



**ZMLUVA č. 29/2009-V**  
**O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
medzi

**Čl. I**  
**Zmluvnými stranami**

**Poskytovateľom:** Ing. Jozef Čierny-PLYKONA,  
Tematínska 2, 851 05 Bratislava,  
Zastúpený: Ing. Jozef Čierny-riaditeľ,  
IČO: 11 639 393,  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Zvolen,  
Číslo účtu: 809742412/0200,

**Príjemcom:** **Ministerstvo obrany SR**

zastúpené

**Posádkovou správou budov Bratislava**  
**Kutuzovova 8**  
**832 47 Bratislava**

Zastúpený: Ing. Štefanom Kukumbergom – riaditeľom PSB  
IČO: 30 845 572  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000171928/8180

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmet zmluvy (zákazky): **Zabezpečenie obslužných činností tepelno-technických zariadení** (ďalej len „TTZ“) s miestom plnenia služby v **Kasárňach Vajnory** (CE 08.01.082), v **Skladoch a dielňach Vajnory** (CE 08.01.079) a v **Garážovom dvore Vajnory** (CE 08.01.063) v Bratislave.
2. Kód služby: **1-Opravy a údržba.**
3. CPV: **50721000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení.**
4. Predmet činnosti VO (príjemcu): **Správa, prevádzka, údržba a obnova nehnuteľného majetku na úseku obrany.**

**Článok III**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať nasledovné činnosti:

- a) vykonávanie činností súvisiacich s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb,
  - b) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem,
  - c) vykurovanie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení., vyhlášky č.152/2005 Z.z. v platnom znení,
  - d) zabezpečenie čistoty vo VS, kvality práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,
  - e) písomné oboznámenie príjemcu o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok, ktoré zabezpečí poskytovateľ po vzájomnej dohode s príjemcom,
  - f) odstránenie prípadných nedostatkov, aby tepelno-technické zariadenia spĺňali požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne, nedostatky vyplývajúce z revízných správ odstráni príjemca v termínoch predpísaných revíznymi správami na základe objednávky poskytovateľovi na náklady príjemcu,
  - g) oznámenie stavov meračov na základe písomnej výzvy príjemcu,
  - h) v stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.,
  - i) dodávku TUV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku 45°C a najviac 55°C,
  - j) dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti ,
  - k) zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,
  - l) prevádzkovanie výmenníkových staníc definovaných v čl.2 tejto zmluvy podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli , že vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ tepla a príjemca tepla nedohodnú inak.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že s dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ vtedy, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
  4. Poskytovateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

#### **Článok IV** **Termín plnenia zmluvy**

1. Termín plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom je daný na dobu určitú od **01.01.2009 do 31.03.2009** s možnosťou predĺženia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ pokračuje po uplynutí dojednanej doby v činnostiach uvedených v čl. 2 tejto zmluvy s vedomím príjemcu, ďalej platí, že táto zmluva sa predlžuje na dobu do **ukončenia verejného obstarávania zákazky na zabezpečenie obslužných činností TTZ vo vojenských objektoch vo Vajnoroch** v starostlivosti OPZ PB PSB Bratislava v 1. štvrtroku 2009, za cenových podmienok podľa článku V bod 1.

#### Článok V

##### Cena

1. Cena služby uvedené v čl. 2 je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, a to:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>28 523,43 € (3 mesiace).</b>
<b>Výška DPH – 19% t.j</b>	<b>5 419,45 €</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>33 942,88 €.</b>

2. Mesačná úhrada bude predstavovať **9 507,81 € bez 19 % DPH.**  
3. V prípade zmeny výšky DPH v termíne tejto zmluvy bude cena upravená.

#### Článok VI

##### Platobné podmienky

1. Poskytnutá služba bude fakturovaná poskytovateľom v období trvania zmluvy po ukončení kalendárneho mesiaca.
2. Poskytovateľ bude fakturovať cenu služby za mesiac podľa skutočne odpracovaných prevádzkových hodín, ktoré sú kalkulované v prílohe č.1.
3. Poskytovateľ vystaví daňový doklad faktúru so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia príjemcovi.

