

ZMLUVA O DIELO Č. 31 RŠÚ / 2008 -5
*Uzatvorená podľa § 536 a nasledujúceho Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)*

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	Ministerstvo obrany Posádková správa budov Martin
Štatutárny zástupca:	riaditeľ Ing. Ján Pánis
IČO:	30845572
DIČ:	5020024911
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000172058/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Krišková Anna
Zhotoviteľ	EMSTAV s.r.o Odbojárska 3324/3 058 01 Poprad
Zastúpený:	Eduard Müller
IČO:	36443361
IČ DPH:	SK20200017021
Bankové spojenie:	UNICREDIT BANK
Číslo účtu:	6608623019/1111
Registrácia v zozname podnikateľov:	2008/03-PO-A1027
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Bereš Marian

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1. **predmetom zmluvy je: Oprava živičnej strechy b.č.76**
- 2.2. CPV: 45261410-1
- 2.3. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce:
termín začatia: 5. mája 2008
termín ukončenia: 16. mája 2008
- 3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu 07.00 hod. - 18.00 hod. možnosť práce dňa 8.5.2008 povolená v takom istom termíne.
- 3.3. V prípade práce navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo v skoršom termíne.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

4. MIESTO PLNENIA

4.1. Miestom plnenia je objekt : KSNP Martin

5. CENA DIELA

5.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák. č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu nasledovne:

Cena bez DPH	540 382,69
DPH 19%	102 672,70
Cena celkom vrátane DPH po zaokrúhlení	643 056,00

- 5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.4. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľa alebo osobami za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektivej skladby ponukového rozpočtu a sú rozhodujúcim dokumentom pre fakturáciu. Ak sú práce vykonané v požadovanej kvalite a celková cena podľa súpisu vykonaných prác je nižšia ako je uvedené v zmluve, je súčasťou súpisu vykonaných prác „súpis nevykonaných prác a navyše prác“. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.
- 6.3. Objávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje nicktorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Opravou faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 6.5. Splatnosť faktúry je do 14 dní od predloženia objednávateľovi.
- 6.6. Zhotoviteľ k faktúre predloží:
- 6.6.1. súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa,

7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v bode 2 tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri chybách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú nedostatky zistené počas záruky odstraňovať.
- 7.5. Reklamácia nedostatkov bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nedostatky odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

8. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

- 8.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska a priebežné upratovanie priestorov tak, aby neznečisťoval ostatné okolie a vnútorné priestory stavieb.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.
- 8.5. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom dozoru za PSB sa poveruje : **Krišková Anna** ktorá má za tým účelom prístup na pracoviská kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbučuje zhotoviteľa povinnosťou niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa 3 dni vopred pred vykonaním zakrytia všetkých častí diela, ktoré sa stanú neprístupnými na ich kontrolu a prebratie..
- 8.7. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru**: **Béreš Marian**
- 8.8. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia
 - Doklad o nadobudnutí povlakovej krytiny položka č. 3 z prehľadu rozpočtových nákladov
- 8.9. O odovzdaní a prevzatí diela spišu zmluvné strany zápis o prevzatí. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 8.10. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0.05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:
 - v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry viac ako 30 dní je povinný uhradiť 0.05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávatelom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch
 - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami a nevedie priebežne stavebný denník
 - ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
 - ak nadriadený orgán objednávateľa rozhodne o zastavení stavby
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný zachovať ustanovenia Z. č. 241/2002 Zb. Objednávateľ v potrebnom rozsahu poskytne súčinnosť po urovaní skutočností, ktoré by mohli byť prípadne predmetom služobného tajomstva.

