

Zmluva o poskytnutí služby č. 6/2007-UPR+ČVP

uzavretá podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

3-152/2008

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Ministerstvo obrany SR,
Posádková správa budov Bratislava,
Pri starom letisku, 831 07 Bratislava,**

zastúpený: Ing. Štefan Kukumberg-riaditeľ PSB,

IČO: 00 805 025,

Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Číslo účtu: 7000171784/8180.
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Poskytovateľ: **DANY-Štefan Berta,
Moravský Sv. Ján 697,
908 71 Moravský Sv. Ján,**

zastúpený: Štefan Berta-živnostník,

IČO: 17773440,

DIČ: 480515738,

IČ DPH: SK1020298873,

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa,

Číslo účtu: 37279893/0900,

Registrovaným v OÚ Senica, živn.odd.ŽO-1999/09228/00002.

(ďalej len „poskytovateľ“).

II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Poskytovateľ vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečie a na vlastný účet zabezpečí pravidelné upratovanie vnútorných priestorov určených budov o rozsahu 507 m² a čistenie vonkajších priestorov v rozsahu 10.392 m² v prevádzke Posádkovej správy budov Bratislava dislokovaných v objekte Kasárni Voderady.
- 2.2. Upratovanie a čistenie bude vykonávané v pracovných dňoch počas pracovnej doby od 7.00 hod. do 15.30 hod., pokiaľ nebude s užívateľom objektov dohodnuté inak.
- 2.3. Objednávateľ za poskytnuté služby zaplatí dohodnutú cenu.
- 2.4. Ďalšie práce navyše, t.j. na rámec tejto zmluvy budú riešené samostatnou objednávkou.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

- 3.1. Podľa tejto zmluvy poskytuje poskytovateľ objednávateľovi služby v období jej platnosti.
- 3.2. Táto zmluva je uzatváraná na obdobie

od 01.01.2007
do 31.12.2007

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za predmet plnenia služby v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 4.2. Mesačná úhrada za poskytnuté služby bude **28.000,- Sk vrátane DPH.**
- 4.3. Celková cena za poskytnuté služby v roku 2007 je **336.000,- Sk vrátane DPH.**
- 4.4. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien (napr. zmena cla, DPH atď.) alebo v iných odôvodnených prípadoch, t.j. nárastu materiálových, energetických a iných nákladov, ktoré budú poskytovateľom preukázané. Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne formou dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.
- 4.5. Cenu za vykonanú službu v rozsahu ods. 4.1. tejto zmluvy objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi. Úhrady faktúr budú vykonávané mesačne. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými zákonnými ustanoveniami, prílohou faktúry bude aj zástupcom objednávateľa podpísaný výkaz poskytnutých služieb za fakturované obdobie.
- 4.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných zákonných ustanovení alebo podľa ods. 4.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa ukončí plynutie pôvodnej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Xiaoy

V.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 5.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
- 5.2. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 5.3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi prevádzkovou činnosťou v zmysle § 420 a Občianskeho zákonníka.
- 5.4. V prípade omeškania s splnením peňažného záväzku objednávateľa, má poskytovateľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.
**BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI
A POŽIARNA OCHRANA**

- 6.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedení činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.
- 6.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ, objednávateľ za účelom výškolenia pracovníkov poskytovateľa poskytne všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch poskytovania služieb.
- 6.3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
- 6.4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
- 6.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
- 6.6. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného objektov posádky podľa spresnenia požiaro-poplachových smerníc, ktoré budú po podpísaní tejto zmluvy odovzdané poskytovateľovi.

VII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s vyskúšanými prostriedkami a metódami. Odlišnosti v ponuke uvedených popisov prác budú vopred prekonzultované s objednávateľom a sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické metódy, ktoré zabezpečia dodržanie zmluvne dohodnutého štandardu čistoty.
- 7.2. Poskytovateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky, škody alebo možnosť ich vzniku na nábytku, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.
- 7.3. Poskytovateľ bude zabezpečovať poskytovanie služieb zásadne za pomoci preverených a bezúhonných pracovníkov.
- 7.4. Poskytovateľ je zodpovedný za oboznámenie svojich zamestnancov a dodržiavanie ich

povinnosti vo smere prísneho zákazu čítať písomnosti, aktá, zošity,... vrátane zákazu používať kancelársku techniku, ako kopírku, fax, telefón objednávateľa a iné. Súčasne poskytovateľ zodpovedá za svojich zamestnancov v prípade ich neoprávnenej manipulácie so zariadením (otváranie skriň, písacích stolov) a za neoprávnenú manipuláciu s ostatnými technickými zariadeniami na mieste ich pôsobenia.

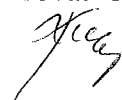
- 7.5. Zmluvné strany budú chrániť a utajovať pred tretími osobami skutočnosti tvoriace štátne, služobné a obchodné tajomstvo, ktoré si poskytli alebo sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a zároveň sa dohodli na celom obsahu tejto zmluvy že sa jedná o informácie dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka.

