

Zmluva o dielo č.PSB- 6/4-51-8 /2007

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác
na zákazke

„ Zasklievanie , vysklievanie a oprava okien v objektoch kasárenského celku Žilina “

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Slovenská Republika
Ministerstvo Obrany SR
Posádková správa budov Žilina
Rajecká cesta 18
Žilina
- Zastúpený: Ing. Haas Igor – riaditeľ posádkovej správy budov
IČO: 00805165
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000171928/8180
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Oravcová Emília - stavebný technik
- 1.2. Zhotoviteľ:** Chudej Ján
Dolná Trnovská 290/16
010 01 Žilina
- IČO : 33865353
IČ DPH : SK 1020544327
Bankové spojenie : OTP Slovensko
Číslo účtu : 1502467/5200

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
2.2. Východiskové údaje
2.3. Názov stavby : **Budovy kasárenského celku Žilina**
2.4. Miesto stavby : **Kasárne P.Jilemnického Žilina**

Čl. 3. Predmet diela

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„ Zasklievanie, vysklievanie a oprava okien v objektoch kasárenského celku Žilina“

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.

2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.



- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :
- 4.1.1. Termín zahájenia prác : 6.6.2007
- 4.1.2. Termín ukončenia prác : 10.7.2007

Čl. 5 Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 5.2. Cena za kompletne dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške
- 5.2.1. Cena bez DPH 29 752,00 Sk
DPH 19 % nie je platca DPH

Cena spolu s DPH 29 752,00 Sk

- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka
 - ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- 5.4. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Práce budú fakturované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.
- 6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.



- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné navyše práce voči predmetu diela, prípadne objednávatelom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za navyše práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom o rozsahu a spôsobe ich vykonania.
- Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávatelovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.4. Reklamácia skrytých väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.
- 7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje technikov PSB, ktorí majú za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie im zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.
- 8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia stavby p. Chudej Ján
- 8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávatel' v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel' odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.8. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávatel' v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.



Čl. 9. Závazky objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :

- odber el. energie pre stavebné účely za úhradu, pričom spôsob úhrady sa dohodne pri prevzatí staveniska
- odber vody pre stavebné účely za úhradu, pričom spôsob úhrady sa dohodne pri prevzatí staveniska
- priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
- určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
- povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

Čl. 10 Závazky zhotoviteľa

- 10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

Čl. 11 Stavenisko

- 11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
- 11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
- 11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

Čl. 12 Zmluvné pokuty

- 12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
- 12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 13 Ostatné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
 - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela



- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela
- 13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 15 Závěrečné ustanovenia

- 14.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa :5.6.2007

Posádková správa budov
ŽILINA

Za objednávateľa :



Za zhotoviteľa
Ján CHUDEJ
Dolná Trnovská 290/16
010 01 Žilina
☎ 041/5650 950

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9
Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornej
audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Prípravovaná finančná operácia je (nie je) rozpočtovo
zabezpečená.
Zistené

nedostatky:

Dátum:

5.6.2007

J. Čambiková
hodnosť, meno a priezvisko
povereného zamestnanca:




Krycí list rozpočtu

PARS Žilina

Stavba : Stavebné činnosti 17.			JKSO :			
Objekt : Zasklievanie, vyslievanie a oprava okien objektov kasárenského celku Za			Rozpočet :			
			Spracoval :			
Miesto :	Zmluva č.	Dňa : . . .				
Odberateľ : PSB Žilina 01001 Žilina	IČO : Rajecká cesta	DIČ : IČ DPH :				
Dodávateľ : CHUDEJ Ján 01001 Žilina-Trnové	IČO : Dolná Trnovská 290/16	DIČ : IČ DPH :				
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :				
1 M3 OP	29 752 Sk	za M3 OP	1 M	29 752 Sk	za M	
1 M2 ZP	29 752 Sk	za M2 ZP				
1 M2 UP	29 752 Sk	za M2 UP				
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady
1	HSV :				6	Práce nadčas
2	PSV :	29 752,26		29 752,26	7	Murárske výpomocy
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy
4	iné :				9	
5	Súčet :	29 752,26		29 752,26	10	Súčet riadkov 6 až 9 :
C	NUS - náklady umiestnenia staby			D	ON - ostatné náklady :	
11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce	
14				19	Kompletizačná činnosť	
15	Súčet riadkov 11 až 14 :			20	Súčet riadkov 16 až 19 :	
<i>projektant, rozpočtár, cenár :</i>				E	Celkové náklady :	
Dátum :				21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	29 752,26
Pečiatka :				22	NIE TO PLÁTCOM DŇ	
Podpis :				23		
				24	Súčet riadkov 21 až 23 :	29 752,00
				F	Odpočet - prípočet	
<i>odberateľ, obstarávateľ :</i>				<i>dodávateľ, zhotoviteľ :</i>		
Dátum :				Dátum :		
Pečiatka : Posádková správa budov ŽILINA				Pečiatka : Ján CHUDEJ Dolná Trnovská 290/16 010 01 Žilina ☎ 041/5650 950		
Podpis :				Podpis :		

Tlačivo : ODIS A10

overil **Ing. MARIAN BOJNAR**
celev. Odpoč. ÚSKM



Staviteľ : PSB Žilina
Objedávateľ : CHUDEJ Ján
Projektant :

JKSO :
Dátum :
Spracoval :

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba : Stavebné činnosti 17.

Objekt : Zasklievanie, vyslievanie a oprava okien objektov kasárenského celku Za

PARS Žilina

Popis položky, stavebného diela, remesia	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
787 - Zasklievanie	19 812,26	19 812,26		0,449	0,579
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	19 812,26	19 812,26		0,449	0,579
799 - PSV ostatné	9 940,00	9 940,00			
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	29 752,26	29 752,26		0,449	0,579
Za rozpočet celkom :	29 752,26	29 752,26		0,449	0,579

PSB Žilina

Projektant: CHUDEJ Ján

Projektant:

Spracoval:

Objekt: Stavbné činnosti 17.

