

Zmluva o dielo č. 06 – 60 – 06 PDR

na zhotovenie projektovej dokumentácie realizácie, inžinierskej činnosti a vykonanie autorského dozoru podľa § 536 a následných Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ	:	Ing. Ladislav BLACHA – INŽINIERSKA AGENTÚRA Duklianskych hrdinov 1210 093 01 Vranov nad Topľou
štatutárny zástupca	:	Ing. Ladislav BLACHA
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných	:	Ing. Ladislav BLACHA
vo veciach technických	:	Ing. Ladislav BLACHA, Ing. arch. Drahomír DVORJAK
bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Vranov nad Topľou
číslo účtu	:	0561469044/0900
IČO	:	33269637
IČ DPH	:	SK 1020774469
DIČ	:	1020774469
telefón / fax	:	057 – 4884280 – 1, 057 – 4431395
OBJEDNÁVATEĽ	:	Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR 911 50 Trenčín, ul. gen. Viesta 7, P. O. Box 209
štatutárny zástupca	:	Ing. Peter STANÍK
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných	:	Ing. Peter STANÍK
a technických	:	Ing. Boris LANSY
bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu	:	7000 166 117/8180
IČO	:	34 000 666
telefón / fax	:	032 – 7480723, 7480715, fax. 7480715

ČL. II PREDMET ZMLUVY

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť a dodať projektovú dokumentáciu pre realizáciu (ďalej len PDR), vykonať inžiniersku činnosť a autorský dozor (ďalej len AD) pre stavebnú akciu – stavbu :
„ Prešov – ubytovňa ŠARIŠ II, Mukačevská 22 – SÚ, USP “.
ktorá zahŕňa :
 - a) dispozičnú úpravu ubytovacích priestorov na 1.N.P. a 2.N.P.,
 - b) udržiavacie stavebné práce podľa § 139b, ods. 15) stavebného zákona.

- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť PDR podľa podmienok tejto zmluvy a v rozsahu uvedenom v ČL. III. zmluvy.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovenú, odsúhlasenú a dodanú PDR prevezme a zaplatí cenu za zhotovenie diela dohodnutú v čl. V.

ČL. III. POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA

- 1) Zhotoviteľ zhotoví projektovú dokumentáciu realizácie v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v dobe jej spracovania.
- 2) Projektovú dokumentáciu pre realizáciu pre jednotlivé objekty zhotoví zhotoviteľ v rozsahu potrebnom pre realizáciu stavby – podľa prílohy č.4 – UNIKA – sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností 2004 primerane k rozsahu stavebnej akcie.....
Základná skladba projektovej dokumentácie realizácie :
 - a) zameranie skutkového stavu,
 - b) sprievodná a súhrnná technická správa,
 - c) rozpočet – výkaz výmer
 - d) architektonicko-stavebné riešenie,
 - e) zdravotníctvo, zdravo-technická inštalácia ,
 - f) vnútorná elektroinštalácia – silnoprúd, slaboprúd,
 - g) ústredné vykurovanie,
 - h) statika - statické riešenie konštrukcií,
 - i) požiarňa ochrana
 - j) ďalšie podľa ods. 4)
- 3) Objektová sústava stavby:
SO 01 – Ubytovňa
- 4) Do PDR bude zahrnutý taktiež :
 - a) plán BOZP podľa NV SR 510/2001 Z. z.,
 - b) tabuľky záväzných technických parametrov určených výrobkov a materiálov,
 - c) komplexný rozpočet – komplexne ocenený, v dvoch výtlačkoch bez očíslovania
 - d) komplexný rozpočet – neocenený, v piatich výtlačkoch bez očíslovania
 - e) plán užívania verejnej práce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. a) ods. 6 zákona o verejných prácach,
- 5) Osobitná požiadavka :
 - a) súhrnná technická správa bude spracovaná s podrobnosťou technických správ jednotlivých profesií (v rámci súhrnnej technickej správy budú zahrnuté komplexné texty technických správ tak ako sú uvedené v jednotlivých profesijných častiach projektu),
 - b) súčasťou súhrnnej technickej správy bude aj tabuľka záväzných technických parametrov určených výrobkov a materiálov.
- 6) Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného autorského dozoru v rozsahu podľa prílohy č. 5 sadzobníka „UNIKA/2004“.

