

Zmluva o poskytnutí služby č. : 16/2009
Uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Názov organizácie : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Sídlo organizácie :
Oprávnený rokovať vo veciach :
- zmluvných : Ing. Milan Štaffen – Riaditeľ PSB Bratislava
Oprávnený rokovať vo veciach
technických : Ing. Miroslav Rybár
tel. č.: 0960/393170, fax: 0960/39314

Kontaktná osoba : Jozef Matúšek
Telefón : 0960 312 264
Fax : 0960 317 128
IČO : 30 845 572
Bankové spojenie : 7000171784/8180- Štátna pokladnica

1.2. Zhotoviteľ

: Ján Slovík - súkromný podnikateľ
Kliňanská cesta 567, 029 01 Námestovo

Oprávnená osoba : Ján Slovík
IČO : 10850201
DIČ : SK1020467096
Bankové spojenie : VÚB Banka Dolný Kubín
Číslo účtu : 120849332/0200
Číslo telefónu : 043/5524648, 5524649
Číslo faxu : 043/5522285
Stavbyvedúci : Jozef Tvorík
Živnostenský list číslo : 507 – 2553 Živnostenský register OÚ v Námestove

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

1.4. Dodávateľ uzatvára s objednávateľom čiastkovú zmluvu o poskytnutí služby na predmet tejto zmluvy t. j. **Zabezpečenie obslužných činností NTL na zabezpečenie vykurovania v objektoch Sklady a dielne Vajnory, Krížna ul. a temperovanie v objektoch Na záhradách, Hurbanove Kasárne, Jelenia ulica v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka.**



Článok V. VŠEOBECNÉ PODMIENKY

5.1. Všeobecné podmienky:

V prípade, že dodávateľ zistí na technickom zariadení nedostatky, ktoré bránia ďalšiemu prevádzkovaniu, je povinný obratom oznámiť na PSB rozsah závad. Odstránenie týchto nedostatkov zabezpečí PSB.

Vykonávanie odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovanie závad a opráv zabezpečuje objednávateľ. Výnimku tvoria drobné opravy, ktoré zrealizuje dodávateľ na vlastné náklady na základe cenovej kalkulácie.

Priestory využívané dodávateľom za účelom predmetu plnenia tejto Zmluvy sú súčasťou tepelno-technických zariadení užívateľa. Dodávateľovi je zakázané vykonávať v týchto priestoroch činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom plnenia tejto Zmluvy.

Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu plnenia zmluvy a technického stavu obj. zariadenia za prítomnosti pracovníkov dodávateľa. Obsluha je povinná sprístupniť objekty kontrolným orgánom MO SR – ŠOTD.

5.1.1. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst.2 Obchodného zákonníka).

5.2. Miesto a spôsob plnenia podľa článku II. Odsek 2.1.

5.2.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú kotolne a výmenníkové stanice v Sklady a dielne Vajnory, Krížna ul., Na záhradách, Hurbanove Kasárne, Jelenia ulica. Objednávateľom pre účely tejto zmluvy je riaditeľ Posádkovej správy budov Bratislava, alebo ním písomne poverený zástupca. Dodávateľ v spolupráci s objednávateľom prejedná s užívateľom vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby na vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

5.2.2. Predmet zmluvy je zo strany dodávateľa považovaný za splnený zabezpečením personálneho obsadenia kotolní a vykonávaním obslužných činností v kotolniach a výmenníkových staniach.

5.2.3. Objednávateľ je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy pre účely fakturácie a bezpečnej a hospodárnej prevádzky kotolní.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

6.1. Cenu za zabezpečenie služby sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré dodávateľ vystaví a odošle objednávateľovi po doplnení týchto podmienok.

6.1.1. Práce budú fakturované na základe podkladov a overovacích súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené v súlade s popisom prác a dodávok súvisiacich so službami dodávateľa.

