

K č. p. PSB 6/4-53-18/2008  
z 14

# Zmluva o dielo č. PSB 6/4-53-18/2008

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác  
na zákazke  
„Oprava strechy na b.č. 40 Rašov /“

## Čl. 1. Zmluvné strany

### 1.1. Objednávateľ:

Ministerstvo obrany SR  
Posádková správa budov Žilina  
Kutuzovova 8  
83247 Bratislava - Nové Mesto  
zastúpené

Zastúpený: Slovenská Republika  
IČO: Ministerstvo Obrany SR  
Bankové spojenie: Posádková správa budov Žilina  
Číslo účtu: Rajecká cesta 18  
Žilina  
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Ing. Haas Igor – riaditeľ Posádkovej správy budov  
Tomanik Jozef 30845572  
Štátna pokladnica  
7000171928/8180

### 1.2. Zhotoviteľ:

Kajsiak Peter  
Klimovské 640/25  
IČO 01001 Žilina - Trnové  
IČ DPH 34494715  
Bankové spojenie : Nie je platca  
Číslo účtu Slovenská sporiteľňa pobočka Žilina  
0423379278/0900

## Čl. 2. Vychodiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
- 2.2. Vychodiskové údaje
- 2.2.1. Názov stavby : **Kotolňa a dielne b.č. 40 Rašov**
- 2.2.2. Miesto stavby : **Kasárne Rašov - HP**

## Čl. 3. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác  
„**Oprava strechy na b.č. 40 - HP**“  
v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.
- 3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhm všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnyimi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :
- 4.2. Termín zahájenia prác : **10.10.2008**
- 4.3. Termín ukončenia prác : **3.11.2008**

#### Čl. 5 Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 5.2. Cena za kompletné dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške
- 5.2.1. Cena bez DPH **249 461,40 SK**  
DPH 19 % **nie je platená**

**Cena spolu zaokrúhlené 249 461,00 SK**

- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :  
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka  
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- 5.4. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZôD.

#### Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Práce budú fakturované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddávok.
- 6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcích 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné naviac práce voči predmetu diela, prípadne objednávatelom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za naviac práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom o ich rozsahu a spôsobe vykonania, ak nebude dohodnuté inak. Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

### **Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávatelovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.4. Reklamácia skrytých väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.
- 7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

### **Čl. 8. Podmienky vykonania diela**

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje technikov, ktorý majú za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie im zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.
- 8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia prác p. Kajsík Peter
- 8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávatel v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.8. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný doložiť formou postúpenia fotokópií vážnych lístkov vyfakturované množstvo o prevzatí vzniknutého odpadu oprávnenou osobou.
- 8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratáť v termíne, ktorý určí objednávatel v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

## Čl. 9. Záväzky objednávateľa

- 9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :
- odber el. energie a vody pre stavebné účely za úhradu, kde spôsob úhrady bude formou vystavenia faktúry na základe skutočne spotrebovaného množstva po ukončení stavebných prác.
  - priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
  - určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
  - povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

## Čl. 10 Záväzky zhotoviteľa

- 10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

## Čl. 11 Stavenisko

- 11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
- 11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
- 11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

## Čl. 12 Zmluvné pokuty

- 12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
- 12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

## Čl. 13 Ostatné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
  - ak zhotoviteľ nedodržaava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
  - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie
  - ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela

- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :  
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela
- 13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstúpuje.

#### Čl. 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnyim úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa : 9.10.2008

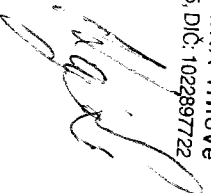
**Posádková správa budov  
ŽILINA**

Za objednávateľa :



**Peter KAJSÍK**  
Klimovské č. 640/25  
010 01 ŽILINA-Trnové  
IČO: 34494715, DIČ: 1022897722

Za zhotoviteľa :



# Krycí list rozpočtu

Kop. PSB - 240 - 21/2008  
24

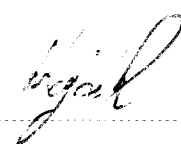
DMS. s.r.o. ŽILINA

Stavba : Oprava strechy na budove č.40 v HP	Miesto :	Rozpočet :
	JKSO :	Spracoval : ODIS s.r.o. Žilina
	Zmluva č. :	Dňa :

Odberateľ : Posádková správa budov Žilina	IČO : 00805165	DIČ :	IČ DPH :
Dodávateľ : Kajsík Peter, Trnové 640/25, Žilina	IČO :	DIČ :	IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :

1 M3 OP	249 461 SKK	za M3 OP	1 M2 UP	249 461 SKK	za M2 UP
1 M2 ZP	249 461 SKK	za M2 ZP	1 M	249 461 SKK	za M

A ZRN	konštrukcie, práce	špecif. materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia staby
1	HSV :			6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska
2	PSV :	54 507,70	194 953,70	7	Murárske výpomocce	12	Územné vplyvy
3	MCE :			8	Bez pevnej podlahy	13	Mimostavenisková doprava
4	iné :			9		14	
5	Súčet :	54 507,70	194 953,70	249 461,40	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	
						15	Súčet riadkov 11 až 14 :

projektant, rozpočtár, cenár :	odberateľ, obstarávateľ :	dodávateľ, zhotoviteľ :	D	ON - ostatné náklady :	
Podpis :	Podpis :	Podpis : 	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
Dátum :	Dátum :	Dátum :	17	Inžinierska činnosť	
Pečiatka :	Pečiatka :	Pečiatka :	18	Projektové práce	
			19	Kompletizačná činnosť	
			20	Súčet riadkov 16 až 19 :	
			E	Celkové náklady :	
			21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	249 461,40
			22	<i>ME TE RUCI DPH</i>	
			23		
			24	Súčet riadkov 21 až 23 :	249 461,40
			F	Odpočet - prípočet	