- 7) Projektant odsúhlasí PDR s orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami a spoločnosťami minimálne v rozsahu :
 - a) Obvodný úrad životného prostredia Prešov – Odbor zložiek ŽP a ochrany prírody a krajiny – úsek odpadového hospodárstva,
 - b) orgány MO SR – Úrad správy nehnuteľného majetku – Odbor technického dozoru a metrológie – vojenský inšpektor BOZP, VIPO,
 - c) Vojenský ústav hygieny a epidemiológie - Košice,
 - d) Mesto Prešov
- 8) V rámci odsúhlasovania predloží zhotoviteľ objednávateľovi jeden výtlačok projektovej dokumentácie realizácie v návrhu ako podklad pre vyhotovenie stanoviska stavebníka – investora.
- 9) Originály dokladov – stanovísk príslušných orgánov, organizácií a spoločností podľa Čl. III. ods. 7) a 8) vloží zhotoviteľ do výtlačku č. 1 PDR a kópie stanovísk do výtlačkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 PDR.
- 10) Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach, očíslovaná ako paré č. 1 až 6 v čístopise. Čístopisom sa rozumie výtlačok PDR, v ktorom sú zohľadnené stanoviská orgánov, organizácií a spoločností podľa Čl. III. ods. 7) a 8).

ČL. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet plnenia podľa článku č. II. a III. v termíne do:
 - a) 09.10.2006.....zaslanie PDR na odsúhlasenie a vyjadrenia,
 - b) **15.12.2006**.....odovzдание odsúhlaseného čístopisu PDR – paré č. 1 až 6
- 2) Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3) Predmet plnenia podľa Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PDR objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание výsledkov práce s potvrdením o prevzatí.
- 4) Miestom dodania podľa ods. 1), a) je Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Trenčín, ul. gen. Viesta 7, Trenčín Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že objednávateľ prevezme predmet plnenia v mieste dodania.

ČL. V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II, ods. 1) a čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vznikla dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách. Podkladom pre dohodu o cene dela je špecifikácia ceny v prílohe č. 1 a 2 , ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2) Cena
 - cena PDR bez DPH..... 309 000, 00 Sk

○ DPH.....	58 710, 00	Sk
○ cena PDR.....	367 710, 00	Sk
○ cena AD bez DPH	19 600, 00	Sk
○ DPH.....	3 724, 00	Sk
○ cena AD	23 324, 00	Sk
○ cena diela bez DPH	328 600, 00	Sk
○ DPH.....	62 434, 00	Sk
○ cena diela.....	391 034, 00	Sk

slovom : tristodevät'desiatjedentisíctridsaťštyrikorúnslovenských.

- 3) Podkladom pre úhradu ceny diela (PDR) bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí diela – takto :
 - a) PDR v návrhu 140 000, 00 Sk
 - b) IČ /PDR v čistopise/ 169 000, 00 Sk
 - c) AD 19 600, 00 Sk
- 4) Faktúra je splatná do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti obvyklé pre vyhotovenie faktúry.
- 5) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny jednotlivých prác.
- 6) Zhotoviteľom dodaný predmet plnenia objednávateľovi ostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia fakturovanej ceny objednávateľom.

ČL. VI.

VSTUPNÉ PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 1) PDR zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov:
 - a) požiadavky objednávateľa
 - b) projektová dokumentácia skutkového stavu
 - c) list vlastníctva
 - d) kópia katastrálnej mapy
- 2) Zhotoviteľ vykoná obhliadku objektov za účelom overenia a spresnenia objednávateľom poskytnutých podkladov vyhotoví v potrebnom rozsahu:
 - (a) zameranie skutkového stavu
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy potrebné spolupôsobenie.
- 4) V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre zhotovenie PDR, doplňujúcich údajov a spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie zabezpečí zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania.

