

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Prešov
Č. p.: PSB-96-81/KAP

Prešov decembra 2008
Výtlačok číslo: 2
Počet listov : 5
Počet príloh : 4/3

Zmluva o poskytovaní služieb č. PSB-96-81/KAP
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ:

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Prešov

Kontaktná adresa : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený : Čapajevova 38, 080 01 Prešov
IČO : Ing. Juraj SIDORJAK - riaditeľ PSB
30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000171928/8180
Štátna pokladnica, č.ú. 7000171899/8180

Osoby zodpovedné
za kontrolu a plnenie
zmluvne dohodnutých

podmienok :

Telefón :

Fax/e-mail :

(ďalej len dodávateľ)

Michal Kováč, Vladimír Olejár, Milan Zeleňák, Michal Tkáč
0960 524219, 0960 524366
0960 524288, juraj.sidorjak@mil.sk

1.2 Odberateľ :

Územná vojenská správa Prešov

Sídlo :

Zastúpený :

IČO :

Bankové spojenie :

Telefón :

Fax/e-mail :

(ďalej len odberateľ)

Jarková č. 28, 081 69 Prešov

Tibor MACEJKO – riaditeľ ÚVS

00801259

Štátna pokladnica, č.ú. 7000170941/8180

051/7732695, 051/7734439

051/7581229, uvs.po@stonline.sk



II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi v objekte ÚVS Prešov energie (elektrickú energiu, teplo na vykurovanie miestností), vodu (likvidáciu odpadových vôd a odvádzanie zrážkových vôd) a upratovanie vonkajších priestorov a záväzok odberateľa platiť za poskytnuté energie, vodu a upratovanie vonkajších priestorov. Dodávateľ je výlučný zákonný vlastník komodít, do uhradenia faktúr odberateľom.
Podlahová plocha miestnosti (vykurovaných) je 696,18 m².
- 2.2. Špecifikácia služieb:
- a/ dodávka elektrickej energie
 - b/ dodávka vody, likvidácia odpadových vôd a odvádzanie zrážkových vôd
 - c/ dodávka tepla na vykurovanie miestností
 - d/ upratovanie vonkajších priestorov

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.12.2008 do 28.5.2013 na základe „Zmluvy o výpožičke č. T 405/14.014/58-Výp“.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť :
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany dodávateľa v prípade :
 - neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať
 - porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená dohodou nasledovne :
- cena elektriny – priemerné náklady prepočítané na 1 kWh (priemerná cena za účtovné obdobie z faktúr VSE a.s.) x namerané množstvo kWh na podružnom elektromere (výpočet príloha č.3).
 - cena vody – priemerné náklady prepočítané na 1 m³ (priemerná cena za účtovné obdobie z faktúr VVS a.s.) x vypočítané množstvo m³ (výpočet príloha č.2).
 - cena za likvidáciu odpadových vôd – priemerné náklady prepočítané na 1 m³ (priemerná cena za účtovné obdobie z faktúr VVS a.s.) x vypočítané množstvo m³ (výpočet príloha č. 2)
 - cena za likvidáciu odpadových vôd (zrážková voda) za rok – priemerné náklady prepočítané na 1 m³ (priemerná cena za účtovné obdobie z faktúr VVS a.s.) x vypočítané množstvo m³ (výpočet príloha č. 1)



- cena za tepelnú energiu – dodávka tepla na vykurovanie miestností počas vykurovacieho obdobia v rozsahu paušálneho prepočtu GJ/m²/rok/ mesiac x účtovné obdobie (výpočet príloha č. 3 a 4).
- 4.2. Fakturácia za odber energií podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená 1xštvrtročne po ukončení príslušného štvrtroka, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie a služby. Fakturácia za odber energií za 4. štvrtrok bude uskutočnená dvomi faktúrami a to za mesiac október - november a december.
- 4.3. Dodávateľ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
- 4.4. Ak odberateľ bude meškať s úhradou faktúr za poskytnuté služby môže dodávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk. Odberateľ je povinný zmluvnú pokutu z omeškania zaplatiť spolu s omeškanou platbou za poskytnuté služby.
- 4.5. Dodávateľ je oprávnený upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k poukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - obchodné meno a sídlo dodávateľa
 - obchodné meno a sídlo odberateľa
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
- 4.7. Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť dodávateľovi bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Dodávateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú..
- 4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Odberateľ zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energie, podľa spracovaných /prevádzkovateľom/ prevádzkových poriadkov.
- 5.2. Odberateľ vopred odsúhlasí s dodávateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru alebo technického charakteru, ktorú mieni uskutočniť v budove (dodatočná montáž spotrebičov, rozvodov a pod.).
- 5.3. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie a vody.
- 5.4. Dodávateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.5. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami budú dodávateľa zastupovať energetici Vladimír Olejár č.t.: 0960/527441, Michal Kováč č.t. 0960/524348, vodohospodár : Milan ZELENÁK č.t.: 0960/524254 a stavebný technik Michal Tkáč 0960/522564. Odberateľa bude zastupovať: Ing. Andrea TUREKOVÁ č.t. 051/7734439.
- 5.6. Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 3 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telefonicky. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením Zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácii, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácii tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.
- 5.8. Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.
- 5.9. Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.10. Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarmi vlastných zamestnancov. V prípade porušenia

týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

VI. Závorečné ustanovenia

- 6.1. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné vtedy, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán..
- 6.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri obdrží dodávateľ a dva odberateľ.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňa 1.12.2008.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali.