**Peter KAJSIK**  
Posádková správa budov Klimovské námestie  
ŽILINA 010 01 ŽILINA

## Prehľad rozpočtových nákladov

DMS, s.r.o. ŽILINA

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH
						Montáž	Dodávka	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	
		<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>										
		<b>71 - IZOLÁCIE</b>										
		<b>712 - Povlakové krytiny</b>										
1	712-712311101	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° za studena náterom asfalt. penetračným	449,000	m2	4,25	1 908,25						0
2	<b>MAT-111631500</b>	Lak asfaltový ALP-PENETRAL sudy 449*0,00025 = 0,112	0,112	t	53 300,00		5 969,60	1,00000	0,112			0
3	712-712341559	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° pritavením NAIP v plnej ploche 449*2 = 898,000	898,000	m2	49,00	44 002,00		0,00032	0,287			0
4	<b>MAT-628311101</b>	Pás ťažký asfaltový EUROMAX 449*1,15 = 516,350	516,350	m2	197,00		101 720,95	0,00400	2,065			0
5	<b>MAT-628331580</b>	Pás ťažký asfaltový GLASBIT G 200 S 40	516,350	m2	169,00		87 263,15	0,00450	2,324			0
6	712-712600841	Odstránenie machu oškrabaním z povl. krytiny striech nad 30°	449,000	m2	8,60	3 861,40				0,002	0,898	0
7	712-712941963	Vykonanie údržby povl. krytiny vpustov, vent. komin. pásmi NAIP pritavením	3,000	kus	134,00	402,00		0,00019	0,001			0
8	712-998712102	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	4,789	t	905,00	4 334,05						0
		712 - Povlakové krytiny spolu :	<b>249 461,40</b>	<b>SKK</b>		<b>54 507,70</b>	<b>194 953,70</b>		<b>4,789</b>		<b>0,898</b>	
		71 - IZOLÁCIE spolu :	<b>249 461,40</b>	<b>SKK</b>		<b>54 507,70</b>	<b>194 953,70</b>		<b>4,789</b>		<b>0,898</b>	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	<b>249 461,40</b>	<b>SKK</b>		<b>54 507,70</b>	<b>194 953,70</b>		<b>4,789</b>		<b>0,898</b>	
		<b>Za rozpočet celkom :</b>	<b>249 461,40</b>	<b>SKK</b>		<b>54 507,70</b>	<b>194 953,70</b>		<b>4,789</b>		<b>0,898</b>	

Odberateľ: Posádková správa budov Žilina

Projektant:

Dodávateľ:

Spracoval: ODIS s.r.o. Žilina

JKSO:

Dátum: . . .

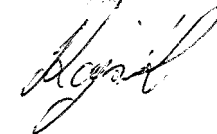
Stavba :Oprava strechy na budove č.40 v HP

### Výrobná kalkulácia - náklady

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Cena		Materiál	Mzdy	OPN		Výrobná réžia	Správna réžia	Zisk	Pracnosť (Nh)
					jednotková	celkom			Odvody	Stroje a tarify				
PRÁCE A DODÁVKY PSV														
71 - IZOLÁCIE														
712 - Povlakové krytiny														
1	712311101	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° za studena naterom asfalt. penetračným	449,000	m2	4,25	1 908,25		754,32	264,91		428,33	217,23	243,46	6,2
2	111631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL suový	0,112	t	53 300,00	5 969,60	5 969,60							
3	712341559	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° pritavením NAIP v pinej ploche	898,000	m2	49,00	44 002,00	8 135,88	14 098,60	4 965,94		8 005,75	4 060,06	4 735,77	105,0
4	628311101	Pás ťažky asfaltový EUROMAX	516,350	m2	197,00	101 720,95	101 720,95							
5	628331580	Pás ťažky asfaltový GLASBIT G 200 S 40	516,350	m2	169,00	87 263,15	87 263,15							
6	71260084*	Odstránenie machu oškrabanim z povl. krytiny striech nad 30°	449,000	m2	8,60	3 861,40		1 526,60	538,80		866,86	439,62	489,52	14,3
7	712941963	Vykonanie údržby povl. krytiny vpustov, vent. komin. pásmi NAIP pritavením	3,000	kus	134,00	402,00	15,39	151,77	53,43		86,18	43,71	51,52	1,1
8	998712102	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	4,818	t	905,00	4 360,29		814,43	286,67	1 221,89	975,66	494,80	566,83	7,7
712 - Povlakové krytiny spolu :			249 487,64	SKK			203 104,97	17 345,72	6 109,75	1 221,89	10 362,78	5 255,42	6 087,10	134,6
71 - IZOLÁCIE spolu :			249 487,64	SKK			203 104,97	17 345,72	6 109,75	1 221,89	10 362,78	5 255,42	6 087,10	134,6
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			249 487,64	SKK			203 104,97	17 345,72	6 109,75	1 221,89	10 362,78	5 255,42	6 087,10	134,6
Za rozpočet celkom :			249 487,64	SKK			203 104,97	17 345,72	6 109,75	1 221,89	10 362,78	5 255,42	6 087,10	134,6

Peter KAJSÍK  
Kilimovská 0,540/25  
010 01 Žilina





**DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM**

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.  
Jedná sa o zmluvu

ZoD EFS C/4-53-18/2008

Martin Košík

