

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :

Z. B. Z. - č. 053/2006



M. Majtán

.....
Ing. Martin Majtán
vedúci OddPaÚ Levice
Posádková správa budov Topoľčany

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
uzatvorená podľa § 289 a § 292 násl. Zák.č. 513/1991 Zb.v zmysle § 102
zákona č. 25/2006. zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou

Číslo zmluvy: 053/2006

1. Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------|--|
| 1.1. Objednávateľ: | Ministerstvo obrany SR
Úrad správy nehnuteľného majetku |
| v zastúpení | |
| so sídlom: | Posádková správa budov Levice |
| Zastúpený: | Šafárikova 9, 934 01 Levice |
| IČO: | Ing.Jozef BIELEK – riaditeľ PSB |
| Bankové spojenie: | 00805050 |
| Číslo účtu: | Štátna pokladnica |
| Telefón: | 7000171784/8180 |
| Fax: | 0960/430212 |
| | 0960/430411 |
| 1.2. Budúci dodávateľ | MLADOSTAV, spol. s r.o |
| | 935 56 Starý Hrádok 40 |
| Zastúpenie: | Michal MLADONICKÝ –konateľ spoločnosti |
| IČO: | 36 551 252 |
| DIČ: | 2020157810 |
| IČ DPH: | SK2020157810 |
| Bankové spojenie: | Istrobanka, a.s. Levice |
| Číslo účtu: | 10006-59610030/4900 |
| Telefón + fax: | 036/6390123 |

II.

Predmet plnenia

2.1. Budúci dodávateľ (ďalej dodávateľ) sa zaväzuje budúcemu objednávateľovi (ďalej objednávateľ), že na jeho výzvu uskutočnenú písomnou formou uzavrie s ním do 30 dní od doručenia tejto výzvy zmluvu o poskytnutí služby na predmet tejto zmluvy, t.j.

Vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb – vonkajších priestorov

- strojné a ručné odhrňanie (zametanie) snehu, komunikácií, spevnených plôch a chodníkov v DK nad 5 cm o ploche 16.828 m²
- strojné a ručné odhrňanie (zametanie) snehu na spevnených plochách, komunikáciách na chodníkoch PMS Čankov nad 5 cm o ploche 6.000 m²

- strojné a ručné ohŕňanie (zametanie) snehu na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch TPS Devičany nad 5 cm o ploche 1.200 m²
- odstraňovanie ľadu a cencúľov zo všetkých typov striech prípadne snehovej kalamity o ploche 5.000 m²
- odstraňovanie snehu z plochej strechy v prípade snehovej kalamity o ploche 5.000 m²
- zabezpečenie chemického a inertného posypu na komunikáciách, spevnených plochách a chodníkoch DK o ploche 8.233 m²

III.

Termín plnenia

- 3.1. Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. je
od 1.1.2007
do 31.12.2007

Rozsah a množstvo upratovacích služieb bude PSB plánovať na mesiac s možnosťou týždenného upresňovania. PSB Levice predloží harmonogram služieb do 25. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac. Týždenné upresňovanie rozsahu a množstva prác dodávateľ bude vykonávať každý piatok u objednávateľa.

IV.

Cena

- 4.1. Cena za predmet plnenia služby v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou dodávateľa v ponuke – spôsob určenia ceny - návrh plánu upratovania vonkajších priestorov pre rok 2007 tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien (napr. zmena cla, DPH, atď) alebo v iných odôvodnených prípadoch, t.j. nárastu materiálových, energetických a iných nákladov, ktoré budú dodávateľom preukázané. Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne formou dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

V.

Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za vykonanú službu v rozsahu čl. II. tejto zmluvy objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi. Úhrady faktúr budú vykonávané mesačne.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - celková cena bez DPH, celková DPH a celková fakturovaná suma
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.

Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

- 6.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
- 6.2. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 6.3. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktorú spôsobí objednávateľovi prevádzkovou činnosťou v zmysle § 420 a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu služby v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy – bod 2.1. uhradí objednávateľovi 0,05 % z mesačnej hodnoty prác za každý deň omeškania. Finančná čiastka bude odpočítaná z faktúry za príslušný mesiac.
- 6.5. Zodpovednosti za škodu sa ten kto ju spôsobil zbaví, len ak preukáže, že škoda bola spôsobená neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastným konaním poškodeného.
- 6.6. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa, má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana

- 7.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.
- 7.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ.
- 7.3. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
- 7.4. Pracovníci dodávateľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.
- 7.5. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
- 7.6. Objedávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
- 7.7. Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného objektov posádky podľa upresnenia požiarne-poplachových smerníc, ktoré budú po podpísaní tejto zmluvy odovzdané dodávateľovi.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Dodávateľ predloží menný zoznam pracovníkov, bydlisko, dátum narodenia a číslo OP poverených za výkon a organizáciu práce a dodržiavanie zmluvne dohodnutých bezpečnostných opatrení v priestoroch určených na výkon prác, spolu s čestným vyhlásením dodávateľa, že sa jedná o osoby bezúhonné.
- 8.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky v mieste pôsobenia nájdené veci bezodkladne odovzdá objednávateľovi, alebo na určené miesto.
- 8.3. Dodávateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.
- 8.4. Dodávateľ vykoná všetky služby, s nimi súvisiace práce a úkony, v rozsahu predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.5. Čistiacemu a upratovaciemu personálu je zakázané umožniť prístup na pracovisko osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon prác určené. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie predmetného zákazu svojimi zamestnancami.

IX. KONTROLA

- 9.1. Dodávateľ zabezpečí a ustanoví pre výkon a kontrolu stáleho vedúceho pracovníka, ktorý riadi upratovací personál, kontroluje kvalitu vykonaných prác a je v neustálom kontakte s povereným pracovníkom objednávateľa tak, aby mohol operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa. (Príloha č. 2)
- 9.2. V prípade neprítomnosti vedúceho upratovacích služieb na pracovisku, dodávateľ zabezpečí jeho plnohodnotnú náhradu a oznámi túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 9.3. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bez odkladu oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri požití alkoholických nápojov.

X. Technika a vybavenie

- 10.1. Dodávateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebnú techniku a vybavenie v takom rozsahu, aby práce boli priebežne vykonávané pri dodržaní BOZP a PO.

XI. Záruky

- 11.1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitu vykonávaných upratovacích služieb.
- 11.2. Služby poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu.
- 11.3. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je dodávateľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 48 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom na dodávateľa. (Prípadne písat' zápis s určením termínu odstránenia závady).
- 11.4. V prípade, že reklamované kvalitatívne nedostatky nebudú do 48 hodín dodávateľom odstránené, objednávateľ má nárok na uplatnenie si zľavy z ceny upratovacích služieb za daný mesiac u reklamovaného priestoru. Dodávateľ týchto služieb je povinný túto zľavu objednávateľovi odpočítať z mesačnej fakturácie.

XII. Zodpovednosť za spôsobenú škodu

- 12.1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním, alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne do 10 pracovných dní oznámené, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.
- 12.2. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi v prevádzkach jemu poskytnutých na vykonávanie upratovacích služieb a za škody preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami pri vykonávaní upratovacích služieb.
- 12.3. V prípade zistenia škody sa dodávateľ a objednávateľ budú vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 12.4. Ostatné prípady, ktoré nebudú zahrnuté v článku XII. - Zodpovednosť za spôsobenú škodu, sa budú posudzovať podľa Obchodného zákonníka § 374 – 386.

XIII. Povinnosti objednávateľa

- 13.1. Objedávateľ zabezpečí pre pracovníkov dodávateľa vstupy do priestorov kasární.
- 13.2. Objedávateľ poskytne povereným osobám dodávateľa kľúče, alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k upratovaným priestorom.