6.1.2. Overovanie a potvrdenie dodávky služby urobí odborný dozor objednávateľa do tretieho pracovného dňa od predloženia súpisu prác dodávateľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho dodávateľovi na prepracovanie.



Článok VIII. DODANIE SLUŽBY, BOZP A POŽIARNA OCHRANA

- 8.1. Dodávateľ vykoná všetky činnosti spojené s plnením služby na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické, špecifické a právne predpisy.
- 8.2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov a ostatných osôb, ktoré sú oprávnené, zdržiavať v priestoroch plnenia služby, podľa písomných požiadaviek objednávateľa.
- 8.3. Vymedzený priestor pre toto plnenie služby sú priestory uvedené v bode 2.1.
- 8.5. Podmienky realizácie predmetu obstarávania:

Obsluha kotolní musí byť zabezpečená v závislosti od vonkajšej teploty ovzdušia v jednotlivých objektoch, teplota TUV v súlade s § 2 odst. 3 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.

Vykurovacie obdobie sa začína 1.októbra a skončí sa 31.decembra.2009.

S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas troch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

Zhotoviteľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Výpočet priemernej dennej teploty : $PDT = (VT 7^{00} + VT 14^{00} + VT 21^{00} + VT 21^{00}) / 4$
Priemerná denná teplota je daná súčtom vonkajších teplôt meraných o 7⁰⁰, 14⁰⁰,
a 21⁰⁰ hod v tieni s vylúčením vplyvu sálenia okolitých stien , pričom teplota nameraná
o 21⁰⁰ sa započítava dvakrát. / v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. /

Teplotné podmienky vykurovaných priestorov:

zabezpečí obsluhu v kotolniach s trvalou obsluhou v zmysle STN 07 07 10 , v zmysle zákona 657/2004 Z. z. a platných prevádzkových predpisov pre dané zariadenie tak ,aby bolo zabezpečené dodržanie teplôt vykurovaných priestorov v súlade s vyhláškou 152/2005 Z. z. pokiaľ to technické podmienky zariadenia dovoľujú.

Dodávku TUV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55°C v zimnej prevádzke. V letnej prevádzke :

- Špitálska ulica 22 - obsluha kotla a výmen. od 06.00 h do 8.00 h a od 14,00 do 16, 00
- Dulové námestie – obsluha výmenníku od 06.00 h do 7.00 h a 15,00 do 16,00

Dodávateľ služby zabezpečí na vlastné náklady preškolenie všetkých pracovníkov, ktorí budú príslušné kotolne obsluhovať odborným pracovníkom, výsledkom preškolenia bude platný kuričský preukaz, ktorého kópiu odovzdá dodávateľ energetikovi PSB do 15.10.2009.

Dodávateľ zabezpečí zaškolenie a oboznámenie obsluhy kotlov s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedením prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu.



Článok IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1.1. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 4 hodiny od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), má objednávateľ právo fakturovať dodávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške – 1 % z ceny služby .
- 9.1.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.1.3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 9.1.4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 9.1.5. Pokuty udelené inšpekčným orgánom hradí povinná strana podľa miery zavinenia.

9.2. Škody

- 9.2.1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí neodbornou manipuláciou s predmetom zmluvy.

9.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

- 9.4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť dodávateľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Článok X. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 5.10.2009 do 31.12.2009.
- 10.1.2. Odstúpiť od zmluvy na zabezpečenie služby je možné v týchto prípadoch:
a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o zabezpečení služby,
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
Odstúpenie od zmluvy o zabezpečení služby sa môže uskutočniť len písomnou formou.
- 10.1.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, výpovedná lehota je 1 mesiac po oznámení . V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 10.1.4. Zmeny zmluvy je možné vykonať písomne formou dodatkov po ich odsúhlasení zástupcami oboch zmluvných strán.



Stanovenie prevádzkových hodín – obslužné činnosti TTZ

Kotolňa	Ohrev vody				Vykurovanie	
	Typ TTZ	Doba	Počet hodín za deň	Počet hodín za obdobi ohrevu vody od 1.6.2009 do 30.9.2009	Doba	Počet hodín za obdobi vykurovania od 1.10.2009 do 31.12.2009
Vajnory sklady a dielne, TOV, SNT	Kotly				Po - Ne	2 208
Hurbanove kasárne	Kotol				Po - Ne	368
SAMaV	Výmenník. stan.				Po - Ne	368
Jelenia ul.	Kotol				Po - Ne	368
Na záhradách					Po - Ne	368



Príloha č. 2.

Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu v €

P.č.	Názov položky			Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody			5,40
2.	Náklady na režijný materiál			0,35
	Ost. príplatky	15%	0,25	0,05
	Ochranné pomôcky	20%	0,33	0,07
	Údržba TTZ	65%	1,07	0,23
3.	Režijné náklady			0,24
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy			0,23
5.	Zisk			0,50
6.	Cena bez DPH			6,72
7.	Sadzba DPH 19%			1,28
8.	HODINOVÁ CENA s DPH			8,00


 JÁN SLOVÍK - súkromný podnikateľ
 Kliňanská cesta č. 567
 029 01 Námestovo
 IČO: 10850201 IČ DPH: SK1020467096
 Tel: 043/5524 648 Fax: 043/5522285



Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávneným zástupcami zmluvných strán.
- 11.2. Zmluva môže byť zmenená, alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2.1. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od jeho doručenia druhej strane. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte.
- 11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.4. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 3 pre dodávateľa.

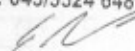
V Bratislave dňa 5. 10. 2009



Objednávateľ
Ing. Milan Štaffen
Riaditeľ PSB Trenčín



V Námestove dňa 5. 10. 2009
JÁN SLOVÍK, konateľ
Klíňanská cesta č. 567
029 01 Námestovo
IČO: 10850201 IČ DPH: SK1020467096
Tel: 043/5524 648 Fax: 043/5522285



Dodávateľ
Ján Slovík
Konateľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

- 5 OKT. 2009

Dátum:
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

- 5 OKT. 2009

Dátum:
Podpis oprávnenej osoby

f. 10. 08

637004-15

Zápis bude obsahovať menný zoznam, popis témy preškolenia, zoznam dokumentácie, ktorú bude obsluha zabezpečovať. Zápis podpíše dodávateľ a 1x odovzdá objednávateľovi – Posádková správa budov Bratislava do 15.10.2009.

Dodávateľ služby „Zabezpečenie obslužných činností – NTL kotolní“ je zodpovedný a povinný všetky kotle obsluhovať podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.

V prípade vzniku havárie alebo poruchy zavinením obsluhy, dodávateľ služby znáša všetky náklady s tým spojené. Po nahlásení poruchy alebo havárie dodávateľom je objednávateľ povinný zabezpečiť jej odstránenie.

8.5. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktorí sú oprávnené zdržiavať sa v priestore plnenia služby a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.

8.5.1. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá, že službu vykonávajú spôsobilí zamestnanci v danom obore, pri prácach dodržiavajú objednávateľom stanovenú trasu prístupu na pracovisko, z pracoviska sa nevzdávajú.

8.5.2. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá, že pracovníci sú zdravotne spôsobilí na vykonávanie obsluhy a boli oboznámení v oblasti BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci § 6 a 7.

8.5.3. Dodávateľ a objednávateľ zabezpečia dennú kontrolu porušenia zásad postupu prác, požitie alkoholických nápojov, fajčenie v zakázaných priestoroch, v prípade zistenia volať na tel. č. 0903 805 531 p. Slovák Spoločne prejednať ďalší postup. Uvedený zodpovedný pracovník musí byť osobne minimálne telefonicky denne dostupný PSB Malacky.

8.5.4. Preukázateľné škody spôsobené činnosťou pracovníkov Ján Slovák - súkromný podnikateľ na majetku užívateľa uhradí firma Ján Slovák - súkromný podnikateľ Kliňanská cesta 567, 029 01 Námestovo.

