

35-124/2008



**ZMLUVA č. 28/2008-KK
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Poskytovateľom: **PRIMA INVEST, spol. s r.o.,**
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica,
Zastúpený: Ing. Peter Čokina-konateľ spoločnosti,
IČO: 31 644 791,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica,
Číslo účtu: 50183060/0900,

Príjemcom: **Ministerstvo obrany SR**

zastúpené

**Posádkovou správou budov Bratislava
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava**

Zastúpený: Ing. Štefanom Kukumbergom – riaditeľom PSB
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000171928/8180

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Predmet zmluvy (zákazky): **Zabezpečenie obslužných činností tepelno-technických zariadení (ďalej len „TTZ“) – 3 výmenníkových staníc a 1 kotolne s miestom plnenia služby Kutuzovove kasárne v Bratislave v b.č.19-Klub MO SR, 111-KJB a 151-Administratívna budova MO SR (CE 08.01.007).**
2. Kód služby: **1-Opravy a údržba.**
3. CPV: **50721000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení.**
4. Predmet činnosti VO (príjemcu): **Správa, prevádzka, údržba a obnova nehnuteľného majetku na úseku obrany.**

**Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať nasledovné činnosti:

- a) vykonávanie činností súvisiacich s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb,
 - b) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem,
 - c) vykurovanie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení, vyhlášky č.152/2005 Z.z. v platnom znení,
 - d) zabezpečenie čistoty vo VS, kvality práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,
 - e) písomné oboznámenie príjemcu o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok, ktoré zabezpečí poskytovateľ po vzájomnej dohode s príjemcom,
 - f) odstránenie prípadných nedostatkov, aby tepelno-technické zariadenia spĺňali požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne, nedostatky vyplývajúce z revízií správ odstráni príjemca v termínoch predpísaných revíziími správami na základe objednávky poskytovateľovi na náklady príjemcu,
 - g) oznámenie stavov meračov na základe písomnej výzvy príjemcu,
 - h) v stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.,
 - i) dodávku TUV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku 45°C a najviac 55°C,
 - j) dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti ,
 - k) zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,
 - l) prevádzkovanie výmenníkových staníc definovaných v čl.2 tejto zmluvy podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli , že vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ tepla a príjemca tepla nedohodnú inak.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že s dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ vtedy, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
 4. Poskytovateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Článok IV

Termín plnenia zmluvy

1. Termín plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom je daný na dobu určitú od **01.02.2009 do 31.03.2009** s možnosťou predĺženia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ pokračuje po uplynutí dojednanej doby v činnostiach uvedených v čl. 2 tejto zmluvy s vedomím príjemcu, ďalej platí, že táto zmluva sa predlžuje na dobu do **ukončenia verejného obstarávania zákazky na zabezpečenie obslužných činností TTZ v areáloch MO SR** v starostlivosti OPZ MO SR PSB Bratislava v 1. štvrtroku 2009, za cenových podmienok podľa článku V bod 1.

Článok V Cena

1. Cena služby uvedené v čl. 2 je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, a to:

Celková cena bez DPH	14 538,94 € (2 mesiace).
Výška DPH – 19% t.j	2 762,39 €
Cena s DPH	17 301,33 €.

2. Mesačná úhrada bude predstavovať **7 269,47 € bez 19 % DPH.**
 3. V prípade zmeny výšky DPH v termíne tejto zmluvy bude cena upravená.

Článok VI Platobné podmienky

1. Poskytnutá služba bude fakturovaná poskytovateľom v období trvania zmluvy po ukončení kalendárneho mesiaca.
2. Poskytovateľ bude fakturovať cenu služby za mesiac podľa skutočne odpracovaných prevádzkových hodín, ktoré sú kalkulované v prílohe č.1.
3. Poskytovateľ vystaví daňový doklad faktúru so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia príjemcovi.

