
predsedníčka

za zhotoviteľa :

Bau3Mex a.s.

Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava 36

IČO: 35 761 903

DIČ: 2021467547, IČ DPH: SK2021467547

registr.: OR OS BA I, odd.: Sa, vl.č.: 2045/B

-10-

Miroslav Gašpárek
Ing. Miroslav Gašpárek
člen predstavenstva

Maroš Mačai
Ing. Maroš Mačai
člen predstavenstva

Prílohy: 1. Špecifikácia prác a dodávok a rozpočet prác
2. Projektová dokumentácia

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal za:			
	meno	podpis	dátum
gestorský útvár č.	130 Bernáthova 12. k.	<i>[Signature]</i>	29.9.2009
verejné obstarávanie	Mačai Maroš	<i>[Signature]</i>	29.9.2009
financie a rozpočet	TAPU	<i>[Signature]</i>	29.9.09
právnú stránku	MUSKÁROVA	<i>[Signature]</i>	29.9.