8.6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný dozor nad realizáciou služby, dodržiavaním zmluvných podmienok a dodržiavaním bezpečnostných podmienok. Jeho vykonávaním poverujem p. Matúšek, p. Rybár, ktorí majú za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvná služba realizuje, alebo skladujú materiály.

8.7. Zabezpečenie ochrany pred požiarmi - Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri plnení služby dodávateľským spôsobom zodpovedá dodávateľ v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a platných predpisov. Objednávateľ aj dodávateľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu ohlasovní požiarov Špitálska ulica 22 150, a Dulové námestie č. tel. 150.

8.6.1. Kontrolu dodržiavania opatrení ochrany pred požiarmi pri plnení služby budú vykonávať za objednávateľa z. RNSD. Ing. Miroslav Sýkora , za dodávateľa určená osoba.

8.8. Dodávateľ poveruje výkonom dodržiavania predpisov BOZP a PO p. Slovák



6.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :

- označenie objednávateľa a dodávateľa, peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov služby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- IČO a DRČ dodávateľa a objednávateľa
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu dodávateľa
- materiál bude vydokladovaný
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 6.1.1. – 6.1.2.

6.2.1. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia po prevzatí predmetu služby objednávateľom.

6.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne, alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa odovzdania oprávnenej faktúry objednávateľovi.

6.2.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o prevzatí služby.

6.2.4. Faktúru za zabezpečenú službu predloží dodávateľ mesačne ku dňu odovzdania služby. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky dodávateľa na úpravu ceny.

6.2.5. Úhrada za vykonanú službu v mesiaci december bude vykonávaná podľa dohodnutých, obojstranne chválených podmienok na konci kalendárneho roka

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

7.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zabezpečený podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

7.2. Dodávateľ zodpovedá za nedostatky v plnení služby, ktoré vzniknú pri jej plnení v zmysle ustanovení § 436 a nasl zákona č. 513/1911Zb.. Obchodného zákonníka.

7.3. Objednávateľ môže zjavné nesplnenie predmetu služby ústne alebo písomne reklamovať do 5 dní po prevzatí predmetu služby.



Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z¹⁰..... strán.

v Bratislave, dňa: 24 AUG. 2010

Anna Jendeková



Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Dodávateľ sa zaväzuje v súlade za dohodnutých podmienok v tejto zmluve zabezpečiť službu :“ **Zabezpečenie obslužných činností NTL na zabezpečenie vykurovanie v objektoch Sklady a dielne Vajnory, Krížna ul. a temperovanie v objektoch Na záhradách, Hurbanove Kasárne, Jelenia ulica** “ včas a v požadovanej kvalite v priestoroch vojenských objektov :
Služba sa bude vykonávať v vyššie uvedených objektoch v dohodnutom rozsahu podľa prílohy č.1 - celkový počet hodín služby a za prevádzkovú hodinu v cene uvedenej v prílohe č. 2.

Článok III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. sú nasledovné :

3.1.1. Začatie služby	:	05.10.2009
3.1.2. Dokončenie služby v termíne	:	31.12.2009

Článok IV. CENA SLUŽBY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. a pre predmet plnenia je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

- 4.1.1. Cena je doložená jej kalkuláciou, spracovanou dodávateľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 celkový počet hodín služby.

- 4.2. Cena za dodanie služby podľa čl. II. je :

Cena bez dane	:	27 213,45 €	(819 832,39 Sk)
Základ pre DPH 19 %	:	27 213,45 €	(819 832,39 Sk)
DPH 19 %	:	5 170,55 €	(155 767,98 Sk)

Cena za dodanie služby celkom : 32 384 € (975 600 Sk)

Prepočítané konverzným kurzom : 30,1260 Sk

Kalkulačná cena na prevádzkovú hodinu 8 €

- 4.2.1.. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

- 4.2.2. Práce súvisiacich so službou, ktoré dodávateľ nevykoná alebo vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