XIV. Utajované skutočnosti

- 14.1. Zmluvné strany budú chrániť a utajovať pred tretími osobami skutočnosti tvoriace štátne, služobné a obchodné tajomstvo, ktoré si poskytnú alebo sa dozvedeli plnením tejto zmluvy a zároveň sa dohodli na celom obsahu tejto zmluvy že sa jedná o informácie dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka.

XV.

Osobitné ustanovenia

- 15.1. Prípadné rozpory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomným rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov organizácií. Ak nedôjde k dohode, spor bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 15.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri exempláre a dodávateľ obdrží jeden exemplár.
- 15.4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvnými stranami.
- 15.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvným podmienkam porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Leviciach *21.12.2006*



Budúci objednávateľ:
Ing. Jozef BIELEK
riaditeľ
Posádková správa budov
Šafárikova č. 9
Levice

MLADOSTAV, spol. s r.o.
935 56 Starý Hrádok 40
IČO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810

Budúci dodávateľ:
Michal MLADONICKÝ
konateľ
Mladostav, spol. s r.o.
Starý Hrádok 40

Návrh plánu upratovania vonkajších priestorov - zimná údržba pre rok 2007

VONKAJŠIE PRIESTORY	Jednotková cena bez DPH	Sadzba DPH	Počet kusov	Plocha v m ²	Počet vykonávaní pracovných činností za rok	Cena v Sk bez DPH	DPH v Sk	Cena v Sk s DPH
Strojné a ručné odhrievanie (zametanie) snehu, komunikácií, spevnených plôch a chodníkov v DK nad 5cm	1,25	19%		16.828	4	84 140,00	15 986,60	100 126,60
Strojné a ručné odhrievanie (zametanie) snehu na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch PMS Čankov nad 5cm	1,30	19%		6.000	4	31 200,00	5 928,00	37 128,00
Strojné a ručné odhrievanie (zametanie) snehu na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch TPS Devičany nad 5cm	1,30	19%		1.200	4	6 240,00	1 185,60	7 425,60
Odsťahovanie ľadu a cencúľov zo všetkých typov stiech prípade snehovej kalamity	18,60	19%		5.000	2	186 000,00	35 340,00	221 340,00
Odsťahovanie snehu z plochej strechy v prípade snehovej kalamity	15,65	19%		5.000	1	78 250,00	14 867,50	93 117,50
Zabezpečenie chemického a inertného posypu na komunikáciách, spevnených plochách a chodníkoch DK	5,78	19%		8.233	4	190 347,00	36 165,90	226 512,90
Celková suma						576 177,00	109 473,60	685 650,60

Komentár k tabuľke : Návrh plánu upratovania vonkajších priestorov pre rok 2006

Cenu za odhrievanie snehu na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch DK do a (nad) hrúbky 5 cm vypočítať : cena v Sk/m² x výmera (m²) x 4

Cenu za odsťahovanie ľadu z plochej strechy v prípade snehovej kalamity vypočítať : cena v Sk/m² x výmera (m²) x 2

Cenu za zhadzovanie snehu z plochej strechy v prípade snehovej kalamity vypočítať : cena v Sk/m² x výmera (m²) x 1

Cenu za zabezpečenie chemického posypu na komunikáciách a chodníkoch DK vypočítať : cena v Sk/m² x výmera (m²) x 4

Fakturácia za služby - vonkajšie upratovanie bude v každom mesiaci prepočítaná na počet metrov štvorcových a počet vykonaných pracovných činností.

Počet plánovaných činností za rok je orientačný, nebude tvoriť podklad pre fakturáciu.

Poznámky : 1. Odhrievanie snehu a zabezpečenie chemického posypu sa bude vykonávať podľa poveternostných podmienok podľa potreby

2. Odsťahovanie snehu z plochej strechy sa bude realizovať len v prípade snehovej kalamity (výška snehu nad 50cm)

3. Odsťahovanie ľadu plochej strechy sa bude realizovať len v prípade snehovej kalamity (výška snehu nad 50cm)



LADOSTAV, spol. s r.o.
935 56 Starý Hrádok 40
IČO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810

-1-