

**ZMLUVA O DIELO**  
**Č. 070459901003**  
 uzavretá podľa § 536 a následných  
 Obchodného zákonníka

**Čl. 1.**  
**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Objednávateľ :**

**Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR**  
 Ul. G. Viesta č.7, P.O BOX - 209,  
 911 50 Trenčín

štatutárny zástupca : Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ BARMO  
 :zástupca na rokovaníach  
 vo veciach technických  
 a zmluvných : Ing. František Ležatka, vedúci oddelenia prevádzky DaBF

bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 číslo účtu : 7000166109/8180  
 IČO : 34 000 666  
 DIČ : 2021352388  
 tel. : 032/74 40108

ďalej len „objednávateľ“

**Zhotoviteľ :**

**BOHEL spol. s.r.o. Trenčín**  
 T. Vansovej 4  
 911 08 Trenčín

Štatutárny zástupca : Ing. Bohdan KURÁK, konateľ spoločnosti

bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Trenčín  
 číslo účtu : 4001711865/7500  
 IČO : 36339504  
 DIČ : SK 2021898967

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne ,  
 v oddieli, S.r.o, vo vložke č. 15092/R zo dňa 03.11.2004

Ďalej len „zhotoviteľ“

## Čl. 2 Predmet zmluvy.

- 2.1) Predmetom tejto zmluvy je stavebná práca KP 45.21.1.:  
**„TRNAVA - stavebná úprava strechy BD 64 b. j. na Hlinách 35,36,37,38**
- 2.2) Dielo svojimi technickými parametrami bude zodpovedať STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe jeho zhotovenia.

## Čl. 3 Cena diela

- 3.1) Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vo výške : **71.253,36 Skk**.  
Slovom : sedemdesiatjedentisícdvestopäťdesiattri, tridsaťšesť/100 halierov
- 3.2) Cena diela podľa Čl. 1 ods. 2) zmluvy :

cena bez DPH	:	59.876,76	Skk	
DPH 19%	:	11.376.60	Skk	
<b>Cena diela</b>	<b>:</b>	<b>71.253,36</b>	<b>Skk</b>	

Podľa prílohy č. 1 „Rozpočet“ ,ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

- 3.3) Zmluvné strany konštatujú, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce z diela (predmetu obstarávania) podľa zadávacích podmienok objednávateľa.
- 3.4) Ak objednávateľ v priebehu vyhodnotenia diela bude požadovať od zhotoviteľa vyhotovenie prác nad rozsah tejto zmluvy, musí sa o tom dohodnúť formou písomného dodatku k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce vyhotovené a akým spôsobom ocenené a uhradené.

## Čl. 4 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1) Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela (podľa článku 9. zmluvy) a to do štrnást dní odo dňa dokončenia. Prílohou k faktúre je zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2) Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.
- 4.3) Cena uvedená v bode III. sa upraví z dôvodu objednávateľom požadovaných prác nad rámec zmluvy.
- 4.4) Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli uvedené v rozpočte, ale neboli vykonané.
- 4.5) Objednávateľ uhradí cenu za prácu na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

## **Čl. 5**

### **TRVANIE ZMLUVY A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA**

- 5.1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami do **06. júna 2007.**
- 5.2) Miesto zhotovenia diela : **Trnava, BD 64 b. j. na Hlinách č. 35,36,37,38**

## **Čl. 6.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA (miesta zhotovenia diela)**

- 6.1) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko – miesto zhotovenia diela zhotoviteľovi riadne pripravené na vykonanie diela do 7 dní od uzavretia zmluvy.
- 6.2) Objednávateľ zabezpečí, aby prístupové komunikácie spadajúce pod objekt na ktorom sa budú vykonávať opravy boli zjazdné a umožnili zhotoviteľovi dopravu tovaru na miesto plnenia.
- 6.3) Ak objednávateľ nespĺní podmienky stanovené v tomto článku, je zhotoviteľ oprávnený priestory neprevziať.
- 6.4) Stavenisko – miesto zhotovenia diela odovzdá zhotoviteľovi technik BARMO - SDaBF 35, p. Mária Ferová a to zápisom do stavebného denníka a zápisnicou o odovzdaní staveniska.

