

PSB HC - 190-3/2007

PSB HC - 4-19/2007

PREDMETNÉ:  
18.4.2007 *Trnava*

## ZMLUVA O DIELO k ZoBZ č. KaSVU 16-496 /2007

uzatvorená podľa § 269 zákona 513/1991Zb / Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR**

#### **Posádková správa budov HLOHOVEC**

Sídlo :Duklianska 39 , 920 01 Hlohovec

Zastúpený : Ing. Július Rapavý, riaditeľ

IČO : 00805254

IČDPH : nie je platcom DPH

Bankové spojenie :Štátna pokladnica

Číslo účtu: 70001717 84/8180

Telefón :0960/ 396 500 Fax: 0960 /396 505

1.2. Zhotoviteľ : **Mladostav, spol s.r.o.**

Sídlo : 935 56 Starý Hrádok 40

Zastúpený : Michal Mladonický , konateľ

IČO : 36 551 252

IČDPH : SK 2020157810

Bankové spojenie : Istrobanka, a.s

Číslo účtu: 10006-32426030/4900

Telefón : 0903/718349

Fax: 036/6390123

Zapísaný v obchodnom registri : reg. č. Sro vl.č. 13684/N

Vydanom : Okresným súdom Nitra

1.3.Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

### Článok II.

#### **PREDMET PLNENIA:**

2.1.Predmetom obstarávania je realizácia stavebného diela:

v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

„ **Oprava omietok, hygienické maľby a nátery b. č. 14 NK Sered'** . “

2.2.Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa



**Článok III.**  
**ČAS PLNENIA**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

**zahájenie prác:** 15. MAR. 2007  
**ukončenie prác:** 31. MÁJ 2007

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia, plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby .

3.3. Spotrebované energie použité pre potreby dodávateľa stavebno-montážnych prác budú vyfakturované zhotoviteľom ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje: odovzdať stavenisko zhotoviteľovi o podpísaní zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis.

**Článok IV.**  
**CENA DIELA**

4.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 Zák. č. 18/1966 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

4.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia :

|                      |           |                   |
|----------------------|-----------|-------------------|
| <b>cena bez dane</b> | <b>Sk</b> | <b>825 365,17</b> |
| <b>DPH % 19</b>      | <b>Sk</b> | <b>156 819,40</b> |
| <b>cena celkom</b>   | <b>Sk</b> | <b>982 184,57</b> |

4.3. Práce , ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti ponukovému rozpočtu, tieto práce budú riešené ako dodatok zmluve. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektivej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.



## Článok V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1. Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektivej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa.

Ak má súpis nezhody, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- fakturovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený odborným dozorom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.

## Článok VI.

### ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku ...36... mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri nezhodách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

6.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú nezhody zistené počas záruky odstraňovať.

6.5. Reklamácia nezhôd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nezhody odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.



10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.

6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni nezhody a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa z čiastky, zadržanej z konečnej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy.

6.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## **Článok VII.**

### **VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE.**

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby, správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.6. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom občasného odborného dozoru poveruje: z. Števo ktorí majú za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladajú materiály.

7.7. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného Zákonníka.

7.8. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho : Ing. Duba, Ing. Vančo ktorý má osvedčenie na odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe. Bude viesť stavebný denník s dôrazom na podrobný popis prác rozpočtovaný hodinovými sadzbami.

7.9. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

7.10. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich odstránenia. K preberaniu doloží dodávateľ kópie dokladov o kúpe materiálu vyšpecifikovaného v rozpočte s uvedením ceny.



7.12. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenia diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.13. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

## **Článok VIII.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:

0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby

8.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:

- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## **Článok IX.**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSŤUPENIA OD ZMLUVY**

9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

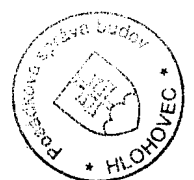
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a nezhody, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch.
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác

9.3. Nesplnenie povinností uvedených v bode 10.1 a 10.2 po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú od účtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.



preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

**Článok X.**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

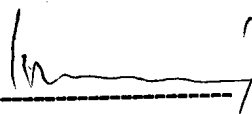
10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, ustanovenia Obchodného zákonníka.

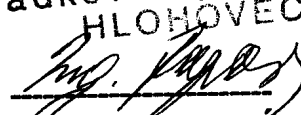
10.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

v Hlohovci dňa: ..... 23. FEB. 2007 .....



p. Michal MLADONICKÝ

MLADOSTAV, spol. s r.o.  
935 56 Starý Hrádok 40  
IČO: 36 551 252  
IČ DPH: SK2020157810  
-1-

Posádková správa budov  
HLOHOVEC  
  
Ing. Július RAPAŤ



Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole. Prípravovaná finančná operácia je (nie je) z hľadiska potrieb hospodárna a efektívna.

Zistené nedostatky: ŽIADNE

Dátum: ..... hodnosť, meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca:

23-02-2007

  
z. Pavol VELICKÝ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole. Prípravovaná finančná operácia je (nie je) v súlade s rozpočtom.