Každý daňový doklad (faktúra) musí spĺňať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie že ide o faktúru;
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- dátum dodania;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;

- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
  - pečiatku vystavovateľa faktúry;
  - miesto plnenia zmluvy;
  - bankové spojenie
4. Prijemca, t.j. Ministerstvo obrany SR uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z centrálného účtu objednávateľa (programového prvku **0960103** Správa nehnuteľného majetku, RPP **637 004-35**) prostredníctvom Štátnej pokladnice.
  5. Za Posádkovú správu budov Bratislava bude zabezpečovať úhradu faktúr organizačný prvok Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR Správa prevádzky a údržby Trenčín na ťarchu finančného strediska účelového prvku **BU04-210** Scivilnené služby.
  6. Prijemca je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa čl. 6 bodu 3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia oprávneného daňového dokladu (faktúry).
  7. Poskytovateľ zašle daňový doklad (faktúru) k úhrade na adresu:  
**MO SR-Posádková správa budov Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.**

#### **Článok VII** **Zodpovednosť za vady, sankcie**

1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie.  
Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania.
  - a) Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškania trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), môže príjemca právo faktúrovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ak sa nedohodne inak.
  - b) V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku príjemcu má poskytovateľ právo faktúrovať príjemcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

#### **Článok VIII** **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom preškolených a spôsobilých zamestnancov na uvedenú činnosť.
2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ.
3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku o ohlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

4. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní absolvovať bezpečnostné a protipožiarne školenie.
5. Pre uloženie odpadu príjemca zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Poskytovateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
7. Príjemca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
8. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného posádky Bratislava bezodkladne po jeho vzniku.

#### **Článok IX** **Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho zamestnancami na majetku v plnom rozsahu.
2. Za škodu, ktorá bola spôsobená v dôsledku zanedbania povinnosti príjemcu počas plnenia zmluvy poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, ani tretou osobou.

#### **Článok X** **Špecifické požiadavky**

1. Príjemca sa pri plnení zmluvy o poskytovaní služieb zaväzuje:
  - a) zabezpečiť prístup zamestnancov poskytovateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy
  - b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili poskytnutiu služieb,
  - c) včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany poskytovateľa, prípadne spôsobiť nedodržania stanovených termínov plnenia zmluvy;
  - d) zaškoliť zamestnancov poskytovateľa v oblasti BOZP v konkrétnych špecifických podmienkach, ak existujú.
2. Na úhradu faktúr bude poskytovateľ predkladať príjemcovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté príjemcom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.
5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný poskytovateľ vyrozumieť príjemcu a navrhnúť spôsob riešenia.

#### **Článok XI** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní služieb je možné v týchto prípadoch:
  - a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytovaní služieb,

- b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,  
Odstúpenie od zmluvy o poskytovaní služieb je účinné dňom jeho doručenia  
druhej zmluvnej strane.

### Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o poskytnutí služieb nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2009 do 31.03.2009, s možnosťou predĺženia.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.01.2009.
4. Meniť alebo dopĺňovať znenie zmluvy o poskytnutí služieb je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služieb sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o poskytnutí služieb je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží poskytovateľ a dva príjemca.

V Bratislave, dňa:

31 -12- 2008

V Bratislave, dňa:

1.12.2008

Za PLYKONA:

Za PSB Bratislava:

Ing. Jozef ČIERNY  
PLYKONA  
Tetmajská 2  
851 05 BRATISLAVA

Ing. Jozef Čierny  
riaditeľ

MINISTERSTVO OBRANY SR  
Posádková správa bádav Bratislava  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
IČO: 30 845 571 / B6 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg  
riaditeľ

**Počet predpokladaných prevádzkových hodín  
vo vykurovacej sezóne 2008/2009 od 1.1.2009**

8 kuričov	Kasárne Vajnory	Sklady a dielne Vajnory	Garážový dvor Vajnory	Poznámka
<b>Január 2009</b>	744	744	744	31 dní
<b>Február 2009</b>	696	696	696	28 dní
<b>Marec 2009</b>	744	744	744	31 dní
Spolu za I.Q.	2 184	2 184	2 184	6 552 hodín

**Cena služby za 1 mesiac - kalkulácia**

P.č.	Názov položky kalkulácie	KN* v SKK*	KN* v EUR*
1.	Náklady na úpravu vody v kotolni	10 200	338,58
2.	Mzdové náklady+odvody	210 000	6 970,72
3.	Náklady na režijný materiál	5 500	182,56
4.	Režijné náklady	8 000	265,55
5.	Zisk	7 000	232,35
6.	Cena bez DPH	240 700	7 989,76
7.	Sadzba DPH (19 %)	45 733	1 518,05
8.	<b>Celková cena vrátane DPH za 1 mesiac</b>	<b>286 433</b>	<b>9 507,81</b>

KN -Kalkulačné náklady na jeden mesiac poskytnutia služby

SKK\* -Slovenské koruny (Sk)

EUR\* -Eurá (€)

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum:

31.12.2008 *Medvedy*  
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/ 2001 Z.z. o finančnej kontrole. Prípravované finančné operácie je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum:

31.12.2008 *Red*  
Podpis oprávnenej osoby

Osvedčujem, že táto kópia doslovne  
súhlasí s predloženým originálom  
skladajúcim sa z .....<sup>7</sup> strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

*Xullmc*