11. PREDMET DOHODY NA ZAISTENIE BOZP A OPP

- 11.1. Predmetom tejto dohody je vymedzenie a určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle § 6a 18 zákona č. 124/2006 Z.z. a zabezpečenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v objekte KSNP Martin pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.
- 11.2. Objednávateľ v súčinnosti s veliteľom objektu určí vstupnú bránu do kasárenského objektu a prístupovú komunikáciu na miesto realizácie stavby alebo opravy stavebného objektu vrátane termínovaného a časového rozsahu vykonávaných prác.
- 11.3. Zhotoviteľ prác zodpovedá v plnom rozsahu za pracovníkov ktorý vykonávajú práce kde sa vyžaduje odborná spôsobilosť, osvedčenie alebo poučenie na výkon práce; vedenie motorového vozidla – pre-skúšanie Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných prácach vo vojenských objektoch dodávateľským spôsobom zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný:
 - vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných predpisov (3 ks HP prenosný práškový) a zabezpečiť jednočlennú požiarnu hliadku.
 - zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. a § 1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.,
- 11.5. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu ohlasovní požiarov na č. **482063**
- 11.6. Na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb, zhotoviteľ prác, vypracuje hodnotenie nebezpečenstiev pre vykonávané práce, vymedzenie pracoviska a kolektívne zabezpečenie : poučenie, ohradenie, zamedzenie prístupu, poskytnutie tel. čísel pre poskytnutie prvej pomoci, zahasenie vzniknutého požiaru a pod.
- 11.7. Pred začiatkom vykonania prác zhotoviteľ a objednávateľ vyšpecifikoval možné zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie vzhľadom na objekt: **pohyb vo výškách, práca s ohňom, manipulácia s ťažkými predmetmi.**
- 11.8. Pracovníci musia byť vybavený OOPP v zmysle NV č. 395/2006 a zákona č. 124/06 §6 , v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 374/90 § 5.
- 11.9. Vzhľadom na vykonávané práce zhotoviteľ musí písomne doložiť počet pracovníkov, osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia z oblasti BOZP a Ochrany pred požiarmi, osvedčenie lektora, zdravotnú spôsobilosť na prácu.

- 11.10. Objednávateľ zabezpečí poučenie pracovníkov zhotoviteľa o možných rizikách v danom objekte a okolo objektu bezpečnostným technikom užívateľa.
- 11.11. Zodpovednosť pri vykonávaní prác, za škody na majetku objednávateľa, za pracovné úrazy, za založenie požiaru pri porušení predpisov, zodpovedá plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 11.12. Pri zaisťovaní BOZP a Ochrany pred požiarom je oprávnený poverený pracovník objednávateľa vykonať kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov, požiarom predpisov a ostatných predpisov za obidve zmluvné strany, možnosti vstupu na pracoviská.
- 11.13. Je dôležité aby zástupcovia alebo poverení pracovníci, skontrolovali stav pracoviska a priestorov z hľadiska náležitého vybavenia a zabezpečenia. Tento stav musí byť zapísaný v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
- 11.14. Osobami oprávnenými vstupovať na pracovisko s dôvodu kontroly dodržiavania predpisov z BOZP a Ochrany pred požiarom, použitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, fajčenia v zakázaných priestoroch, zvráňania a používania otvoreného ohňa bez povolenia a porušenia noriem sú:
- Za objednávateľa: Zajasenský Jozef
 - Za dodávateľa : Cyril Sedláčko

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

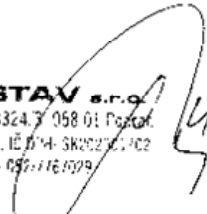
- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Ak sa jedná o zníženie dohodnutej ceny podľa výrobných kalkulácií je za písomný dodatok považovaný doklad súpis vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom.
- 12.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Martine dňa: 25.4.2008



 objednávateľ
 Ing. Ján Páňis



EM STAV s.r.o.
 Odborská 3324, 058 01 Páňis
 IČO: 36443361, IČ DPH: SK202311702
 TEL: 057-1161029


 zhotoviteľ
 Eduard Müller

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 30.08.2010

Meno pracovníka a podpis: Jelluš