ČL. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1) PDR má vady, ak nie je vyhotovená podľa požiadaviek uvedených v tejto zmluve a podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov a noriem.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PDR v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady PDR, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých zhotoviteľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 4) Ak má PDR vady, je zhotoviteľ povinný bezplatne ich odstrániť formou vypracovania zmeny tej časti projektovej dokumentácie realizácie, ktorej sa predmetné vady týkajú, a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia reklamácie, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 5) Ak nebude reklamovaná vada PDR odstránená v lehote podľa odseku 4, je objednávateľ oprávnený objednať jej odstránenie u iného zhotoviteľa oprávneného k projektovej činnosti podľa osobitného predpisu. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady na odstránenie reklamovanej vady vo výške vypočítanej v súlade s cenníkom projektových prác UNIKA 2006 platným v dobe odstránenia vady.
- 6) Odstránenie väd PDR, ktoré je možné zistiť až počas zhotovenia stavby, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa PDR v lehote 3 dní odo dňa doručenia oznámenia o zistení vady zhotoviteľom stavby objednávateľovi.
- 7) Odstránenie väd PDR, ktoré je možné zistiť až počas užívania stavby, je objednávateľ oprávnený reklamovať vždy, keď odstránenie týchto väd má pre objednávateľa význam z hľadiska technického alebo ekonomického.
- 8) Reklamáciu väd podľa odseku 7) je zhotoviteľ povinný oznámiť v lehote 15 dní od ich zistenia.

ČL. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy spôsobeného vlastným zavinením, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa súhradou faktúry, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

ČL. IX. ZMENA ZÁVÄZKU

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu splnenia jeho povinnosti spolupôsobenia v tejto zmluve.

- 2) Pokiaľ v priebehu spracovania PDR zo strany objednávateľa vzniknú iné požiadavky než boli dohodnuté touto zmluvou, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na dodatok k tejto zmluve o cene a termíne plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČL. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1) Projektant sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom diela (verejnej práce) pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona o verejných prácach.
- 2) Technickú radu zvoláva zhotoviteľ PDR. Účelom technickej rady je zabezpečenie kontroly technického riešenia projektových prác. Počas spracovania návrhu PDR sa technická rada uskutoční minimálne 1 krát.
- 3) Súčasne s PDR odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vyhlásenie o nestrannosti a dôvernosti spracovaných informácií v zmysle ustanovenia § 34 ods. 10 zákona NR SR č. 25/2006 o verejnom obstarávaní.

ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Objávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy (pre realizáciu treťou osobou - zhotoviteľom, dodávateľom alebo ako podklad vo verejnom obstarávaní). Jeho iné využitie je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 2) Východiskové podklady (okrem zapožičanej PD jednotlivých objektov) a spracované matrice PDR zostávajú v archíve zhotoviteľa).
- 3) Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 4) Zmluva je uzavretá dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, čo sa pokladá za súhlas obidvoch strán s celým obsahom zmluvy.
- 5) Pokiaľ vzťah zmluvných strán nie je upravený ustanoveniami tejto zmluvy, platia pre jeho úpravu ustanovenia § 536 a následných Obchodného zákonníka.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží objednávateľ dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa 22.09.2006



**INŽINIERSKA
AGENTÚRA**
Ing. Ladislav BECHA
Dukovanských hrdinov 1210,093 01 VRANOV N.T.
IČO: 33 289 837 IČ DPH: SK1020774469
Tel: 057/488 42 80, fax: 057/44 313 95

Zhotoviteľ

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN



Objávateľ

**ŠPECIFIKÁCIA CENY PDR, IČ, AD
pre stavebnú akciu „ → „**

Výpočet ceny je vykonaný podľa sadzobníka „ Unika 200 → „,

Základom pre výpočet ceny sú náklady na zhotovenie stavby stanovené odborným odhadom zhotoviteľa.

objekt 01 Rekonštrukcia ubytovacieho zariadenia BARMO Prešov – 2.,3. NP

N = 6 000 000,00 Sk

Zatriedenie podľa „Unika 2004“ strana č. 41

Tabuľka č. 15, pásmo III. Občianske, bytové a zdravotnícke stavby – zvýšenie podľa bodu 3.1.11 na strane č. 15 do pásma IV. z dôvodu rekonštrukcie


Základňa pre výpočet ceny (strana č. 87).....	C = 788 950,00	Sk
Výkonová fáza 1,3,4,6,7.....	49	%
Cena PDR, IČ, AD	CP = C x % = 788 950,00 x 49 % = 386 585,00	Sk
z toho autorský dozor celkom 6 %	CP x 0,06 = 23 195,00	Sk

zhotoviteľ poskytuje zľavu z ceny bez DPH vo výške ... 15 %

navrhovaná cena pre dohodu :

cena bez DPH po zľave 386 585,00 x 85 %.....	328 600,00	Sk
DPH 19 %.....	62 434,00	Sk
cena diela	391 034,00	Sk

