

# Zmluva o dielo č.PSB- 6/4-52-38/2007

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác  
na zákazke

„Drobné opravy- zasklievanie a oprava okien a dverí v objektoch kasárenského celku Žilina“

## Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Slovenská Republika  
Ministerstvo Obrany SR  
Posádková správa budov Žilina  
Rajecká cesta 18  
Žilina
- Zastúpený: Ing. Haas Igor – riaditeľ posádkovej správy budov  
IČO: 00805165  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000171928/8180  
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Oravcová Emília - stavebný technik
- 1.2. Zhotoviteľ: Chudej Ján  
Dolná Trnovská 290/16  
010 01 Žilina
- IČO : 33865353  
IČ DPH : SK 1020544327  
Bankové spojenie : OTP Slovensko  
Číslo účtu : 1502467/5200

## Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.  
2.2. Východiskové údaje
- 2.2.1. Názov stavby : **Budovy kasárenského celku Žilina**
- 2.2.2. Miesto stavby : **Kasárne P.Jilemnického Žilina**

## Čl. 3. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„Drobné opravy –zasklievanie a oprava okien a dverí v objektoch kasárenského celku Žilina“

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.

- 3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.



- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :
- 4.2. Termín zahájenia prác : **6.11.2007**
- 4.3. Termín ukončenia prác : **21.11.2007**

#### Čl. 5 Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 5.2. Cena za kompletne dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške
- 5.3. Cena bez DPH **29 775,00 Sk**  
DPH 19 % nie je platca

---

**Cena spolu** **29 775,00 Sk**

- 5.4. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :  
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka  
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- 5.5. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

#### Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Práce budú faktúrované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.
- 6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.



- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné naviac práce voči predmetu diela, prípadne objednávatelom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za naviac práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom o rozsahu a spôsobe ich vykonania. Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

### Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávatelovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.4. Reklamácia skrytých väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.
- 7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

### Čl. 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje technikov PSB ktorý majú za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie im zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.
- 8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia stavby p. Chudej Ján
- 8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávatel v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.8. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávatel v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.



### Čl. 9. Závazky objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :

- odber el. energie pre stavebné účely za úhradu, pričom spôsob úhrady sa dohodne pri prevzatí staveniska
- odber vody pre stavebné účely za úhradu, pričom spôsob úhrady sa dohodne pri prevzatí staveniska
- priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
- určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
- povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

### Čl. 10 Závazky zhotoviteľa

- 10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác.  
 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

### Čl. 11 Stavenisko

- 11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.  
 11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.  
 11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

### Čl. 12 Zmluvné pokuty

- 12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.  
 12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.

### Čl. 13 Ostatné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
  - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela



- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :  
ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela
- 13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

### Čl. 15 Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa : 5.11.2007

**Posádková správa budov  
ŽILINA**

Za objednávateľa :



Za zhotoviteľa :



**Ján CHUDEJ**  
Dolná Trnovská 290/16  
010 01 Žilina  
☎ 041/5650 950



## Krycí list rozpočtu

PARS Žilina

Stavba : Stavebné činnosti 19.				JKSO :			
Objekt : Drobné opravy - zaskl., vysklievanie okien a dverí v objektoch kasárenského				Rozpočet :			
				Spracoval : PARS Za			
Miesto : Žilina		Zmluva č.		Dňa : . . .			
Odberateľ : PSB Žilina		IČO :		DIČ :			
01001 Žilina		Rajecká cesta		IČ DPH :			
Dodávateľ : CHUDEJ Ján		IČO :		DIČ :			
01001 Žilina-Trnové		Dolná Trnovská 290/16		IČ DPH :			
Projektant :		IČO :		DIČ :			
				IČ DPH :			
1 M3 OP		29 775 Sk za M3 OP		1 M		29 775 Sk za M	
1 M2 ZP		29 775 Sk za M2 ZP					
1 M2 UP		29 775 Sk za M2 UP					
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :				6	Práce nadčas	
2	PSV :	29 774,60		29 774,60	7	Murárske výpomoc	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	29 774,60		29 774,60	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	
C	NUS - náklady umiestnenia staby				D	ON - ostatné náklady :	
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19	Kompletizačná činnosť	
15	Súčet riadkov 11 až 14 :				20	Súčet riadkov 16 až 19 :	
projektant, rozpočtár, cenár :					E	Celkové náklady :	
Dátum :					21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 : 29 774,60	
Pečiatka :					22	NIE JE PLATCOM DPH	
Podpis :					23		
					24	Súčet riadkov 21 až 23 : 29 775,00	
					F	Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ :					dodávateľ, zhotoviteľ :		
Dátum :					Dátum :		
Pečiatka : Posádková správa budov ŽILINA					Pečiatka : Ján CHUDEJ Dolná Trnovská 290/16 010 01 Žilina ☎ 041/5650 950		
Podpis :					Podpis :		

Tlačivo : ODIS A10

overil Ing. MARTIN BEDNAR  
Doktor Oľga Bednarová

Odberateľ : PSB Žilina  
Dodávateľ : CHUDEJ Ján  
Projektant :

JKSO :  
Dátum : . .  
Spracoval : PARS Za

### Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba : Stavebné činnosti 19.

Objekt : Drobné opravy - zaskl., vysklievanie okien a dverí v objektoch kasárenského

PARS Žilina

Popis položky, stavebného dielu, remesia	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>					
766 - Konštrukcie stolárske	8 804,00	8 804,00			
76 - KONŠTRUKCIE	8 804,00	8 804,00			
787 - Zasklievanie	20 970,60	20 970,60		0,472	0,606
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	20 970,60	20 970,60		0,472	0,606
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	29 774,60	29 774,60		0,472	0,606
<b>Za rozpočet celkom :</b>	<b>29 774,60</b>	<b>29 774,60</b>		<b>0,472</b>	<b>0,606</b>

Odberateľ : PSB Žilina

Projektant :

Dodávateľ : CHUDEJ Ján

Spracoval : PARS Za

Stavba : Stavebné činnosti 19.

