

Zmluva o dielo č.PSB- 6/4-52-17/2008

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác
na zákazke
„ Drobné opravy- zasklievanie a oprava okien a dverí v objektoch kasárenského celku Žilina “

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Žilina
Kutuzovova 8
83247 Bratislava - Nové Mesto
zastúpené
Ministerstvo Obrany SR
Posádková správa budov Žilina
Rajecká cesta 18
010 01 Žilina
- Zastúpený: Ing. Haas Igor – riaditeľ PSB Žilina
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000171928/8180
Osoba oprávnená jednat' vo veciach technických: Oravcová Emília - stavebný technik
- 1.2. **Zhotoviteľ:** Chudej Ján
Dolná Trnovská 290/16
010 01 Žilina
- IČO : 33865353
IČ DPH : SK 1020544327
Bankové spojenie : OTP Slovensko
Číslo účtu : 1502467/5200

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
2.2. Východiskové údaje
- 2.2.1. Názov stavby : **Budovy kasárenského celku Žilina**
2.2.2. Miesto stavby : **Kasárne P.Jilemnického Žilina**

Čl. 3. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„Drobné opravy –zasklievanie a oprava okien a dverí v objektoch kasárenského celku Žilina“

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.

- 3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :
- 4.2. Termín zahájenia prác : **18.8.2008**
- 4.3. Termín ukončenia prác : **31.12.2008**

Čl. 5 Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 5.2. Cena za kompletne dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške
- 5.3. Cena bez DPH **16 980,00 Sk**
DPH 19 % nie je platca

Cena spolu 16 980,00 Sk

- 5.4. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- 5.5. ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka
- 5.6. ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- 5.7. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Práce budú fakturované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.
- 6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné navyše práce voči predmetu diela, prípadne objednávatelom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za navyše práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom o rozsahu a spôsobe ich vykonania, ak nebude dohodnuté inak. Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávatelovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.4. Reklamácia skrytých väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.
- 7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje technikov PSB ktorí majú za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie im zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.
- 8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia stavby p. Chudej Ján
- 8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávatel v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.8. V súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP SR 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ diela je povinný objednávatelovi predložiť fotokópiu dokladu o uložení vzniknutého množstva odpadu u oprávneného držiteľa odpadu, ktoré je v súlade so súpisom vykonaných prác uvedených vo faktúre.
- 8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávatel v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 9. Závazky objednávateľa

- 9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :
- odber el. energie pre stavebné účely : nepripája sa.
 - odber vody pre stavebné účely : neodberá sa.
 - priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
 - určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
 - povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

Čl. 10 Závazky zhotoviteľa

- 10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác.
10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

Čl. 11 Stavenisko

- 11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

Čl. 12 Zmluvné pokuty

- 12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 13 Ostatné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
 - ak zhotoviteľ nedodrí vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie ak zhotoviteľ nedodrí náhradný termín dokončenia diela

- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela
- 13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstúpuje.

Čl. 15 Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluva vzniká prejavnením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnyrm úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa : 18.8.2008

**Posádková správa budov
ŽILINA**

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

Ján CHUDEJ

Dolná Trnavská 290
010 01 ŽILINA
IČO: 33865353

Ponukový list

Pol. číslo	Číslo a položka katalógu	Čís. kód pol.	Skrátený názov položky	Merná jednotka	Cena za jednotku
1.	787 60	0820	Vysklievanie okien a dvier do 3m ²	m ²	84,50
2.	787 61	2250	Zasklenie okien sklom 4mm	m ²	408,00
3.	787 65	0362	Zasklievanie okien a dvier sklom 6 mm	m ²	660,00
4.	787 64	2230	Zasklenie okien a dverí sklom valc. vložkou	m ²	550,00
5.	787 99	9905	Zasklievanie, HZS T5	hod.	295,00

Dodávateľ:

Ján CHUDEJ

Dolná Trnavská 200
010 01 ŽILINA
IČO: 33865410

Odberateľ:

Posádková správa budov
ŽILINA

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu

№ 12 PSS-614-52-17/2008 Martin Košík

