

# ZMLUVA O DIELO

Č. 0712059901016

Uzavretá podľa § 536 a následných  
Obchodného zákonníka

## Čl. 1.

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Objednávateľ :

**Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR**

Ul. G. Viesta č.7, P.O BOX - 209,  
911 50 Trenčín

štatutárny zástupca : Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ BARMO  
:zástupca na rokovaniach  
vo veciach technických  
a zmluvných : Ing. František Ležatka, vedúci oddelenia prevádzky DaBF

bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000166109/8180  
IČO : 34 000 666  
DIČ : 2021352388  
tel. : 032/74 40108

d'alej len „objednávateľ“

#### Zhotoviteľ :

**MKtherm Martin KUBOV**

Hrnčiarska 73, 902 01 Pezinok

Štatutárny zástupca : Martin Kubov

bankové spojenie : SLSP, a.s. Pezinok  
číslo účtu : 0019216530/0900  
IČO : 140 56 712  
DIČ : 1020227736  
IČ DPH : SK1020227736

d'alej len „zhotoviteľ“

## Čl. 2

### Predmet zmluvy.

- 2.1) Predmetom tejto zmluvy je stavebná práca KP 45.  
„Pezinok – výmena plynového kotla v kotolni BD 18 b.j. Šancová 18,20,22  
výmena plynového kotla v kotolni BD 20 b.j. Muškátová 13,15

- 2.2) Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy vykonať uvedené dielo pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objávateľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy riadne a včas vykonať dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 2.4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa.
- 2.5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6) Špecifikácia prvkov a prác, podľa ktorej bude dielo vykonané, je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. 3 Cena diela

- 3.1) Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vo výške : **312.442,15 Skk.**

Slovom : tristodvanásťtisícštyristoštyridaťdvaslovenskýchkorún15/100halierov

- 3.2) Cena diela podľa Čl. 1 ods. 2) zmluvy :

cena bez DPH	: 262.557,00 Skk
DPH 19%	: 49.885,15 Skk
<b>Cena diela</b>	<b>: 312.442,15 Skk</b>

Podľa prílohy č. 1 „Cenová ponuka“ ,ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

- 3.3) Zmluvné strany konštatujú, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce z diela (predmetu obstarávania) podľa zadávacích podmienok objednávateľa.
- 3.4) Ak objednávateľ v priebehu vyhodnotenia diela bude požadovať od zhotoviteľa vyhotovenie prác nad rozsah tejto zmluvy, musí sa o tom dohodnúť formou písomného dodatku k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce vyhotovené a akým spôsobom ocenené a uhradené.

### Čl. 4 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1) Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela (podľa článku 9. zmluvy) a to do štrnást dní odo dňa dokončenia. Prílohou k faktúre je zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2) Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.
- 4.3) Cena uvedená v bode III. sa upraví z dôvodu objednávateľom požadovaných prác nad rámec zmluvy.
- 4.4) Objávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli uvedené v rozpočte, ale neboli vykonané.
- 4.5) Objávateľ uhradí cenu za prácu na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

## **Čl. 5 TRVANIE ZMLUVY A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA**

- 5.1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami do **18. decembra 2007.**
- 5.2) Miesto zhotovenia diela : **Pezinok – BD 18 b.j. Šancová 18,20,22**

**BD 20 b.j. Muškátová 13,15**

## **Čl. 6. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA (miesta zhotovenia diela)**

- 6.1) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko – miesto zhotovenia diela zhotoviteľovi riadne pripravené na vykonanie diela do 7 dní od uzavretia zmluvy.
- 6.2) Objednávateľ zabezpečí, aby prístupové komunikácie spadajúce pod objekt na ktorom sa budú vykonávať opravy boli zjazdné a umožnili zhotoviteľovi dopravu tovaru na miesto plnenia.
- 6.3) Ak objednávateľ nespĺní podmienky stanovené v tomto článku, je zhotoviteľ oprávnený priestory neprevziať.
- 6.4) Stavenisko – miesto zhotovenia diela odovzdá zhotoviteľovi technik BARMO - SDaBF 25 Pezinok , Daniel Kanka a to zápisom do stavebného denníka a zápisnicou o odovzdaní staveniska.