## **ČL. 7**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy..
- 7.2) Počas realizácie zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb vykonávajúcich činnosť stavebného dozoru.
- 7.3) Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii premetu zmluvy o dielo, alebo jej časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania objednávatel'ovi.
- 7.4) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste zhotovenia diela (na stavenisku). Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.5) Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela a ich presun zo skladu na miesto zhotovenia diela (stavenisko).
- 7.6) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný obidvom stranám za účelom zápisov a dohôd o všetkých okolnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy (dielom).
- 7.7) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať

- 11.2) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne a zástupcami oboch strán podpísané. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 11.3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 11.4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy.
- 11.5) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
- 11.6) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a znak súhlasu ju podpísali.

## Čl. 12. PRÍLOHY K ZMLUVE

Súčasťou zmluvy sú nižšie uvedené prílohy :

- 1) Rozpočet /krycí list/

V Trenčíne .dňa 09.05.2007



.....  
Ing. Štefan Fleischer  
objednávateľ

.....  
KONKRETIVÁ AGENTÚRA REZORIE  
MINISTERSTVA OBRANY  
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209  
911 50 TRENČÍN

**BOHEL, s.r.o.**  
Terézie Vansovej 4, 911 01 Trenčín  
SLOVAKIA  
Mobil: +421 - 903 614 762  
IČO: 36339504, IČDPH/SK2021/998667

.....  
Ing. Bohdan Kurák  
zhotoviteľ

Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska stavby  
TRNAVA RD 64 b. j. na Hlinách 35, 36, 37, 38  
podľa zmluvy o dielo č. 070959907002

Prítomní:

záobjednávateľa: I. ŠARMO-45, Trnava g. FEROVA

za zhotoviteľa: **BOHEL, s.r.o.**  
Terézie Vansovej 4, 911 01 Trenčín  
SLOVAKIA  
Mobil: +421 - 903 614 762  
IČO: 36 339 504, IČDPH: SK2021898967

Prítomní vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné: STRECHA

1. Stavenisko sa nachádza v Trnava - RD 64 b. j. na Hlinách 35 ÷ 38
2. Príjazd na stavenisko: áno
3. Zdroj vody pre účely stavebných prác je riešený: áno
4. Odber elektrickej energie je riešený: nie je potrebný
5. Sociálne zariadenie: áno
6. Smerové a výškové vytyčenie: nie je potrebné / je potrebné, zabezpečiť/nezabezpečiť  
nie je potrebné
7. Podzemné inžinierske siete: sú vytyčené / budú vytyčené / nie je potrebné vytyčiť
8. Stavba sa realizuje podľa stavebného povolenia: vid. zmluva o dielo
9. Skladovacie plochy: nie sú potrebné
10. Prekážky sa na stavenisku: nenachádzajú / nachádzajú a to: NENACHÁDZAJÚ
11. Režim vstupu na stavenisko: zabezpečujú pracovníci domovníckym združením
12. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany zhotoviteľa je poverený: Ing. Kviták Bohdan
13. Výkonom funkcie hlavného stavbyvedúceho zo strany objednávateľa je poverený: g. Ferová
14. Stavenisko je zbavené práv tretích osôb a je spôsobilé na realizáciu stavebných prác. ✓
15. Objednávateľ a zhotoviteľ uzavreli „Dohodu podľa § 18 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“, ktorá je súčasťou zmluvy o dielo. V súvislosti s týmto odovzdaním staveniska – pracoviska objednávateľ oboznámil zhotoviteľa s plánom bezpečnosti práce, s nebezpečenstvami, rizikami a potrebnými opatreniami. ✓
16. Zhotoviteľ zabezpečí poučenie svojich zamestnancov ako aj fyzické a právnické osoby, ktoré budú preňho vykonávať práce a dodávky na stavenisku o požiadavkách BOZP a PO a to pred ich zaradením na pracovisko, pričom o tomto poučení vyhotoví záznam – jeho súčasťou bude aj menovitý zoznam poučených osôb. Kópie týchto dokladov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. ✓

17. Zhotoviteľovi boli odovzdané :

- Projektová dokumentácia ✓
- Stavebné povolenie
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ✓

18. Na základe vyššieuvedených skutočností dnešným dňom objednávateľ odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok. ✓

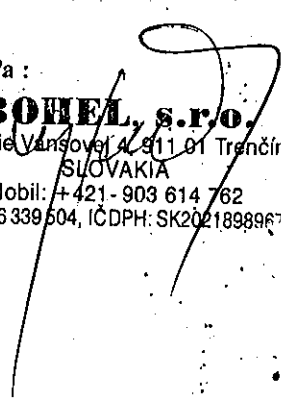
v Trenčave, dňa 21.5.2007

za objednávateľa :



**B A R M O**  
SPRÁVA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU 35  
Krajinská cesta č. 3  
921 01 PIEŠŤANY

za zhotoviteľa :



**BOHEL, s.r.o.**  
Terezie Vársovej 4, 911 01 Trenčín  
SLOVAKIA  
Mobil: +421 - 903 614 762  
IČO: 36339504, IČDPH: SK2021898967

**ZÁPISNICA  
O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA  
Č. 070459901003**

**OBJEDNÁVATEĽ**

/preberajúci/

zastúpený  
vo veciach zmluvných  
a technických  
bankové spojenie  
číslo účtu  
IČO  
tel. číslo

**Bytová agentúra rezortu Ministerstva  
obrany**

ul. Gen. Viesta 7, P.O. BOX 209  
911 50 Trenčín  
Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ

Ing. František Ležatka, vedúci technik  
Štátna pokladnica  
7000166109/8180  
34 000 666  
032/74 401 08

a

**Zhotoviteľ**

/odovzdávajúci/

vo veciach zmluvných  
a technických  
bankové spojenie  
číslo účtu  
IČO  
DIČ

**BOHEL spol. s.r.o., Trenčín**

T. Vansovej 4, 911 08 Trenčín

Ing. Bohdan Kurák  
ČSOB a.s., pobočka Trenčín  
4001711865/7500  
36339504  
SK 2021898967

V zmysle ustanovení čl. 8. zmluvy o dielo č. 070459901003 zo dňa 09.05.2007 uskutočnili odovzdanie a prevzatie zhotoveného diela.

za odovzdávajúceho  
za preberajúceho

Ing. Bohdan Kurák  
p. Mária Ferová

**ČL. 1****PREDMET ODOVZDANIA A PREVZATIA**

- 1) Predmetom odovzdania a prevzatia je dielo zhotovené podľa zmluvy o dielo č. 070459901003 zo dňa 09.05.2007
- 2) Názov diela :  
„TRNAVA – stavebná úprava strechy BD 64 b.j. na Hlinách 35,36,37,38

## **ČL. 2**

### **STAV ZHOTOVENÉHO DIELA**

Odovzdané dielo je zhotovené v súlade so zmluvou o dielo č. 070459901003 v požadovanej kvalite.

## **ČL. 3**

### **PLNENIE USTANOVENÍ ZMLUVY O DIELO PRIEBEH REALIZÁCIE DIELA.**

Práce na zhotovovaní diela prebiehali v súlade so zmluvou o dielo č. 070459901003 v požadovanej kvalite a dohodnutých termínoch plnenia.

- 1) Technickú kontrolu na objektoch počas zhotovovania a realizácie vykonal za objednávateľa p. M. Ferová , technik BARMO – SDaBF 35 Piešťany
- 2) V rámci preberania a odovzdania zhotoveného diela bolo prevzaté dielo komplexne zhotovené podľa prílohy č. 1 zmluvy o dielo – Krycí list rozpočtu.

## **ČL. 4**

### **CHYBY A NEDOROBKY ZISTENÉ PRI PREBERANÍ DIELA**

#### **TERMÍNY ICH ODSTRÁNENIA**

**(súpis chýb a nedorobkov)**

- 1) Na preberanom diele neboli zistené pri preberaní žiadne chyby a nedorobky.

## **ČL. 5**

### **DOKLADY**

V súlade s ustanovením čl. 8 zmluvy o dielo č.070459901003 zo dňa 09.05.2007 zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi príslušné doklady.

- 1) Certifikáty zabudovaných výrobkov.

## **ČL. 6**

### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zhotoviteľ dňom 06 júna 2007 dielo objednávateľovi odovzdáva. Objávateľ týmto dňom zhotovené dielo od zhotoviteľa preberá.



2) Zhotoviteľ v súlade s čl. 4. Zmluvy o dielo vystaví faktúru na cenu diela.


## ČL. 7 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1) Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na znení zápisnice v plnom rozsahu.
- 2) Zápisnica je vyhotovená v troch výtlačkoch. Dva výtlačky obdrží zhotoviteľ, jeden objednávateľ.
- 3) Jeden výtlačok protokolu priloží zhotoviteľ ku konečnej faktúre.

V Trenčíne dňa 06. júna 2007.