Článok VII. Prílohy

- Príloha č. 1 – Určenie množstva odpadových vôd z povrchového odtoku z nehnuteľnosti odvádzaných do verejnej kanalizácie,
Príloha č. 2 – Dodávka vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou
Príloha č. 3 – Cena elektrickej energie a tepla
Príloha č. 4 – Výpočet ceny vyrobeného tepla

- 1 DEC 2008

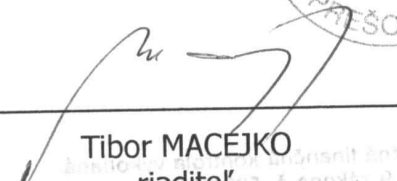
V Prešove, dňa:


Za dodávateľa :


Ing. Juraj SIDORJAK
riaditeľ



Za odberateľa :


Tibor MACEJKO
riaditeľ



Určenie množstva

odpadových vôd z povrchového odtoku z nehnuteľnosti odvádzaných do verejnej kanalizácie v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 397/2003 Zb. v prílohe 2 vyhlášky (viď tabuľka).

Názov (meno a priezvisko, obchodné meno a sídlo) producenta odpadových vôd:			
ÚZEMNÁ VOJENSKÁ SPRÁVA PREŠOV (CE 10.14.014)			
<i>Jarková 28 081 69 Prešov</i>			
1	2	3	4
Druh povrchu	Plocha S (m²)	Súčiniteľ" odtoku Y	Redukovaná plocha Sr = S . Y (m²)
A - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy(strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.)	490,11	0,9	441,73
B - čiastočne priepustné spevnené plochy (dlažby s vyspárovaním pieskom, štrkom a pod.)	--	0,4	--
C - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.)	--	0,05	--
Súčet redukovaných plôch spolu Sr v (m ²) :			441,73
Dlhodobý úhrn zrážok H _z v mm . rok ⁻¹ : podľa údajov SHMÚ pre danú lokalitu			0,717 ***
Množstvo vôd z povrchového odtoku spolu Sr. H _z . 10 ⁻³ (m ³ . rok ⁻¹)			= 316,72 m³
Pozn.: Producent odvádza vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.			
Podpis producenta:			

*** koeficient prepočtu množstva vôd z povrchového odtoku podľa Slovenského hydrometeorologického ústavu SR platný pre rok 2008 !!!

Dodávka vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

Obdobie : december 2008 – január 2009

Dodávka vody :

Priemerná mesačná spotreba vody pre celú budovu (20 osôb) – 16 m³

Percentuálny podiel ÚVS na odbere vody (12 osôb) – 9,6 m³

Priemerná ročná spotreba vody pre ÚVS – 9,6 m³ x 12 = 115,2 m³

Odvádzanie odpadových vôd :

Priemerná ročná spotreba vody pre ÚVS – 9,6 m³ x 12 = 115,2 m³

Obdobie : od február 2009

Dodávka vody :

Priemerná mesačná spotreba vody pre celú budovu (18 osôb) – 16 m³

Percentuálny podiel ÚVS na odbere vody (10 osôb) – 8,9 m³

Priemerná ročná spotreba vody pre ÚVS – 8,9 m³ x 12 = 106,8 m³

Odvádzanie odpadových vôd :

Priemerná ročná spotreba vody pre ÚVS – 8,9 m³ x 12 = 106,8 m³

Dodávka elektrickej energie a tepla

Dodávka tepla :

Prenajatá vykurovaná plocha – 696,18 m²

Vyrobené množstvo tepla pre celú budovu v roku 2007 – 327,69 GJ

Náklady na výrobu 1 GJ – 859,52 Sk

Celkové náklady kotolne pre celú budovu v roku 2007 – 281 649,00 Sk

Ročné náklady za dodávku tepla prenajatých priestorov ÚVS – 134 065,00 Sk

Dodávka elektrickej energie :

Spotreba elektrickej energie celého objektu v roku 2007 – 23 087 kWh

Spotreba elektrickej energie pre kotolňu – 4 665 kWh

Spotreba elektrickej energie objektu bez kotolne – 18 422 kWh

Percentuálny podiel ÚVS na spotrebe elektrickej energie – 11 421 kWh

VÝPOČET CENY VYROBENÉHO TEPLA za rok 2007

Označenie kotolne: UVS Prešov		Objekt : Uzemná vojenská správa Jarková 28, Prešov	
Celkový inštalovaný výkon: 2 x 430 MW		Účinnosť zdroja: 0,89%	
Počet kuričov : 1		Obsluha : Občasná	
Druh paliva : ZP		Výhrevnosť paliva: 0,0342 GJ/m ³	
1. Náklady na spotrebované palivo:	Sk	160 198	Spotreba: 10766 m ³
2. Náklady na el.energiu v kotolni :	Sk	30 323	Spotreba: 4665 kWh
3. Náklady na technologickú vodu :	Sk	128	Spotreba: 4 m ³
4. Náklady na opravu a údržbu kotolne :		16 000 Sk	
5. Náklady na revízie a merania v kotolni :		25 000 Sk	
6. Náklady na úpravu vody v kotolni :		Sk	
7. Mzdové náklady kuričov a odvody :		50 000 Sk	
8. Náklady na režijný materiál :		Sk	
9. Ročné odpisy základných prostriedkov stavby : technológie:			
		Sk	
		Sk	
Celkové náklady za rok:		N = 281 649 Sk	
Vyrobené množstvo tepla :		Q = 3,2769551 GJ	
Náklady na 1 GJ vyrobeného tepla		859,52 Sk	

Spracoval : Michal Kováč, Telefón : 0960 524347

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

24. augusta 2010 Ing. Július Demko *Demko*