Každý daňový doklad (faktúra) musí spĺňať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie že ide o faktúru;
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- dátum dodania;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;

- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
 - pečiatku vystavovateľa faktúry;
 - miesto plnenia zmluvy;
 - bankové spojenie
4. Prijemca, t.j. Ministerstvo obrany SR uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z centrálného účtu objednávateľa (programového prvku **0960103** Správa nehnuteľného majetku, RPP **637 004-35**) prostredníctvom Štátnej pokladnice.
 5. Za Posádkovú správu budov Bratislava bude zabezpečovať úhradu faktúr organizačný prvok Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR Správa prevádzky a údržby Trenčín na ťarchu finančného strediska účelového prvku **BU04-210** Scivilnené služby.
 6. Prijemca je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa čl. 6 bodu 3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia oprávneného daňového dokladu (faktúry).
 7. Poskytovateľ zašle daňový doklad (faktúru) k úhrade na adresu:
MO SR-Posádková správa budov Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

Článok VII **Zodpovednosť za vady, sankcie**

1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie.
Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania.
 - a) Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškania trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), môže príjemca právo faktúrovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ak sa nedohodne inak.
 - b) V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku príjemcu má poskytovateľ právo faktúrovať príjemcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom preškolených a spôsobilých zamestnancov na uvedenú činnosť.
2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ.
3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku o ohlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

4. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní absolvovať bezpečnostné a protipožiarne školenie.
5. Pre uloženie odpadu príjemca zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Poskytovateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
7. Príjemca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
8. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u SOD MO SR bezodkladne po jeho vzniku.

Článok IX **Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho zamestnancami na majetku v plnom rozsahu.
2. Za škodu, ktorá bola spôsobená v dôsledku zanedbania povinnosti príjemcu počas plnenia zmluvy poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, ani tretou osobou.

Článok X **Špecifické požiadavky**

1. Príjemca sa pri plnení zmluvy o poskytovaní služieb zaväzuje:
 - a) zabezpečiť prístup zamestnancov poskytovateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy
 - b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili poskytnutiu služieb,
 - c) včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany poskytovateľa, prípadne spôsobiť nedodržania stanovených termínov plnenia zmluvy;
 - d) zaškoliť zamestnancov poskytovateľa v oblasti BOZP v konkrétnych špecifických podmienkach, ak existujú.
2. Na úhradu faktúr bude poskytovateľ predkladať príjemcovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté príjemcom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.
5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný poskytovateľ vyrozumieť príjemcu a navrhnúť spôsob riešenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že od 1.2.2009 prijme do pracovného pomeru prepúšťaných 6 kuričív PSB Bratislava, ktorí zabezpečovali prevádzku TTZ na OPZ MO SR.

Článok XI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní služieb je možné v týchto prípadoch:

- a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytovaní služieb,
 - b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
- Odstúpenie od zmluvy o poskytovaní služieb je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o poskytnutí služieb nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.02.2009 do 31.03.2009, s možnosťou predĺženia.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.02.2009.
4. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy o poskytnutí služieb je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služieb sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o poskytnutí služieb je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží poskytovateľ a dva príjemca.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 1.12.2008

Za PRIMA INVEST:

Za Posádkovú správu budov Bratislava:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakosova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -10
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Ing. Peter Čokina
konateľ

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 573 B.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

**Počet predpokladaných prevádzkových hodín
vo vykurovacej sezóne 2008/2009 od 1.2.2009**

	Výmenníkové stanice	Kotolňa	Poznámka
	Prevádzka trvalá-24 hodín v 2- zmennej prevádzke	Prevádzka od 6.00 hod. do 16.00 hod.-9 hodín	6 kuričov
Február 2009	672	160	2xza mesiac So
Marec 2009	744	176	
SPOLU	1 416 hodín	336 hodín	
Apríl 2009	720	176	
Máj 2009	744	168	
SPOLU	1 464 hodín	344 hodín	
CELKOM	2 880 hodín	680 hodín	

Cena služby za 1 mesiac - kalkulácia

P.č.	Názov položky kalkulácie	Kalkulačné náklady
1.	Mzdové náklady+odvody	4 623,33 €
2.	Náklady na režijný materiál	1 373,78 €
3.	Režijné náklady	783,70 €
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	9,22 €
5.	Zisk	479,44 €
6.	Cena bez DPH	7 269,47 €
7.	Sadzba DPH (19 %)	1 381,19 €
8.	Celková cena vrátane DPH za 1 mesiac	8 650,66 €

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 1.12.2008
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravované finančné operácie je (nie je) finančne kryté v rozpočte správy budov.

Dátum: 1.12.2008
Podpis oprávnenej osoby

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

Xullmc