slovom : Tristodevät' desiatjedentisíc tridsať štyri korún



**INŽINIERSKA
AGENTÚRA**
Ing. Ladislav BLACHA
Dokolených bratov 1210, 093 01 VRANOV N.T.
IČO: 33 269 637 IČ DPH: SK1020774489
TEL: 057/456 42 60, fax: 057/44 313 95

vypracoval

Ing. Ladislav BLACHA

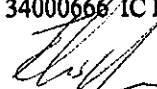
Potvrďujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001	BARMO-2008-099-023	BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-2008-099-132	BARMO-2008-099-024	BARMO-070701-9901-001
BARMO-2008-099-180	BARMO-2008-099-043	BARMO-0707059901006
BARMO-2009-099-016	BARMO-2008-099-052	BARMO-070801/9901/001
BARMO-2009-099-065	BARMO-2008-099-057	BARMO-070901/9901/001
BARMO-2009-099-145	BARMO-2008-055-159	BARMO-0709059901007
BARMO-2009-099-215	BARMO-2008-099-059	BARMO-070904/9901/003
BARMO-2009-099-216	BARMO-2008-099-060	BARMO-070901/9901/002
BARMO-2009-099-231	BARMO-2008-099-061	BARMO-071001/9901/001
BARMO-2009-099-232	BARMO-2008-099-062	BARMO-071001/9901/002
BARMO-2009-099-235	BARMO-2008-099-063	BARMO-071001/9901/003
BARMO-2009-099-236	BARMO-2008-099-064	BARMO-07100599010012
BARMO-2010-099-050	BARMO-2008-099-065	BARMO-071001/9901/004
BARMO-2010-099-067	BARMO-2008-099-066	BARMO-0710059901008
BARMO-2010-099-088	BARMO-2008-099-070	BARMO-0710059901009
BARMO-2010-099-012	BARMO-2008-099-086	BARMO-071101-9901-001
BARMO-2010-099-013	BARMO-2008-099-087	BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-2010-099-043	BARMO-2008-099-106	BARMO-071101/9901/002
BARMO-2008-099-166	BARMO-2008-099-133	BARMO-0712059901015
BARMO-2008-099-167	BARMO-2008-099-175	BARMO-0710059901011
BARMO-2008-099-168	BARMO-2008-407-017	BARMO-0711059901013
BARMO-2008-099-169	BARMO-2008-431-001	BARMO-0712059901014
BARMO-2008-099-170	BARMO-2008-099-151	BARMO-0712059901016
BARMO-2008-099-180	BARMO-1-Ša-08	BARMO-0712059901012
BARMO-2009-099-026	BARMO-0802059901001	BARMO-0712059901013
BARMO-2009-099-060	BARMO-0802059901001	BARMO-16293
BARMO-2009-099-046	BARMO-080204/9902/002	BARMO-06-10-16
BARMO-2009-099-059	BARMO-3027205	BARMO-41-05-01-2006
BARMO-2009-099-077	BARMO-080304/9903/005	BARMO-41-05-02-2006
BARMO-2009-099-091	BARMO-2-FS-08	BARMO-41-05-03-2006
BARMO-2009-099-113	BARMO-080304-9903-002	BARMO-41-05-04-2006
BARMO-2009-099-130	BARMO-080301-9901-002	BARMO-41-05-05-2006
BARMO-2009-099-148	BARMO-080301-9901-001	BARMO-9/2006
BARMO-2009-099-185	BARMO-01-2007	BARMO-41-06-01-2006
BARMO-2009-099-196	BARMO-070107-1101-003	BARMO-41-06-02-2006
BARMO-2008-099-003	BARMO-1-Ša	BARMO-41-06-03-2006
BARMO-2008-099-004	BARMO-0701/9901/003	BARMO-41-06-04-2006
BARMO-2008-099-005	BARMO-070459901001	BARMO-41-06-05-2006
BARMO-2008-099-005/2	BARMO-070101/9901/002	BARMO-06-60-06
BARMO-2008-099-006	BARMO-0702012502015	BARMO-2006-2710
BARMO-2008-099-007	BARMO-0703012502050	BARMO-16310
BARMO-2008-099-008	BARMO-070459901003	BARMO-16312
BARMO-2008-099-016	BARMO-0706059901004	
BARMO-2008-099-021	BARMO-070604/9906/001	

súhlasia s originálom.

31.8.2010

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trepčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388


Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO