

**ZMLUVA O NÁJME**

č. zmluvy prenajímateľa 2009-04-26/MB

č. zmluvy nájomcu 2009-099-065

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I. Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **TOP SERVIS IT a.s.**  
Biskupická 1802  
911 01 Trenčín  
IČO: 44387598  
IČ DPH: SK2022680385  
Bankové spojenie : Volksbank Slovensko, a.s , č.ú.: 4250094300/3100  
Obchodný register OS v Trenčíne, Oddiel Sa, vložka č.10542/R  
tel: +421 32 6519020  
fax: +421 32 6219022  
e-mail : obchod@top-servis.sk  
v zastúpení: Ján Pomšár - predseda predstavenstva

a

Nájomca : **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
Gen. Viesta 7  
911 50 Trenčín  
IČO: 34000666  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, 7000166117/8180  
tel.: +421 32 74 807 11  
fax : +421 32 74 807 34  
e-mail : barmo@barmo.sk  
v zastúpení: Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ  
zástupca vo veciach technických: Ing. Štefan Paška  
zástupca vo veciach právnych: JUDr. Marta Partlová

**II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom reprografického zariadenia uvedeného v bode 2. tohto článku (ďalej len „zariadenie/predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ poskytuje podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomcovi do prenájmu k užívaniu reprografické zariadenie **TOSHIBA e-Studio 281c s príslušenstvom** uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy „Protokol o prevzatí a zaškolení obsluhy“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**III. Nájomné**

1. Nájomné sa pre účely tejto zmluvy stanovuje v základnej mesačnej paušálnej výške podľa bodu 3. tohto článku a v cene za jednu kópiu/výtlačok (ďalej v texte sa uvádza len kópia) formátu A4 zvlášť za čiernobiely a zvlášť za farebnú vyhotovenú nad rámec minimálneho počtu kópií podľa bodu 3. tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre stanovenie základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného sa vychádza z nájomcom predpokladaného mesačného (kalendárny mesiac) minimálneho počtu čiernobielych a farebných kópií vyhotovených nájomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný minimálny počet kópií vyhotovených nájomcom predstavuje mesačne **0 ks** čiernobielych a **0 ks** farebných kópií a základná mesačná paušálna výška nájomného je **142,00 € (4.277,89 Sk) +19% DPH**. Nájomné v tejto výške, je minimálnym mesačným nájomným, ktoré sa zaväzuje nájomca zaplatiť bez ohľadu na skutočný počet vyhotovených kópií. t.i. ai keď bude počet kópií

4. Cena 1 kópie čb vyhotovenej nad rámec dohodnutého minimálneho počtu sa stanovuje vo výške **0,0155€ (0,467Sk) + 19%DPH**, a cena 1 kópie farebnej vyhotovenej nad rámec dohodnutého minimálneho počtu sa stanovuje vo výške **0,08€ (2,41Sk) +19%DPH**. Cena 1 kópie vyhotovenej nad maximálny počet kópií za mesiac stanovený v bode 9. tohoto článku zmluvy sa stanovuje vo výške **0,031€ (0,933 Sk) + 19%DPH** pre čiernobiele, a vo výške **0,16 (4,82 Sk) +19%DPH** pre farebné dokumenty. V cene jednej kópie je obsiahnutá cena všetkého **spotrebného materiálu nevyhnutného k vyhotoveniu kópie vrátane xerografického papiera a všetky opravy a údržba na predmete zmluvy** za podmienok stanovených zmluvou. V cene jednej kópie **nie je obsiahnutá cena spiniča**.
5. Prenajímateľ bude uskutočňovať odpočet skutočne vyhotovených kópií z počítadla zariadenia. Podľa takto zisteného počtu kópií bude uskutočňovať prenajímateľ vždy spravidla 1 x štvrťročne vyúčtovanie.
6. Do počtu skutočne vyhotovených kópií sa pre účely zúčtovania nezapočítavajú kópie zhotovené pri oprave predmetu zmluvy servisným technikom prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi ( telefonicky, mailom, faxom ) stav počítadla zariadenia, a to ku koncu každého kalendárneho mesiaca.
8. Mesačná paušálna výška nájomného bude faktúrovaná prenajímateľom jedenkrát mesačne do 5.dňa príslušného mesiaca, pričom faktúra je splatná v lehote 14 dní. Pri prekročení doby splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania úhrady.
9. Maximálny mesačný počet vyhotovených kópií formátu A4 je pre toto zariadenie stanovený vo výške **30000 ks** pre čb dokumenty, a vo výške **7000 ks** pre farebné dokumenty
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy v závislosti od Štatistickým úradom SR vyhlásenej miery medziročnej inflácie. Na základe takto uverejnenej medziročnej miery inflácie je prenajímateľ je oprávnený vždy k 31.12. toho ktorého roku trvania tejto zmluvy ekvivalentne upraviť nájomcovi cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy pre nasledujúci rok.

#### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.**

##### **A. Práva a povinnosti nájomcu.**

1. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nenadobúda žiadne vlastnícke práva k prenajatému zariadeniu. Nájomca preto nesmie predmet zmluvy alebo jeho časť predať, previesť na tretiu osobu alebo založiť bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje používať predmet zmluvy vo vhodných, primeraných priestoroch podľa návodu na obsluhu a primerane k jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca zodpovedá za včasné nahlásenie požiadaviek na údržbu a riadne prevádzkovanie predmetu zmluvy, za dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na údržbu predmetu zmluvy a za udržiavanie predmetu zmluvy v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi písomne ( faxom, mailom ) okamžite potrebu opravy alebo údržby, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy:
  - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu,
  - neodborným zaobchádzaním,
  - nedodržiavaním návodu na obsluhu,
  - vandalizmom a úmyselným poškodením.Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu, pričom dôsledky škodovej udalosti nezbavujú nájomcu povinnosti uhrádzať nájomné.

6. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet zmluvy na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bolo zariadenie dodané a nainštalované) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a bez spolupráce s technikom prenajímateľa, a neuskutočňovať žiadne úpravy a zmeny predmetu zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **B. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že mu predmet zmluvy odovzdá do užívania v riadnom a užívateľnom stave.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy v priebehu jej platnosti proti všetkým obvyklým rizikám, okrem poistenia voči vandalizmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
  - predmet zmluvy dopraví nájomcovi na miesto používania :  
**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany , Inovecká č. 7 , 911 50 Trenčín**
  - uskutoční inštaláciu zariadenia a uvedie ho do prevádzky
  - uskutoční zaškolenie pracovníkov obsluhy
  - odovzdá nájomcovi návod na obsluhu v slovenskom/českom jazyku
  - umožní používať rovnaké alebo porovnateľné vlastné reprografické zariadenie v prípade, že nebude schopný nájomcovi na mieste opraviť prenajaté zariadenie do 24 hodín od písomného nahlásenia poruchy, a to po celú dobu opravy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady servis, dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov.
5. Servisom sa rozumie:
  - pravidelná údržba prenajatého zariadenia, ktorá musí byť vykonávaná vždy po **20 000** kópiách
  - bezodkladné odstraňovanie zistených väd zariadenia(vždy najneskôr do 24 hod.od nahlásenia vady)
6. Servisný technik prenajímateľa je povinný sa dostať k odstráneniu závady do 24 hodín (v pracovných dňoch). Táto lehota začína plynúť od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany prenajímateľa.
7. V prípade, že bolo zariadenie poškodené v dôsledku porušenia niektorej povinnosti uvedenej v článku IV./A tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi náklady spojené s uskutočnením opravy a všetky ďalšie náklady s touto opravou súvisiace ( prácu servisného technika, ceny dielov, cestovné, .....)

#### **V. Doba trvania nájmu**

1. Zmluva o nájme predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu 48 mesiacov s účinnosťou odo dňa podpisu Protokolu o prevzatí a zaškolení obsluhy.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - b) odstúpením od zmluvy,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán
  - d) nefunkčnosťou zariadenia dlhšou ako 5 pracovných dní v dôsledku neodstraniteľnej vady, ak sa strany nedohodnú inak.
  - e) zánikom predmetu nájmu alebo nájomcu

**VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
  - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - b/ proti nájomcovi bolo zahájené konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii,
  - c/ nájomca v šiestich za sebou idúcich kalendárnych mesiacoch prekračuje stanovený maximálny počet kópií podľa článku III. bod 9 tejto zmluvy,
  - d/ dôjde ku škode na predmete zmluvy v dôsledku skutočností uvedených v článku IV.A. bod 4. tejto zmluvy,
  - e) nájomca poruší ustanovenie článku IV.A. bod 6. tejto zmluvy.V takýchto prípadoch sa nájomca zaväzuje na vyzvanie prenajímateľa bezodkladne sprístupniť priestory, v ktorých je predmet zmluvy inštalovaný, za účelom umožnenia odvozu predmetu zmluvy. V prípade, ak sa nájomca dostane s vrátením predmetu zmluvy do omeškania je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného za každý započatý deň omeškania.
2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností prenajímateľa sa považuje, ak :
  - a/ prenajímateľ neodovzdá nájomcovi predmet zmluvy v riadnom a užívateľsky vhodnom stave,
  - b/ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, sa prenajímateľ nedostaví k odstráneniu ohlásenej závady, ani do 24 hod. od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany servisu prenajímateľa,
  - c/ prenajímateľ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, nevykonáva servis predmetu zmluvy v súlade s článkom IV.B. bod 5. tejto zmluvy.
3. Odstúpiť od zmluvy možno len písomne. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane, pričom dovtedy poskytnuté plnenia nie sú odstúpením od zmluvy dotknuté.

**VIII. Vrátenie predmetu zmluvy**

1. Po ukončení tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**IX. Predkupné právo nájomcu k predmetu prenájmu**

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže nájomca uplatniť a oznámiť písomne prenajímateľovi tak, aby ho prenajímateľ obdržal najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostný predaj, toto právo zaniká.
2. Ak uplatní nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej v článku IX. bod 1), je prenajímateľ povinný uzavrieť s nájomcom v lehote do 7 dní kúpnu zmluvu, ktorou nájomcovi odpredá predmet zmluvy za cenu 1,00 € (30,126 Sk) +19%DPH.
3. V prípade požiadavky nájomcu je možné predmet nájmu odpredať nájomcovi pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za cenu stanovenú odborníkom, minimálne však za zostatkovú hodnotu zariadenia k dátumu tohoto predaja.

**X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva podlieha právnomu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania Protokolu o prevzatí a zaškolení obsluhy.





4. Táto zmluva bola spísaná a podpísaná účastníkmi na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne dňa 22.04. 2009 .

V Trenčíne dňa 22. 04. 2009 .

**TOPSERVISIT<sup>®</sup>**  
INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE

Biskupická 1802, 911 04 Trenčín, Slovakia  
IČO: 44387588 IČ DPH: SK2022680385  
tel: +421 32 651 80 80 fax: +421 32 651 90 22

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU  
MINISTERSTVA OBRANY  
GEN. Viesta 7, 911 50 Trenčín  
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

\_\_\_\_\_  
Nájomca

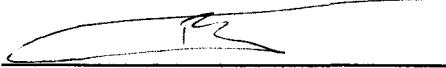
**Príloha č.1**  
**k Zmluve o nájme č. 2009-04-26/MB**  
**Protokol o prevzatí a zaškolení obsluhy**

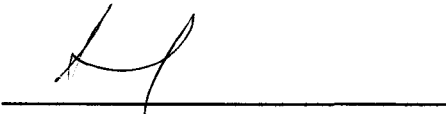
Typ reprografického zariadenie : TOSHIBA e-Studio 281c

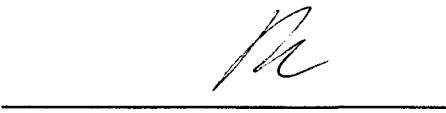
Výrobné číslo : CDJ 862 747

Počiatočný stav počítadla :  
čb - 2 116  
farba - 22

Príslušenstvo: MR-3018 automatický podávač a obracač  
Desk 1700 stolík

Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie  
inštaloval a zaškolil pracovníkov obsluhy :  


Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie  
prevzal a bola zaškolený na jeho obsluhu :  


Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie  
prevzal a bola zaškolený na jeho obsluhu :  


Miesto a dátum inštalácie: Trenčín, 29. 4. 2009

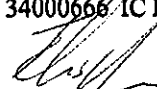
Potvrďujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001	BARMO-2008-099-023	BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-2008-099-132	BARMO-2008-099-024	BARMO-070701-9901-001
BARMO-2008-099-180	BARMO-2008-099-043	BARMO-0707059901006
BARMO-2009-099-016	BARMO-2008-099-052	BARMO-070801/9901/001
BARMO-2009-099-065	BARMO-2008-099-057	BARMO-070901/9901/001
BARMO-2009-099-145	BARMO-2008-055-159	BARMO-0709059901007
BARMO-2009-099-215	BARMO-2008-099-059	BARMO-070904/9901/003
BARMO-2009-099-216	BARMO-2008-099-060	BARMO-070901/9901/002
BARMO-2009-099-231	BARMO-2008-099-061	BARMO-071001/9901/001
BARMO-2009-099-232	BARMO-2008-099-062	BARMO-071001/9901/002
BARMO-2009-099-235	BARMO-2008-099-063	BARMO-071001/9901/003
BARMO-2009-099-236	BARMO-2008-099-064	BARMO-07100599010012
BARMO-2010-099-050	BARMO-2008-099-065	BARMO-071001/9901/004
BARMO-2010-099-067	BARMO-2008-099-066	BARMO-0710059901008
BARMO-2010-099-088	BARMO-2008-099-070	BARMO-0710059901009
BARMO-2010-099-012	BARMO-2008-099-086	BARMO-071101-9901-001
BARMO-2010-099-013	BARMO-2008-099-087	BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-2010-099-043	BARMO-2008-099-106	BARMO-071101/9901/002
BARMO-2008-099-166	BARMO-2008-099-133	BARMO-0712059901015
BARMO-2008-099-167	BARMO-2008-099-175	BARMO-0710059901011
BARMO-2008-099-168	BARMO-2008-407-017	BARMO-0711059901013
BARMO-2008-099-169	BARMO-2008-431-001	BARMO-0712059901014
BARMO-2008-099-170	BARMO-2008-099-151	BARMO-0712059901016
BARMO-2008-099-180	BARMO-1-Ša-08	BARMO-0712059901012
BARMO-2009-099-026	BARMO-0802059901001	BARMO-0712059901013
BARMO-2009-099-060	BARMO-0802059901001	BARMO-16293
BARMO-2009-099-046	BARMO-080204/9902/002	BARMO-06-10-16
BARMO-2009-099-059	BARMO-3027205	BARMO-41-05-01-2006
BARMO-2009-099-077	BARMO-080304/9903/005	BARMO-41-05-02-2006
BARMO-2009-099-091	BARMO-2-FS-08	BARMO-41-05-03-2006
BARMO-2009-099-113	BARMO-080304-9903-002	BARMO-41-05-04-2006
BARMO-2009-099-130	BARMO-080301-9901-002	BARMO-41-05-05-2006
BARMO-2009-099-148	BARMO-080301-9901-001	BARMO-9/2006
BARMO-2009-099-185	BARMO-01-2007	BARMO-41-06-01-2006
BARMO-2009-099-196	BARMO-070107-1101-003	BARMO-41-06-02-2006
BARMO-2008-099-003	BARMO-1-Ša	BARMO-41-06-03-2006
BARMO-2008-099-004	BARMO-0701/9901/003	BARMO-41-06-04-2006
BARMO-2008-099-005	BARMO-070459901001	BARMO-41-06-05-2006
BARMO-2008-099-005/2	BARMO-070101/9901/002	BARMO-06-60-06
BARMO-2008-099-006	BARMO-0702012502015	BARMO-2006-2710
BARMO-2008-099-007	BARMO-0703012502050	BARMO-16310
BARMO-2008-099-008	BARMO-070459901003	BARMO-16312
BARMO-2008-099-016	BARMO-0706059901004	
BARMO-2008-099-021	BARMO-070604/9906/001	

súhlasia s originálom.

31.8.2010

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU  
MINISTERSTVA OBRANY  
Inovecká 7, 911 01 Trepčín  
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

  
Ing. Štefan Fleischer  
riaditeľ BARMO