



**ZMLUVA č. 27/2008-K
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi
35-16/2008

Čl. I
Zmluvné strany

Poskytovateľom: **PRIMA Invest, spol. s r.o.,**
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica,
Zastúpený: Ing. Peter Čokina - konateľ spoločnosti,
IČO: 31644791,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica,
Číslo účtu: 50183060/0900,

Prijemcom: **Ministerstvo obrany SR**

zastúpené

Posádkovou správou budov Bratislava
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava

Zastúpený: Ing. Štefanom Kukumbergom – riaditeľom PSB
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000171784/8180

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zabezpečenie obslužných činností TTZ – 2 výmenníkových staníc a 5 strojovní (výmenníkov ÚK a TÚV) s miestom plnenia služby Budova Za kasárňou-v b.č.1 (CE 08.01.077) a Dukelské kasárne-v b.č.1, 2, 3, 5 a 15 (CE 08.01.001).**
2. CPV: 50721000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení.

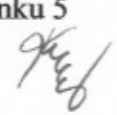
Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať nasledovné činnosti:
 - a) vykonávanie činností súvisiacich s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb,
 - b) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem,
 - c) vykurovanie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení., vyhlášky č.152/2005 Z.z. v platnom znení,

- d) zabezpečenie čistoty vo VS, kvality práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,
 - e) písomné oboznámenie príjemcu o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok, ktoré zabezpečí poskytovateľ po vzájomnej dohode s príjemcom,
 - f) odstránenie prípadných nedostatkov, aby tepelno-technické zariadenia spĺňali požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne, nedostatky vyplývajúce z revízií správ odstráni príjemca v termínoch predpísaných revíziími správami na základe objednávky poskytovateľovi na náklady príjemcu,
 - g) oznámenie stavov meračov na základe písomnej výzvy príjemcu,
 - h) v stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.,
 - i) dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku 45°C a najviac 55°C,
 - j) dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti ,
 - k) zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,
 - l) prevádzkovanie výmenníkových staníc definovaných v čl.2 tejto zmluvy podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli , že vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ tepla a príjemca tepla nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že s dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ vtedy, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
4. Poskytovateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Článok IV **Termín plnenia zmluvy**

1. Termín plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom je daný na dobu určitú od **01.05.2008 do 31.08.2008** s možnosťou predĺženia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ pokračuje po uplynutí dojednanej doby v činnostiach uvedených v čl. 2 tejto zmluvy s vedomím príjemcu, ďalej platí, že táto zmluva sa predlžuje na dobu do **31.12.2008** za cenových podmienok podľa článku 5 bod 3.



Článok V Cena

1. Cena služby uvedené v čl. 2 je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, a to:

Celková cena bez DPH	658 285,- Sk (4 mesiace).
Výška DPH – 19% t.j	125 074,- Sk
Cena s DPH	783 359,- Sk.

2. V prípade zmeny výšky DPH v termíne tejto zmluvy bude cena upravená.
3. Právo na zaplatenie ceny vzniká poskytovateľovi riadnym splnením záväzku v súlade s touto zmluvou.
4. Objednávateľ, t.j. Ministerstvo obrany SR uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z centrálného účtu objednávateľa (finančné stredisko **BU 04-210**, podprogram **09601**, RPP **637 004-35**) prostredníctvom Štátnej pokladnice.
5. Za Posádkovú správu budov Bratislava bude vykonávať úhradu faktúr organizačný prvok Úradu správy nehnuteľného majetku MO SR Odbor prevádzky a údržby Trenčín (disponent-Ing.Alexander Kamaráš-riaditeľ OdPaÚ Trenčín) na ťarchu finančného strediska a účelového prvku BU04-210 Scivilnené služby.
6. Poskytovateľ služby zašle daňový doklad(faktúru) vrátane potvrdeného pracovného listu užívateľom na adresu:

**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,
Posádková správa budov Bratislava,
Kutuzovova 8,
832 47 Bratislava – Nové Mesto.**

Článok VI Platobné podmienky

1. Poskytnutá služba bude fakturovaná poskytovateľom v období trvania zmluvy po ukončení kalendárneho mesiaca.
2. Poskytovateľ bude fakturovať cenu služby za mesiac podľa skutočne odpracovaných prevádzkových hodín, ktoré sú kalkulované v prílohe č.1.
3. Poskytovateľ vystaví daňový doklad faktúru so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia príjemcovi.