VIII. KONTROLA

- 8.1. Poskytovateľ zabezpečí a ustanoví pre výkon a kontrolu stáleho vedúceho pracovníka, ktorý riadi upratovací personál, kontroluje kvalitu vykonaných prác a je v kontakte s povereným pracovníkom objednávateľa tak, aby mohol operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa.
- 8.2. Poskytovateľ bude kontrolovať a zodpovedať za čistotu a identifikačné označenie upratovacieho personálu.
- 8.3. Poskytovateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bez odkladu oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri požití alkoholických nápojov.
- 8.4. Poskytovateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebné čistiace a mechanické prostriedky, stroje, prístroje a zariadenia, ktoré sú overené dlhoročnými skúsenosťami. Čistiace prostriedky budú ekologicky nezávadné a v maximálnej miere šetrné voči životnému prostrediu.

IX. ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA SPÔSOBENÚ ŠKODU

- 9.1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu vykonávaných upratovacích služieb.
- 9.2. Služby poskytované poskytovateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ bezodkladne, t.j. do 24 hodín poskytnutia služieb nereklamuje ich kvalitu.
- 9.3. Ak majú upratovacie práce kvalitatívne nedostatky, je poskytovateľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 24 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom u poskytovateľa.
- 9.4. V prípade, že reklamované kvalitatívne nedostatky nebudú v určenej lehote poskytovateľom odstránené, objednávateľ má nárok na uplatnenie si zľavy z ceny upratovacích služieb za daný mesiac u reklamovaného priestoru.
- 9.5. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním, alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne do 10 pracovných dní oznámené, poskytovateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom preukáže, že ju spôsobil poskytovateľ.
- 9.6. O prípadoch zistenia škody sa poskytovateľ a objednávateľ budú vzájomne informovať bez zbytočného odkladu



Harmonogram

vykonávania upratovania vnútorných priestorov

a) denne:

- vyklepávanie rohožík,
- vysypávanie a umývanie popolníkov
- utieranie vodorovných plôch,
- vysypanie smetných nádob
- kompletne chemické čistenie sociálnych zariadení

c) týždenne:

- vysávanie kobercov,
- leštenie nábytku,
- kompletne umytie WC, kúpeľní a umyvární parným dezinfekčným strojom
- utieranie písacích stolov, stolných lúčp a stoličiek,
- umývanie zabradlí na schodištiach,
- čistenie zrkadiel, obrazov a telefónov,
- utieranie parapetných dosiek,
- leštenie skiel v prechodových a najviac frekventovaných priestoroch,
- leštenie skiel na stolíkoch.

d) mesačne:

- vysatie radiátorov,
- kompletne umytie dverí a zárubní,
- kompletne utretie nábytku a vyleštenie skiel na vitrínach,
- vysatie žalúzií.

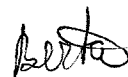
e) dvakrát ročne:

- tepovanie kobercov,
- pranie a čistenie záclon a závesov,
- umývanie svietidiel,
- umývanie okien.

Posádková správa budov
BRATISLAVA



DANY
Štefan Berta
908 71 Moravský Sv. Ján 697
IČO: 17773440
DIČ: SK1020298873



Harmonogram vykonávania upratovania vonkajších priestorov

Údržba spevnených plôch, komunikácií a vnútorných chodníkov v zimnom období (5.807 m²)

Užívateľ požaduje zabezpečiť poskytovateľom služby v priemere jeden krát týždenne odhŕňanie snehu na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch a zabezpečenie chemického posypu na komunikáciách a chodníkoch (v prípade potreby denne).

Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom období (5.807 m²)

Užívateľ požaduje od dodávateľa jeden krát mesačne zametanie na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch ,

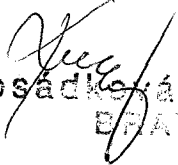
Údržba trávnatých plôch (4.585 m²)

Užívateľ požaduje od poskytovateľa zabezpečiť 2 x ročne (máj – september) kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy, 1 x týždenne v jarnom a jesennom období zabezpečiť vyhrabanie a odvoz opadaného listia.

Údržba stromov a okrasných drevín (116 ks)

Užívateľ požaduje zabezpečiť 1 x ročne údržbu stromov, okrasných drevín (prestrihanie, zastrihnutie do požadovaného tvaru) a odstránenie nežiadúcich porastov so zabezpečením odvozu vzniknutého odpadu.

Po vykonaní prác užívateľ potvrdí kvalitu a úplnosť vykonania služby zápisom v knihe vykonaných prác. Požadujeme kompletne zabezpečenie prác adekvátnou technikou, za ktorej bezpečný a vyhovujúci technický stav plne zodpovedá poskytovateľ služby.


Posádková správa budov
BRATISLAVA

DANY
Štefan Berta
908 71 Moravský Sv. Ján 697
IČO: 17773440
DIČ: SK1020298873



X.
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v miere potrebnej na vykonávanie čistiacich a upratovacích prác na vlastné náklady.
- 10.2. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi bezplatne uzamykateľné priestory na prezliekanie upratovacieho personálu a na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov.
- 10.3. Objednávateľ poskytne povereným osobám poskytovateľa kľúče, alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k upratovaným priestorom.

XI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Prípadné rozpory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomným rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, spor bude predložený na rozhodnutie miestne príslušnému súdu.
- 11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri a poskytovateľ jeden exemplár.
- 11.4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvným podmienkam porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave,

dňa 1. 12. 2006

dňa 1. 12. 2006

Objednávateľ:

Posádková správa budov
BRATISLAVA

Poskytovateľ: DANY
Stefan Berta
908 71 Moravský Sv. Ján 697
IČO: 17773440
DIČ: SK1020298873

Berta

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z⁷..... strán.

V BRATISLAVE....., dňa: 10 AUG. 2010

JOZEF POKORNÝ
