



## Zmluva č. 2/2007-UPR na poskytnutie služby uzatvorená medzi

1. Objednávateľom:

**Ministerstvo obrany SR,  
zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava,  
Pri starom letisku, 831 07 Bratislava,  
v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing.Štefanom Kukumbergom-  
riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,  
IČO: 00805025,  
bankové spojenie: VÚB Bratislava(Štátna pokladnica),  
číslo účtu: 7000171784/8180  
(ďalej len „objednávateľ“)**

a

2. Poskytovateľom:

**KRÁLIK, s.r.o., Šustekova č. 2, 851 01 Bratislava,  
V zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Marcelom Králikom-konateľom  
spol. s r.o. KRÁLIK,  
IČO: 35836644,  
DIČ: 2020216132,  
IČ DPH: SK2020216132,  
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.,  
číslo účtu: 2620253892/1100,  
registrovaným v OR Okresného súdu Bratislava 1 v odd. Sro, vložka číslo  
26586/B.  
(ďalej len „poskytovateľ“)**

v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ“).

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

**Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami pri upratovaní vnútorných priestorov SAMaV Bratislava so sídlom na Križnej ulici číslo 42.**

### Čl. 2

#### Rozsah služieb a úkony upratovania

Pre objednávateľa bude poskytovateľ postupne vykonávať nasledovné služby a upratovacie úkony:

**A. práce, ktoré budú vykonávané denne**

- umytie chodieb a schodísk s použitím saponátov,
- umytie dlažieb vo WC a umyvárkach,
- vyčistenie WC (pisoárov),
- vynášanie odpadu do určeného priestoru (do odpadových nádob),
- utieranie prachu z miest dostupných zo zeme,
- čistenie WC mís, pisoárov, umývadiel a popolníkov,
- umývanie schodiska,
- starostlivosť o vonkajší rajón bez odpratávania snehu,

**B. práce, ktoré budú vykonávané týždenne**

- umývanie obkladov vo WC, umyvárkach a ostatných soc.zariadeniach,
- utieranie vnútorných okenných parapiet,
- umytie dverí na miestach častých dotykov (okolo kľučiek),
- preleštenie batérií na umyvárkach a v kuchynke,
- preleštenie všetkých zrkadiel,
- vysávanie kobercov v kanceláriách a na chodbách,
- zametanie spevnených plôch a chodníkov,
- dezinfekcia sociálnych zariadení a kanalizačných odpadov,

**C. práce, ktoré budú vykonávané 1-krát v mesiaci**

- umytie, nakonzervovanie a preleštenie nábytku,
- umytie dverí a zárubní v miestnostiach,
- odstránenie pavučín v kanceláriách, chodbách a soc.zariadeniach,

**D. ďalšie práce navyše**

- budú riešené samostatnou objednávkou (napr. tepovanie kobercov, čalúnení, umytie okien, dverí a podláh po stavebných prácach a pod.).

**Čl. 3****Povinnosti a práva poskytovateľa**

Poskytovateľ je povinný:

1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa Dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR číslo 367/2001.
4. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom a SAMaV Bratislava pri zabezpečení zmien v upratovaní.
5. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa a SAMaV Bratislava.

Poskytovateľ je oprávnený:

1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb a po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.
3. Požiadat' objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v prípade neočakávaných situácií, hlavne v prípade poveternostných a živelných pohrôm.



**Čl. 4****Povinnosti a práva objednávateľa**

Objednávateľ je povinný:

1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov, alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevyklučuje obsah, povaha a rozsah služieb.
2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť so SAMaV Bratislava.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.

**Čl. 4****Cena a fakturácia**

1. Cena za poskytnuté služby uvedené v článku 2 tvorí prílohu číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Cena sa bude fakturovať mesačne do 10 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
3. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

**Čl. 5****Ostatné dojednania**

1. Upratovanie priestorov podľa čl. 2 a 3 bude sa vykonávať v období od **1. januára 2007 do 31. decembra 2007**.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10 % krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľa budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.



**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. decembra 2007.**
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy je:
  - a/ zo strany objednávateľa:
    - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb zo strany poskytovateľa,
    - zmena vlastníctva a správy zvereného majetku,
  - b/ zo strany poskytovateľa:
    - neuhradenie daňového dokladu zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti.Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

V Bratislave, <sup>15</sup> novembra 2006.

  
.....  
**objednávateľ**

**KRÁLIK, s.r.o.**  
Šustekova 2  
851 04 Bratislava  
IČO: 35 836 644

  
.....  
**poskytovateľ**

**KALKULAČNÝ LIST**

Názov služby : **UPRATOVANIE VNÚTORNÝCH PRIESTOROV**  
**areálu CE 08.01.010 Krížna č. 42 (budova SAMaV)**

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena za rok 2007
A	Priamy materiál	27 000
B	Priame mzdy	200 500
C	Ostatné priame náklady	23 040
D	Výrobná réžia	33 600
	<b>Vlastné náklady výroby a-d</b>	<b>284 140</b>
E	Správna réžia	27 715
F	Odbytová réžia	37 200
	Z toho doprava	28 980
	<b>Úplné vlastné náklady</b>	<b>349 055</b>
G	Zisk	78 924
H	Cena bez DPH	<b>427 979</b>
I	Sadzba DPH/výška DPH	19%/81 316
J	<b>Cena s DPH ročne</b>	<b>509 295</b>
	<b>Cena s DPH mesačne</b>	<b>42 441,25 Sk</b>

Posádková správa budov  
BRATISLAVA

.....  
objednávateľ

KRÁLIK, s.r.o.  
Sustekova 2  
851 04 Bratislava  
IČO: 35 836 644

.....  
poskytovateľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie-je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 15. 11. 2006

Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Prípravovaná finančná kontrola je (nie-je) finančne kytá v rozsahu správy budov.

Dátum: 15. 11. 2006

Podpis oprávnenej osoby

Osvedčujem, že táto kópia doslovne  
súhlasí s predloženým originálom  
skladajúcim sa z .....<sup>5</sup>..... strán.

v BRATISLAVE....., dňa: 10 AUG. 2010

JOZEF POKORNÝ