Každý daňový doklad (faktúra) musí spĺňať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie že ide o faktúru;
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;



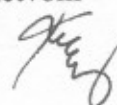
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
 - deň vystavenia faktúry;
 - deň odoslania faktúry;
 - dátum dodania;
 - termín splatnosti faktúry;
 - konštantný symbol;
 - formu úhrady;
 - výšku plnenia celkom;
 - sumu k úhrade;
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
 - pečiatku vystavovateľa faktúry;
 - miesto plnenia zmluvy;
 - bankové spojenie
7. Prijemca uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu prijemcu.
 8. Prijemca je oprávnený vrátiť bez zaplata daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa čl. 6 bodu 3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia oprávneného daňového dokladu (faktúry).
 9. Poskytovateľ zašle daňový doklad (faktúru) k úhrade na adresu:
MO SR-Posádková správa budov Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

Článok VII **Zodpovednosť za vady, sankcie**

1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie.
Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania.
 - a) Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškania trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), môže prijemca právo faktúrovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ak sa nedohodne inak.
 - b) V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku prijemcu má poskytovateľ právo faktúrovať prijemcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom preškolených a spôsobilých zamestnancov na uvedenú činnosť.



2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ.
3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku o ohlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
4. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní absolvovať bezpečnostné a protipožiarne školenie.
5. Pre uloženie odpadu príjemca zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Poskytovateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
7. Príjemca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
8. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u SOD MO SR bezodkladne po jeho vzniku.

Článok IX **Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho zamestnancami na majetku v plnom rozsahu.
2. Za škodu, ktorá bola spôsobená v dôsledku zanedbania povinnosti príjemcu počas plnenia zmluvy poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, ani treťou osobou.

Článok X **Špecifické požiadavky**

1. Príjemca sa pri plnení zmluvy o poskytovaní služieb zaväzuje:
 - a) zabezpečiť prístup zamestnancov poskytovateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy
 - b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili poskytnutiu služieb,
 - c) včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany poskytovateľa, prípadne spôsobiť nedodržania stanovených termínov plnenia zmluvy;
 - d) zaškoliť zamestnancov poskytovateľa v oblasti BOZP v konkrétnych špecifických podmienkach, ak existujú.
2. Na úhradu faktúr bude poskytovateľ predkladať príjemcovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté príjemcom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.
5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný poskytovateľ vyrozumieť príjemcu a navrhnúť spôsob riešenia.



Článok XI Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní služieb je možné v týchto prípadoch:
 - a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytovaní služieb,
 - b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,Odstúpenie od zmluvy o poskytovaní služieb je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o poskytnutí služieb nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05.2008 do 31.08.2008, s možnosťou predĺženia.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.05.2008.
4. Meniť alebo dopĺňovať znenie zmluvy o poskytnutí služieb je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služieb sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o poskytnutí služieb je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží poskytovateľ a dva príjemca.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 28.2.2008

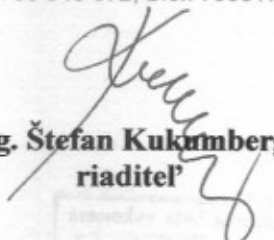
Za PRIMA Invest:

Za Posádkovú správu budov Bratislava:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -10-
č.ú. ŠLSP: 50183060/0900

Ing. Peter Čokina
konateľ

MINISTERSTVO OBRANY SR 
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180


Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

Spôsob určenia ceny na predmet zákazky

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Dukelské kasárne Bratislava“

Typ kotolne: VS
Číslo budovy: 5,6
Počet kuričov: 6
Obsluha: trvalá
Čas plnenia: 1.5.2008 – 31.8.2008