JKSO :

Dátum

Objekt : Drobné opravy - zaskl., vysklievanie okien a dverí v objektoch kasárenského

Prehľad rozpočtových nákladov

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merna jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		DPH
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
<b>76 - KONŠTRUKCIE</b>								
<b>766 - Konštrukcie stolárske</b>								
766999904		Konštrukcie stolárske, HZS T4	31,000	hod	284,00	8 804,00		
<i>Oprava okenných rámov a kridiel v rozsahu :</i>								
<i>- oprava poškodených kus. prvkov závesov</i>								
<i>- oprava poškodených kus. prvkov kľučiek</i>								
<i>- doplnenie poškodených častí drev. okien a dverí kridiel</i>								
<i>- opravy v rozsahu poškodenia ocel. kridiel okien a dverí</i>								
<i>- oprava otváracieho mechanizmu, vetracích častí kridiel, atď. ...</i>								
766 - Konštrukcie stolárske spolu :			<b>8 804,00</b>	<b>Sk</b>		<b>8 804,00</b>		
76 - KONŠTRUKCIE spolu :			<b>8 804,00</b>	<b>Sk</b>		<b>8 804,00</b>		
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>								
<b>787 - Zasklievanie</b>								
787600802		Vyskliev. okien a dvier zo skla plochého do 3m2	43,320	m2	82,50	3 573,90		19
787612240		Zaskl. okien, dvier pev. sklom ľah. str. podtm. zat. hr. 3mm	18,200	m2	338,00	6 151,60		19
787612250		Zaskl. okien, dvier pev. sklom ľah. str. podtm. zat. hr. 4mm	17,560	m2	383,00	6 725,48		19
787643330		Zaskl. okien, dvier skl. valc. vlož. podtm. lišty hr. 6-8mm	1,260	m2	487,00	613,62		19
787650362		Zaskl. okien, dvier sklom ľah. hr. do 3m2 podt. lišty hr.6mm	6,300	m2	620,00	3 906,00		19
787 - Zasklievanie spolu :			<b>20 970,60</b>	<b>Sk</b>		<b>20 970,60</b>		
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			<b>20 970,60</b>	<b>Sk</b>		<b>20 970,60</b>		
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			<b>29 774,60</b>	<b>Sk</b>		<b>29 774,60</b>		
<b>Za rozpočet celkom :</b>			<b>29 774,60</b>	<b>Sk</b>		<b>29 774,60</b>		



Odberateľ: PSB Žilina  
 Projektant:  
 Dodávateľ: CHUDEJ Ján

Spracoval: PARS Za  
 JKSO:  
 Dátum: . .

Stavba : Stavebné činnosti 19.

Objekt : Drobné opravy - zaskl., vysklievanie okien a dverí v objektoch kasárenského celku

Výrobná kalkulácia - náklady

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Cena		Materiál	Mzdy	OPN		Výrobná réžia	Správna réžia	Zisk	Pracnosť (Nh)
					jednotková	celkom			Odvody	Stroje a tarify				
PRÁCE A DODÁVKY PSV														
76 - KONŠTRUKCIE														
766 - Konštrukcie stolárske														
766999904		Konštrukcie stolárske. HZS T4	31,000	hod	284,00	8 804,00		2 743,50	965,65		2 670,63	1 212,17	1 212,05	31,0
766 - Konštrukcie stolárske spolu :			8 804,00	Sk			2 743,50	965,65		2 670,63	1 212,17	1 212,05	31,0	
76 - KONŠTRUKCIE spolu :			8 804,00	Sk			2 743,50	965,65		2 670,63	1 212,17	1 212,05	31,0	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE														
787 - Zasklievanie														
787600802		Vyskliev. okien a dverí zo skla plochého do 3m2	43,320	m2	82,50	3 573,90		825,67	290,67		803,75	364,81	1 288,98	10,3
787612240		Zaskl. okien. dverí pev. sklom ľah. str. podtm. zat. hr. 3mm	18,200	m2	338,00	6 151,60	4 105,73	459,55	161,79		447,34	203,04	774,13	5,7
787612250		Zaskl. okien. dverí pev. sklom ľah. str. podtm. zat. hr. 4mm	17,560	m2	383,00	6 725,48	4 685,53	443,39	156,10		431,61	195,90	812,93	5,5
787643330		Zaskl. okien. dverí skl. valc. vlož. podtm. lišty hr. 6-8mm	1,260	m2	487,00	613,62	420,96	42,81	15,06		41,68	18,92	74,16	0,5
787650362		Zaskl. okien. dverí sklom ľah. hr. do 3m2 podtl. lišty hr. 6mm	6,300	m2	620,00	3 906,00	2 320,29	367,79	129,46		358,02	162,50	567,93	4,2
787 - Zasklievanie spolu :			20 970,60	Sk			11 532,52	2 139,22	753,11		2 082,40	945,17	3 518,15	26,5
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			20 970,60	Sk			11 532,52	2 139,22	753,11		2 082,40	945,17	3 518,15	26,5
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			29 774,60	Sk			11 532,52	4 882,72	1 718,76		4 753,03	2 157,34	4 730,20	57,5
Za rozpočet celkom :			29 774,60	Sk			11 532,52	4 882,72	1 718,76		4 753,03	2 157,34	4 730,20	57,5

## **Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom**

**Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom**

**Jedná sa o zmluvu PSB-ZA- 6/4-52-38/2007**



**z. Ivan Floch**  
**OR – energetik PSB - RK**