## **ČL. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy..
- 7.2) Počas realizácie zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb vykonávajúcich činnosť stavebného dozoru.
- 7.3) Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii premetu zmluvy o dielo, alebo jej časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.
- 7.4) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste zhotovenia diela (na stavenisku). Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.5) Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela a ich presun zo skladu na miesto zhotovenia diela (stavenisko).
- 7.6) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný obidvom stranám za účelom zápisov a dohôd o všetkých okolnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy (dielom).
- 7.7) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať

- v prácach. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 7.8) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o výskyte akejkolvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetných prác a ktorá by mohla mať za následok predĺženie lehoty na plnenie. Ak dôjde ku vzniku tejto skutočnosti, je zhotoviteľ povinný jej existenciu preukázať objednávateľovi. Prípadné predĺženie lehoty na plnenie závisí od dĺžky preukázaného zdržania prác.
- 7.9) Za škodu spôsobenú zhotoviteľom z titulu výkonu predmetu tejto zmluvy nesie v plnom rozsahu zodpovednosť zhotoviteľ.

## Čl. 8.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1) Zhotoviteľ odovzdá dielo zhotovené v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy objednávateľovi formou odovzdávacieho konania, ktorého priebeh a výsledky sa zaznamenajú do „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 8.2) Po zhotovení diela v rozsahu podľa čl. 2 zmluvy, zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatíu a to tri dni pred termínom odovzdania a preberania. Termín odovzdania a preberania oznámi zhotoviteľ objednávateľovi na kontakt . Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany , ul. gen. Viesta č. 7, 911 50 Trenčín.
- 8.3) Dielo je dokonané, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať :
- názov a sídlo zhotoviteľa
  - názov a sídlo objednávateľa
  - názov diela
  - číslo a dátum zmluvy o dielo
  - súpis chýb (vád) a nedorobkov, ktoré boli pri odovzdávaní a preberaní diela zistené, alebo prehlásenie objednávateľa, že dielo nemá chyby (vady) a nedorobky.
  - dohodu o odstránení zistených chýb (vád) a nedorobkov, spôsob a lehotu na ich odstránenie
  - dátum odovzdania a prevzatia diela
  - vyhlásenie objednávateľa, že dňom podpísania protokolu dielo preberá.
- 8.5) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí musí byť označená pečiatkami a podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.6) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady, tieto budú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.
- 8.7) Za objednávateľa je oprávnený zhotovené dielo prevziať a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísať pracovník objednávateľa p. daniel Kanka.
- 8.8) Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že protokol o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby (vady) a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto chyby (vady) musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.9) Chybou (vadou) sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

## **Čl. 9**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA**

- 9.1) Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spôsobilé na použitie a zachová si požadované parametre do posledného dňa záručnej lehoty.
- 9.3) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby (vady), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby (vady) vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené použitím nekvalitných materiálov, nesprávnou technológiou, alebo porušením jeho povinností.
- 9.4) Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby (vady), ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení úplnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a len na ich použití trval.
- 9.5) V prípade chyby (vady) diela má počas záručnej doby objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby (vady), pričom zhotoviteľ začne s odstraňovaním (vád) do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie chyby (vady) odstrániť v čo najkratšom, technicky možnom čase. Termín odstraňovania chýb (vád) sa dohodne písomnou formou. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať chyby (vady) v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť chyby (vady) sám, alebo iným dodávateľom na náklady zhotoviteľa.
- 9.6) Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby (vady) a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti zhotoviteľa za tieto chyby (vady) a nedorobky.
- 9.7) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby (vady) diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 9.8) Termíny „porucha alebo „chyba“ použité v tejto zmluve majú význam termínu „vada“ použitom vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, napr. Obchodný zákonník a ďalšie.

## **Čl. 10**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1) Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 2 z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. 3 ods. 1) za každý deň omeškania.
- 10.2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou podľa čl. 4 ods. 1), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z omeškanej časti platby za každý deň omeškania.
- 10.3) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb (vád) v čase podľa čl. 10, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4) Povinnosť objednávateľa alebo zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu sa nevzťahuje na prípady omeškania zavinené vyššou mocou.

## Čl. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne a zástupcami oboch strán podpísané. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 11.3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 11.4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy.
- 11.5) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
- 11.6) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a na znak súhlasu ju podpísali.