JKSO:

Dátum: . .

Objekt: Zasklievanie, vyslievanie a oprava okien objektov kasárenského celku Za

Prehľad rozpočtových nákladov

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		DPH
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE								
787 - Zasklievanie								
1	787600802	Vyskliev. okien a dvier zo skla plochého do 3m2	41,360	m2 ✓	82,50	3 412,20		0
2	787612240	Zaskl. okien, dvier pev. sklom ľah. str. podtm. zat. hr. 3mm	19,370	m2 ✓	338,00	6 547,06		0
3	787612250	Zaskl. okien, dvier pev. sklom ľah. str. podtm. zat. hr. 4mm	12,480	m2 ✓	383,00	4 779,84		0
4	787621250	Zaskl. okien, dvier výv. sklom ľad. s podtm. a zatm. hr. 4mm	1,250	m2 ✓	540,00	675,00		0
5	787643330	Zaskl. okien, dvier skl. valc. vlož. podtm. lišty hr. 6-8mm	2,800	m2 ✓	361,77	1 012,96		0
6	787650362	Zaskl. okien, dvier sklom ľah. hr. do 3m2 podt. lišty hr.6mm	5,460	m2 ✓	620,00	3 385,20		0
787 - Zasklievanie spolu :			19 812,26	Sk		19 812,26		
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			19 812,26	Sk		19 812,26		
799 - PSV ostatné								
7	999997004	Konštrukcie a práce PSV, HZS T4 Oprava okenných rámov a krídel v rozsahu : - oprava poškodených kus. prvkov zavesov - oprava poškodených kus. prvkov kľučiek - oprava poškodených častí drev. okien krídel a dverí - opravy v rozsahu poškodenia oceľ. oken. krídel a dverí - oprava otváracieho mechanizmu, vetracích častí krídel, atď. +35 "hod" = 35,000	35,000	hod ✓	284,00	9 940,00		0
799 - PSV ostatné spolu :			9 940,00	Sk		9 940,00		
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			29 752,26	Sk		29 752,26		
Za rozpočet celkom :			29 752,26	Sk		29 752,26		

Odberateľ : PSB Žilina
 Projektant :
 Dodávateľ : CHUDEJ Ján

Spracoval :
 JKSO :
 Dátum : . .

Stavba : Stavebné činnosti 17.

Objekt : Zasklievanie, vyslievanie a oprava okien objektov kasárenského celku Za

Výrobná kalkulácia - náklady

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo	Merná jednotka	Cena		Materiál	Mzdy	OPN		Výrobná réžia	Správna réžia	Zisk	Pracnosť (Nh)
					jednotková	celkom			Odvody	Stroje a tarify				
PRÁCE A DODÁVKY PSV														
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE														
787 - Zasklievanie														
1	787600802	Vyskliev. okien a dvier zo skla plochého do 3m2	41,360	m2	82,50 ✓	3 412,20		788,32	277,52		767,38	348,31	1 230,66	9,9
2	787612240	Zaskl. okien, dvier pev. sklom ľah. str. podtm. zat. hr. 3mm	19,370	m2	338,00 ✓	6 547,06	4 369,67	489,09	172,19		476,10	216,10	823,88	6,1
3	787612250	Zaskl. okien, dvier pev. sklom ľah. str. podtm. zat. hr. 4mm	12,480	m2	383,00 ✓	4 779,84	3 330,03	315,12	110,94		306,75	139,23	577,75	3,9
4	787621250	Zaskl. okien, dvier výv. sklom ľad. s podtm. a zatm. hr. 4mm	1,250	m2	540,00 ✓	675,00	521,88	30,57	10,76		29,76	13,51	68,50	0,3
5	787643330	Zaskl. okien, dvier skl. valc. vlož. podtm. lišty hr. 6-8mm	2,800	m2	361,77 ✓	1 012,95	935,48	95,14	33,48		92,62	42,04	- 185,81	1,1
6	787650362	Zaskl. okien, dvier sklom ľah. hr. do 3m2 podt. lišty hr. 6mm	5,460	m2	620,00 ✓	3 385,20	2 010,91	318,75	112,20		310,29	140,84	492,19	3,7
787 - Zasklievanie spolu :			19 812,26	Sk			11 168,00	2 037,00	717,12		1 982,90	900,03	3 007,19	25,3
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			19 812,26	Sk			11 168,00	2 037,00	717,12		1 982,90	900,03	3 007,19	25,3
799 - PSV ostatné														
7	999997004	Konštrukcie a práce PSV, HZS T4	35,000	hod	284,00 ✓	9 940,00		3 097,50	1 090,25		3 015,23	1 368,58	1 368,44	35,0
799 - PSV ostatné spolu :			9 940,00	Sk				3 097,50	1 090,25		3 015,23	1 368,58	1 368,44	35,0
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			29 752,26	Sk			11 168,00	5 134,50	1 807,37		4 998,13	2 268,61	4 375,63	60,3
Za rozpočet celkom :			29 752,26	Sk			11 168,00	5 134,50	1 807,37		4 998,13	2 268,61	4 375,63	60,3

ROZPOČET DO FAKTÚRY

Ján CHUDEJ
 Dolná Trnavská 290/16
 010 01 Žilina
 ☎ 041/5650 950

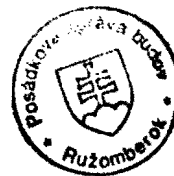
DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.

Jedná sa o zmluvu *PSB-ZA-6/4-51-8/2007*



z. Martin Košík



PSB Ružomberok, pracovisko Žilina