**BOHEL S.T.O.**  
Terézie Vansovej 4, 911 01 Trenčín  
SLOVAKIA  
Mobil: +421 - 903 674 762  
IČO: 36339504, IČDPH: SK2021  
.....  
zhotoviteľ – odpovedávajúci



  
.....  
objednávateľ - preberajúci

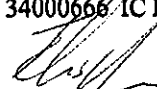
Potvrďujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001	BARMO-2008-099-023	BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-2008-099-132	BARMO-2008-099-024	BARMO-070701-9901-001
BARMO-2008-099-180	BARMO-2008-099-043	BARMO-0707059901006
BARMO-2009-099-016	BARMO-2008-099-052	BARMO-070801/9901/001
BARMO-2009-099-065	BARMO-2008-099-057	BARMO-070901/9901/001
BARMO-2009-099-145	BARMO-2008-055-159	BARMO-0709059901007
BARMO-2009-099-215	BARMO-2008-099-059	BARMO-070904/9901/003
BARMO-2009-099-216	BARMO-2008-099-060	BARMO-070901/9901/002
BARMO-2009-099-231	BARMO-2008-099-061	BARMO-071001/9901/001
BARMO-2009-099-232	BARMO-2008-099-062	BARMO-071001/9901/002
BARMO-2009-099-235	BARMO-2008-099-063	BARMO-071001/9901/003
BARMO-2009-099-236	BARMO-2008-099-064	BARMO-07100599010012
BARMO-2010-099-050	BARMO-2008-099-065	BARMO-071001/9901/004
BARMO-2010-099-067	BARMO-2008-099-066	BARMO-0710059901008
BARMO-2010-099-088	BARMO-2008-099-070	BARMO-0710059901009
BARMO-2010-099-012	BARMO-2008-099-086	BARMO-071101-9901-001
BARMO-2010-099-013	BARMO-2008-099-087	BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-2010-099-043	BARMO-2008-099-106	BARMO-071101/9901/002
BARMO-2008-099-166	BARMO-2008-099-133	BARMO-0712059901015
BARMO-2008-099-167	BARMO-2008-099-175	BARMO-0710059901011
BARMO-2008-099-168	BARMO-2008-407-017	BARMO-0711059901013
BARMO-2008-099-169	BARMO-2008-431-001	BARMO-0712059901014
BARMO-2008-099-170	BARMO-2008-099-151	BARMO-0712059901016
BARMO-2008-099-180	BARMO-1-Ša-08	BARMO-0712059901012
BARMO-2009-099-026	BARMO-0802059901001	BARMO-0712059901013
BARMO-2009-099-060	BARMO-0802059901001	BARMO-16293
BARMO-2009-099-046	BARMO-080204/9902/002	BARMO-06-10-16
BARMO-2009-099-059	BARMO-3027205	BARMO-41-05-01-2006
BARMO-2009-099-077	BARMO-080304/9903/005	BARMO-41-05-02-2006
BARMO-2009-099-091	BARMO-2-FS-08	BARMO-41-05-03-2006
BARMO-2009-099-113	BARMO-080304-9903-002	BARMO-41-05-04-2006
BARMO-2009-099-130	BARMO-080301-9901-002	BARMO-41-05-05-2006
BARMO-2009-099-148	BARMO-080301-9901-001	BARMO-9/2006
BARMO-2009-099-185	BARMO-01-2007	BARMO-41-06-01-2006
BARMO-2009-099-196	BARMO-070107-1101-003	BARMO-41-06-02-2006
BARMO-2008-099-003	BARMO-1-Ša	BARMO-41-06-03-2006
BARMO-2008-099-004	BARMO-0701/9901/003	BARMO-41-06-04-2006
BARMO-2008-099-005	BARMO-070459901001	BARMO-41-06-05-2006
BARMO-2008-099-005/2	BARMO-070101/9901/002	BARMO-06-60-06
BARMO-2008-099-006	BARMO-0702012502015	BARMO-2006-2710
BARMO-2008-099-007	BARMO-0703012502050	BARMO-16310
BARMO-2008-099-008	BARMO-070459901003	BARMO-16312
BARMO-2008-099-016	BARMO-0706059901004	
BARMO-2008-099-021	BARMO-070604/9906/001	

súhlasia s originálom.

31.8.2010

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU  
MINISTERSTVA OBRANY  
Inovecká 7, 911 01 Trepčín  
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

  
Ing. Štefan Fleischer  
riaditeľ BARMO