

Zmluva o dielo č.PSB 6/4-53-31/2008

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác
na zákazke
„Oprava zateplenia stropov na b.č. 5,6,7 “

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Žilina
Kutuzovova 8
83247 Bratislava - Nové Mesto
zastúpené
Slovenská Republika
Ministerstvo Obrany SR
Posádková správa budov Žilina
Rajecká cesta 18
Žilina
Zastúpený: Ing. Haas Igor – riaditeľ Posádkovej správy budov
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000171928/8180
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Tomaník Jozef

1.2. **Zhotoviteľ:** Kajsík Peter
Klimovské 640/25
01001 Žilina - Trnové
IČO : 34494715
IČ DPH : Nie je platca
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa pobočka Žilina
Číslo účtu : 0423379278/0900

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
2.2. Východiskové údaje
2.2.1. Názov stavby : **Veliteľská budova , Ubytovňa mužstva, Budova kultúrneho zariadenia Rašov**
2.2.2 Miesto stavby : **Kasárne Rašov - HP**

Čl. 3. Predmet diela

- 3.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„ Oprava zateplenia stropov na b.č. 5,6,7 “

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.

- 3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :
- 4.2. Termín zahájenia prác : **31.10.2008**
- 4.3. Termín ukončenia prác : **28.11.2008**

Čl. 5 Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 5.2. Cena za kompletne dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške
- 5.2.1 Cena bez DPH **432 932,09 Sk**
DPH 19 % **nie je platca**

Cena spolu zaokrúhlene: 432 932,00 Sk

- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- 5.4. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Práce budú fakturované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.
- 6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné navyše práce voči predmetu diela, prípadne objednávatelom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za navyše práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom o ich rozsahu a spôsobe vykonania, ak nebude dohodnuté inak. Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávatelovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.4. Reklamácia skrytých väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.
- 7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje p. Jozefa Tomaníka, ktorý má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.
- 8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia prác p. Kajsík Peter
- 8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávatel v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.8. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný doložiť formou postúpenia fotokópií vážnych lístkov vyfakturované množstvo o prevzatí vzniknutého odpadu oprávnenou osobou.
- 8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávatel v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 9. Závazky objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :

- odber el. energie a vody pre stavebné účely za úhradu, kde spôsob úhrady bude formou vystavenia faktúry na základe skutočne spotrebovaného množstva po ukončení stavebných prác.
- priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
- určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
- povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

Čl. 10 Závazky zhotoviteľa

- 10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

Čl. 11 Stavenisko

- 11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
- 11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
- 11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

Čl. 12 Zmluvné pokuty

- 12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
- 12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 13 Ostatné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
 - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie
 - ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela

- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela
- 13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstúpuje.

Čl. 14 Záverečné ustanovenia

- 14.3. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa : 30.10.2008

Posádková správa budov
ŽILINA

Za objednávateľa



Za zhotoviteľa :

Peter KAJSÍK
Klimovské č. 640/25
010 01 ŽILINA-Trnové
IČO: 34494715, DIČ: 1022897722



Krycí list rozpočtu

Zápis : PSB - 277 - 10 / 2008
ZH
DMS, s.r.o. ŽILINA

Stavba : Oprava zateplenia stropov na b.č.5,6 Rašov	Miesto :	Rozpočet :
	JKSO : 928	Spracoval : ODIS s.r.o. Žilina
	Zmluva č.	Dňa : 06.11.2008

Odberateľ : Posádková správa budov Žilina	IČO : 30845572	DIČ :	IČ DPH :
Dodávateľ : Kajsík Peter, 010 01 Žilina	IČO : 34494715	DIČ :	IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :

1 M3 OP	432 932 SKK za M3 OP	1 M2 UP	432 932 SKK za M2 UP
1 M2 ZP	432 932 SKK za M2 ZP	1 M	432 932 SKK za M

A ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B IN - individuálne náklady	C NUS - náklady umiestnenia staby	
1	HSV :			6	Práce nadčas	
2	PSV :	33 670,05	399 262,04	7	Murárske výpomocce	
3	MCE :			8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :			9		
5	Súčet :	33 670,05	399 262,04	432 932,09	10	Súčet riadkov 6 až 9 :
					11	Zariadenie staveniska
					12	Prevádzkové vplyvy
					13	Sťažené podmienky
					14	
					15	Súčet riadkov 11 až 14 :

projektant, rozpočtár, cenár :	odberateľ, obstarávateľ :	dodávateľ, zhotoviteľ :	D ON - ostatné náklady :
Podpis :	Podpis :	Podpis :	16
Dátum :	Dátum :	Dátum :	17
Pečiatka :	Pečiatka :	Pečiatka :	18
	Posádková správa budov ŽILINA	Peter KAJSIK Klimovské č. 640/25 010 01 ŽILINA-Trnové IČO: 34494715, DIČ: 102289772	19
			20
			E Celkové náklady :
			21
			22
			23
			24
			F Odpočet - pripočet

overil na KAJSIK PREDNÍK

Cena v CADPÉCH

Prehľad rozpočtových nákladov

DMS, s.r.o. ŽILINA

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH
						Montáž	Dodávka	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
PRÁCE A DODÁVKY PSV												
71 - IZOLÁCIE												
713 - Izolácie tepelné												
1	713-713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	1 156,500	m2	24,50	28 334,25						0
2	MAT-631411880	Doska čadičová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 10 cm	530,910	m2	305,02		161 942,42	0,00500	2,655			0
3	MAT-631411900	Doska čadičová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 12 cm	648,720	m2	365,82		237 319,62	0,00600	3,892			0
4	713-998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	6,547	t	815,00	5 335,80						0
713 - Izolácie tepelné spolu :			432 932,09	SKK		33 670,05	399 262,04		6,547			
71 - IZOLÁCIE spolu :			432 932,09	SKK		33 670,05	399 262,04		6,547			
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			432 932,09	SKK		33 670,05	399 262,04		6,547			
Za rozpočet celkom :			432 932,09	SKK		33 670,05	399 262,04		6,547			

Odberteľ : Posádková správa budov Zilina

Dodávateľ : Kajsík Peter,010 01 Zilina

Projektant :

Stavba : Oprava zateplenia stropov na b.č.5,6 Rašov

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

JKSO : 928
Dátum : 06.11.2008
Spracoval : ODIS s.r.o. Zilina

DMS, s.r.o. ZILINA

Popis položky, stavebného diela, remesia		Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Súť spolu (t)	%
PRÁCE A DODÁVKY PSV		432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546	100,00	
713 - Izolácie tepelné		432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546	100,00	
71 - IZOLÁCIE		432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546	100,00	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :		432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546		
Za rozpočet celkom :		432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546		

Uberateľ : Posádková správa budov Žilina

Projektant :

Dodávateľ :

Stavba : Oprava zateplenia stropov na b.č.5,6 Rašov

Vyrobná kalkulácia - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia	Merná jednotka	Množstvo	Výmera	Cena jednotková	Cena celkom	Materiál	Mzdy	OPN	Odvody	Stroje a tarify	Vyrobná režia	Správna režia	Zisk	Pracnosť (Nh)
------------	-------------	--	----------------	----------	--------	-----------------	-------------	----------	------	-----	--------	-----------------	---------------	---------------	------	---------------

71 - IZOLÁCIE

713 - Izolácie tepelne

1	7131111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	m2	1	156,500	24,50	28 334,25	11 067,70	3 897,40	6 284,88	3 187,23	3 897,23	104,0	0,00	0,00	11,9
2	631411880	Doska čadčivová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 10 cm	m2	530,910	305,02	161 942,41	161 942,41									
3	631411900	Doska čadčivová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 12 cm	m2	648,720	365,82	237 319,61	237 319,61									
4	998713102	Presun hmot pre izolácie tepelne v objektoch výšky do 12 m		6,547	1	815,00	5 335,80	1 208,57	425,42	1 203,07	1 191,57	604,30	702,85	0,00	0,00	11,9
		713 - Izolácie tepelne spolu :	SKK	432 932,09		399 262,03	12 276,28	4 322,82	1 203,07	7 476,25	3 791,53	4 600,09	116,0			
		71 - IZOLÁCIE spolu :	SKK	432 932,09		399 262,03	12 276,28	4 322,82	1 203,07	7 476,25	3 791,53	4 600,09	116,0			
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	SKK	432 932,09		399 262,03	12 276,28	4 322,82	1 203,07	7 476,25	3 791,53	4 600,09	116,0			
		Za rozpočet celkom :	SKK	432 932,09		399 262,03	12 276,28	4 322,82	1 203,07	7 476,25	3 791,53	4 600,09	116,0			



Spracoval : ODIS s.r.o. Žilina


JKSO : 928

Dátum :

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.

Jedná sa o zmluvu **ZoSE PDB 614-53-31/2008**


Martin Košík

