

## ZMLUVA O DIELO 268/2008

uzatvorená podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka  
/zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

### I. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ** : Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR  
Zastúpené : Posádková správa budov Zvolen  
Ing. Bohuslav Churý, riaditeľ Posádkovej správy  
budov Zvolen  
IČO : 30845572  
Bankové spojenie : Štátna pokladňa  
Číslo účtu : 7000172197/8180
- 1.2. **Zhotoviteľ** : Prima Invest, s.r.o.  
Bakossova 60  
974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení : Ing. Ľubomír Vaňo,  
IČO : 31644791  
DIČ : 2020457450  
IČ pre DPH : SK2020457450  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Banská Bystrica  
Číslo účtu : 50183060/0900

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. **Názov stavby:** Oprava kotolov TOO – Stráže.  
**Miesto stavby:** RTH Stráže
- 2.2. **Predmetom zmluvy je:** Oprava šamotovej výmurovky VSB III 2 súbory, oprava ventilátorov RSK 400 2ks, oprava obehového čerpadla DN 80 1ks, odstránenie kotlového kameňa vyvarením 2 ks, oprava spaľovacieho priestoru a ťahových kanálikov 2 súbory, oprava hygienickej maľby jednofarebnej dvojnasobnej 98,75 m<sup>2</sup>.
- 2.3. **Rozsah prác vykonávať** v rozsahu priloženého a schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

### III. Čas plnenia

- 3.1 **Začatie prác:** 18.8.2008  
**Ukončenie prác:** 12.9.2008
- 3.2 Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom, ktorá je v pracovné dni v dobe od 7,00 – 15,00 hod.
- 3.3 V prípade práce navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práca/ podľa tejto zmluvy sa považuje za



splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

#### IV. Cena diela

- 4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a schváleného a odsúhlaseného ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako cena maximálna a neprekročiteľná.

Základná cena	37 781,44
DPH 19 %	7 178,47
Halierové vyrovnanie	0,0
-----	
<b>CENA CELKOM vrátane DPH</b>	<b>44 959,91 Sk</b>
	<b>1 492,40 €</b>

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, jednotková cena ako aj množstvo HZS je neprekročiteľná.  
4.3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

#### V. Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.  
5.2. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.  
5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.  
5.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa prevzatia objednávateľom.  
5.5. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedenými množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozrom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie. (napr. množstvo HZS odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku )  
5.6. Navyiac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.  
5.7. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

#### VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.  
6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi minimálne 5 dní pred zahájením prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.



- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vzniknutý odpad na vlastné náklady.
- 6.5. Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľa zabezpečenie energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /el. centrála, plyn. fľaše .../.

## **VII. Zodpovednosť za vady a záruky**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 7.2. Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.
- 7.4. Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 7.5. V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.
- 7.8. Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
- 7.9. O odstránení včas nahlásených väd /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
- 8.3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **IX. Riešenie sporov**

- 9.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a obchodného zákonníka.



9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

### X. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 10.3. Súčasťou zmluvy je „Dohoda na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č.124/2006 a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 10.4. Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby objednávateľa v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.
- 10.5. Vlastnícke právo k celému predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po jeho zaplatení.
- 10.6. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané spísaním preberacieho protokolu.
- 10.7. Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisom s ním súvisiacim.

### XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva je uzatvorená okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Ján Slivka
- 11.4. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: Peter Malay
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3. výtlačkoch.  
Výtlačok č. 1,2 PSB Zvolen  
Výtlačok č. 3 Prima Invest s.r.o., Banská Bystrica

Vo Zvolene dňa 18.8.2008

Posádková správa budov  
ZVOLEN

Objednávateľ:

Predbežná finančná kontrola .....  
Zákona č. 502/2001 Z.z. o spôsobe výkonu auditu a audítorskej činnosti, v znení neskorších predpisov.  
Evidenčné číslo .....  
Účtovná jednotka .....  
Zisuje .....  
nedostatky: .....

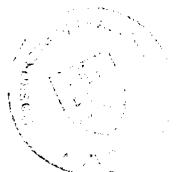
Dátum: 15.8.08  
.....  
hodnosť, meno a priezvisko  
overeného zamestnanca:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.  
Bahossova 60  
974 01 Banská Bystrica 1  
IČO: 356 44 191  
č.ú. SÚSR: 50163000/0200

Zhotoviteľ:

Predbežná finančná kontrola .....  
Zákona č. 502/2001 Z.z. o spôsobe výkonu auditu a audítorskej činnosti, v znení neskorších predpisov.  
Evidenčné číslo .....  
Účtovná jednotka .....  
Zisuje .....  
nedostatky: .....