Zistené nedostatky: ŽIADNE

Dátum: ..... hodnosť, meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca:

23-02-2007


  
z. Anna BOCHINOVICOVA

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole. Proces verejného obstarávania má (nie má) v súlade so zákonom.

Zistené nedostatky: ŽIADNE

Dátum: ..... hodnosť, meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca:

23-02-2007

  
z. Dana SABOVÁ

|  |                |                    |
|--|----------------|--------------------|
| Stavba : Oprava objektov v kasarňach VU 1049 Sereď | JKSO :         |                    |
| Objekt : Objekt XIV.                               | Rozpočet :     |                    |
|  | Spracoval :    |                    |
| Miesto : Sereď                                     | Zmluva č.      | Dňa : 18.01.2007   |
| Odberateľ : Posádková správa budov Hlohovec        | IČO :          | DIČ :              |
|  |                | IČ DPH :           |
| Dodávateľ : MLADOSTAV spol.sro Starý Hrádok        | IČO : 36551252 | DIČ : SK2020157810 |
|  |                | IČ DPH :           |
| Projektant :                                       | IČO :          | DIČ :              |
|  |                | IČ DPH :           |

|         |            |          |     |            |      |
|---------|------------|----------|-----|------------|------|
| 1 M3 OP | 982 185 Sk | za M3 OP | 1 M | 982 185 Sk | za M |
| 1 M2 ZP | 982 185 Sk | za M2 ZP |     |            |      |
| 1 M2 UP | 982 185 Sk | za M2 UP |     |            |      |

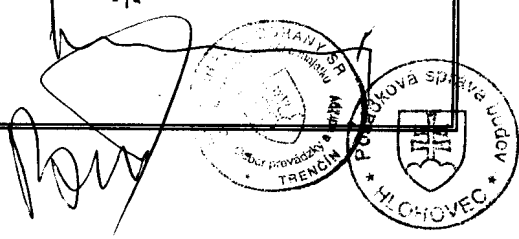
| A | ZRN     | konštrukcie, práce | špecif.materiál | spolu ZRN  | B  | IN - individuálne náklady |
|---|---------|--------------------|-----------------|------------|----|---------------------------|
| 1 | HSV :   | 57 869,44          | 19 995,00       | 77 864,44  | 6  | Práce nadčas              |
| 2 | PSV :   | 276 851,73         | 358 414,50      | 635 266,23 | 7  | Murárske výpomoc          |
| 3 | MCE :   | 21 975,00          | 90 259,50       | 112 234,50 | 8  | Bez pevnej podlahy        |
| 4 | iné :   |                    |                 |            | 9  |                           |
| 5 | Súčet : | 356 696,17         | 468 669,00      | 825 365,17 | 10 | Súčet riadkov 6 až 9 :    |

| C  | NUS - náklady umiestnenia staby | D  | ON - ostatné náklady :             |
|----|---------------------------------|----|------------------------------------|
| 11 | Zariadenie staveniska           | 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte |
| 12 | Prevádzkové vplyvy              | 17 | Inžinierska činnosť                |
| 13 | Sťažené podmienky               | 18 | Projektové práce                   |
| 14 |                                 | 19 | Kompletizačná činnosť              |
| 15 | Súčet riadkov 11 až 14 :        | 20 | Súčet riadkov 16 až 19 :           |

| projektant, rozpočtár, cenár : |  | E  | Celkové náklady :                       |
|--------------------------------|--|----|---|
| Dátum :                        |  | 21 | Súčet riadkov 5,10,15 a 20 : 825 365,17 |
| Pečiatka :                     |  | 22 | DPH 19 % z : 825 365,17 156 819,40      |
| Podpis :                       |  | 23 |   |
|                                |  | 24 | Súčet riadkov 21 až 23 : 982 184,57     |
|                                |  | F  | Odpočít - prípočet                      |

|  |   |
|--|---|
| <p>odberateľ, obstarávateľ :</p> <p>Dátum :</p> <p>Pečiatka : <b>Posádková správa budov HLOHOVEC</b></p> <p>Podpis :</p> | <p>dodávateľ, zhotoviteľ :</p> <p>Dátum :</p> <p><b>MLADOSTAV, spol. s r.o.</b><br/>035 56 Starý Hrádok 40<br/>IČO: 36 551 252<br/>IČ DPH: SK2020157810</p> <p>Pečiatka :</p> <p>Podpis :</p> |
|--|---|

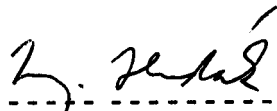
overil by KAROLINA BEDNAR  
A cca od B. UŠM





## DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom . Jedná sa o zmluvu :  
ZoD č. PSB HC-190-3/2007.

  
-----



Ing. Ľuboš Hudák  
Vedúci skupiny špeciálnych činností  
Posádková správa budov Hlohovec