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena od 1.5.2008 – 31.8.2008
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	369 000,00
2.	Náklady na režijný materiál	132 840,00
3.	Režijné náklady	75 276,00
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	8 856,00
5.	Zisk	46 641,60
6.	Cena bez DPH	632 613,60
7.	Sadzba DPH	120 196,58
8.	CELKOVÁ CENA s DPH	752 810,18

Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu	
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	125,00	
2.	Náklady na režijný materiál	45,00	
	Ost. príplatky	15%	6,75
	Ochranné pomôcky	20%	9,00
	Údržba TTZ	65%	29,25
3.	Režijné náklady	25,50	
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	3,00	
5.	Zisk	15,80	
6.	Cena bez DPH	214,30	
7.	Sadzba DPH	40,70	
8.	HODINOVÁ CENA s DPH	255,00	

Spôsob určenia ceny – počet hodín

*„Obsluha tepelno - technických zariadení
v pôsobnosti PSB Bratislava“*

	Dukelské kasárne
Typ kotolne	VS
Číslo budovy	5,6
Počet kuričov	6
obsluha	trvalá
Počet hodín	
Máj	744
Jún	720
Júl	744
August	744
Počet hodín spolu	2 952

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -11-
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Banská Bystrica dňa: 27.02.2008

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Peter Čokina
konateľ spoločnosti

Spôsob určenia ceny na predmet zákazky

„*Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB
Dukelské kasárne Bratislava*“

Typ kotolne: VS
Číslo budovy: ÚSNAM
Počet kuričov: 0
Obsluha: Občasná 4 x za 24 hod. po 1 hod
Čas plnenia: 1.5.2008 – 31.8.2008

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena od 1.5.2008 – 31.8.2008
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	15 500,00
2.	Náklady na režijný materiál	5 580,00
3.	Režijné náklady	3 162,00
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	372,00
5.	Zisk	1 959,20
6.	Cena bez DPH	26 573,20
7.	Sadzba DPH	5 048,90
8.	CELKOVÁ CENA s DPH	31 622,10

Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na 1 prevádzkovú hodinu
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	125,00
2.	Náklady na režijný materiál	45,00
	Ost. príplatky 15% 6,75	
	Ochranné pomôcky 20% 9,00	
	Údržba TTZ 65% 29,25	
3.	Režijné náklady	25,50
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	3,00
5.	Zisk	15,80
6.	Cena bez DPH	214,30
7.	Sadzba DPH	40,70
8.	HODINOVÁ CENA s DPH	255,00

Spôsob určenia ceny – počet hodín

*„Obsluha tepelno - technických zariadení
v pôsobnosti PSB Bratislava“*

	Dukelské kasárne
Typ kotolne	VS
Číslo budovy	ÚSNAM
Počet kuričov	1
Obsluha	Občasná 4 x za 24 hod. po 1 hod
Počet hodín	
Máj	124
Jún	
Júl	
August	
Počet hodín spolu	124

Banská Bystrica dňa: 27.02.2008

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -11-
č.ú. SLSP: 50183060/0900

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Peter Čokina
konateľ spoločnosti

Spôsob určenia ceny na predmet zákazky

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Bratislava“

	Dukelské kasárne	Dukelské kasárne
Typ kotolne	VS	VS
Číslo budovy	5,6	ÚSNAM
Počet kuričov	6	1
obsluha	trvalá	Občasná 4 x za 24 hod. po 1 hod
Mzdové náklady kuričov + odvody	369 000,00	15 500,00
Náklady na režijný materiál	132 840,00	5 580,00
Režijné náklady	75 276,00	3 162,00
Paušálna sadzba za drobné opravy	8 856,00	372,00
Zisk	46 641,60	1 959,20
Cena bez DPH	632 613,60	26 573,20
Sadzba DPH	120 196,58	5 048,90
CELKOVÁ CENA s DPH	752 810,18	31 622,10

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakosova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -11-
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Banská Bystrica dňa: 27.02.2008

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. Peter Čokina
konateľ spoločnosti

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z¹³..... strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

Kullinc