## Čl. 12. PRÍLOHY K ZMLUVE

Súčasťou zmluvy sú nižšie uvedené prílohy :

- 1) Cenová ponuka

V Trenčíne .dňa 14.12.2007

BYTOVÁ AGENTÚRA REZOL.  
MINISTERSTVA OBRANY  
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209  
911 50 TRENČÍN



.....  
Ing. Štefan Fleischer  
objednávateľ

**MK** MARTIN KUBOV  
**therm** Hrnčiarska 73  
902 01 PEZINOK  
IČO: 14056712 DIČ: 1020227736  
IČ DPH: SK1020227736

.....  
Martin Kubov  
zhotoviteľ

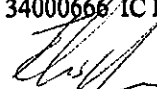
Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001	BARMO-2008-099-023	BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-2008-099-132	BARMO-2008-099-024	BARMO-070701-9901-001
BARMO-2008-099-180	BARMO-2008-099-043	BARMO-0707059901006
BARMO-2009-099-016	BARMO-2008-099-052	BARMO-070801/9901/001
BARMO-2009-099-065	BARMO-2008-099-057	BARMO-070901/9901/001
BARMO-2009-099-145	BARMO-2008-055-159	BARMO-0709059901007
BARMO-2009-099-215	BARMO-2008-099-059	BARMO-070904/9901/003
BARMO-2009-099-216	BARMO-2008-099-060	BARMO-070901/9901/002
BARMO-2009-099-231	BARMO-2008-099-061	BARMO-071001/9901/001
BARMO-2009-099-232	BARMO-2008-099-062	BARMO-071001/9901/002
BARMO-2009-099-235	BARMO-2008-099-063	BARMO-071001/9901/003
BARMO-2009-099-236	BARMO-2008-099-064	BARMO-07100599010012
BARMO-2010-099-050	BARMO-2008-099-065	BARMO-071001/9901/004
BARMO-2010-099-067	BARMO-2008-099-066	BARMO-0710059901008
BARMO-2010-099-088	BARMO-2008-099-070	BARMO-0710059901009
BARMO-2010-099-012	BARMO-2008-099-086	BARMO-071101-9901-001
BARMO-2010-099-013	BARMO-2008-099-087	BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-2010-099-043	BARMO-2008-099-106	BARMO-071101/9901/002
BARMO-2008-099-166	BARMO-2008-099-133	BARMO-0712059901015
BARMO-2008-099-167	BARMO-2008-099-175	BARMO-0710059901011
BARMO-2008-099-168	BARMO-2008-407-017	BARMO-0711059901013
BARMO-2008-099-169	BARMO-2008-431-001	BARMO-0712059901014
BARMO-2008-099-170	BARMO-2008-099-151	BARMO-0712059901016
BARMO-2008-099-180	BARMO-1-Ša-08	BARMO-0712059901012
BARMO-2009-099-026	BARMO-0802059901001	BARMO-0712059901013
BARMO-2009-099-060	BARMO-0802059901001	BARMO-16293
BARMO-2009-099-046	BARMO-080204/9902/002	BARMO-06-10-16
BARMO-2009-099-059	BARMO-3027205	BARMO-41-05-01-2006
BARMO-2009-099-077	BARMO-080304/9903/005	BARMO-41-05-02-2006
BARMO-2009-099-091	BARMO-2-FS-08	BARMO-41-05-03-2006
BARMO-2009-099-113	BARMO-080304-9903-002	BARMO-41-05-04-2006
BARMO-2009-099-130	BARMO-080301-9901-002	BARMO-41-05-05-2006
BARMO-2009-099-148	BARMO-080301-9901-001	BARMO-9/2006
BARMO-2009-099-185	BARMO-01-2007	BARMO-41-06-01-2006
BARMO-2009-099-196	BARMO-070107-1101-003	BARMO-41-06-02-2006
BARMO-2008-099-003	BARMO-1-Ša	BARMO-41-06-03-2006
BARMO-2008-099-004	BARMO-0701/9901/003	BARMO-41-06-04-2006
BARMO-2008-099-005	BARMO-070459901001	BARMO-41-06-05-2006
BARMO-2008-099-005/2	BARMO-070101/9901/002	BARMO-06-60-06
BARMO-2008-099-006	BARMO-0702012502015	BARMO-2006-2710
BARMO-2008-099-007	BARMO-0703012502050	BARMO-16310
BARMO-2008-099-008	BARMO-070459901003	BARMO-16312
BARMO-2008-099-016	BARMO-0706059901004	
BARMO-2008-099-021	BARMO-070604/9906/001	

súhlasia s originálom.

31.8.2010

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU  
MINISTERSTVA OBRANY  
Inovecká 7, 911 01 Trepčín  
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

  
Ing. Štefan Fleischer  
riaditeľ BARMO