Dátum: .....  
.....  
hodnosť, meno a priezvisko  
overeného zamestnanca:



Č.p.: PSB 268-1/2008

Krycí list rozpočtu

Jozef Žabka

Stavba : Oprava kotlov v objekte Stráže		č. 05/06/08/Za	JKSO :				
Objekt : Stráže-ZV		č. 05/06/08/Za	Rozpočet : 05/06/08/Za				
			Spracoval : Jozef Žabka				
Miesto : ZV Stráže	Zmluva č.	Dňa : 22.06.2008					
Odberateľ : PSB Zvolen	IČO :	DIČ :					
Zvolen		IČ DPH :					
Dodávateľ : Prima Invest s.r.o.	IČO : 31644791	DIČ : 2020457450					
97405 Banská Bystrica	Sládkovičova 20	IČ DPH : SK2020457450					
Projektant :	IČO :	DIČ :					
		IČ DPH :					
1 M3 OP	44 960 Sk	za M3 OP	1 M 44 960 Sk za M				
1 M2 ZP	44 960 Sk	za M2 ZP					
1 M2 UP	44 960 Sk	za M2 UP					
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :				6	Práce nadčas	
2	PSV :	37 781,44		37 781,44	7	Murárske výpomocce	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	37 781,44		37 781,44	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	
C	NUS - náklady umiestnenia staby			D	ON - ostatné náklady :		
11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce		
14				19	Kompletizačná činnosť		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :			20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
projektant, rozpočtovár				E	Celkové náklady :		
Dátum :				21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		37 781,44
Pečiatka :				22	DPH 19 % z :	37 781,44	7 178,50
Podpis :				23			
				24	Súčet riadkov 21 až 23 :		44 959,94
odberateľ, obstarávateľ :				F	Odpočet - prípočet		
Dátum :	Posádková správa budov ZVOLEN			Dátum :	PRIMA INVEST, spol. s r.o.		
Pečiatka :				Pečiatka :	Bakossova 60		
Podpis :	Oveň hq MARIN PEDJAN			Podpis :	974 01 Banská Bystrica 1		
				IČO: 316 44 791 -12			
				č.ú. SÚSP: 50183060/0900			

Staviteľ :  
Dodávateľ : Prima Invest s.r.o.  
Projektant : PSB Zvolen

JKSO :  
Dátum : 22.06.2008  
Spracoval : Jozef Žabka

### Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba : Oprava kotlov v objekte Stráže

Objekt : Stráže-ZV

Jozef Žabka

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>					
734 - Armatúry	7 405,00	7 405,00		0,016	
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE	7 405,00	7 405,00		0,016	
784 - Maľby	27 739,44	27 739,44		0,043	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	27 739,44	27 739,44		0,043	
799 - PSV ostatné	2 637,00	2 637,00			
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	37 781,44	37 781,44		0,059	
<b>Za rozpočet celkom :</b>	<b>37 781,44</b>	<b>37 781,44</b>		<b>0,059</b>	

## Prehľad rozpočtových nákladov

Jozef Žabka

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		DPH
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
<b>73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE</b>								
<b>734 - Armatúry</b>								
1	734134412	VENT POIST P13-217-616 II DN 25	2,000	súbor	3 620,00	7 240,00		19
2	734200821	DTZ 2ZAVIT ARM DO G 1/2 (DMT poistných ventilov) 2 = 2,000	2,000	kus	82,50	165,00		19
734 - Armatúry spolu :			<b>7 405,00</b>	<b>Sk</b>		<b>7 405,00</b>		
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :			<b>7 405,00</b>	<b>Sk</b>		<b>7 405,00</b>		
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>								
<b>784 - Maľby</b>								
3	784452921	MALBA PRIMAL 1FAR OSKRAB M380	165,600	m2	53,00	8 776,80		19
4	784497901	MALBA OSTAT 1XMYDLENIE M380 (Stráže) 98,6 = 98,600 (Žiara) 67 = 67,000	165,600	m2	6,90	1 142,64		19
784 - Maľby spolu :			<b>27 739,44</b>	<b>Sk</b>		<b>27 739,44</b>		
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			<b>27 739,44</b>	<b>Sk</b>		<b>27 739,44</b>		
<b>799 - PSV ostatné</b>								
6	999997004	KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV, HZS T4 (vyčistenie kotla) 4 = 4,000 (oprava výmurovky) 5 = 5,000	9,000	hod	293,00	2 637,00		19
799 - PSV ostatné spolu :			<b>2 637,00</b>	<b>Sk</b>		<b>2 637,00</b>		
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			<b>37 781,44</b>	<b>Sk</b>		<b>37 781,44</b>		
<b>Za rozpočet celkom :</b>			<b>37 781,44</b>	<b>Sk</b>		<b>37 781,44</b>		

Odberteľ : PSB Zvolen  
 Projektant :  
 Dodávateľ : Prima Invest s.r.o.

Spracoval : Jozef Žabka  
 JKSO :  
 Dátum : 22.06.2008

Stavba : Oprava kotlov v objekte Stráže  
 Objekt : Stráže-ZV

Výrobná kalkulácia - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena		Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/náklady	
						jednotková	celkom					
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>												
<b>73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE</b>												
<b>734 - Armatúry</b>												
1	734134412	Ventily poistné prír. pružinové nárožné P13-217-616 II DN 25	2,000	subor			3 620,00	6 949,07	7 175,48	64,51	1,009	
2	734200821	Demontáž armatúr s dvoma závitmi do G 1/2	2,000	kus			82,50	108,71	151,62	13,37	1,088	
							<b>734 - Armatúry spolu :</b>		<b>7 327,10</b>	<b>7 327,10</b>	<b>77,88</b>	
<b>73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :</b>												
							<b>73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :</b>		<b>7 057,78</b>	<b>7 327,10</b>	<b>77,88</b>	
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>												
<b>784 - Maľby</b>												
3	784452921	Opr. maľba zmes tekut. 1 far. dvojn. s oškrab. miest. do3,8m	165,600	m2			53,00	4 198,96	7 665,28	1 110,86	1,145	
4	784497901	Ostatné maľ. práce pri opr., mydlenie 1 násob. miest. do 3,8m	165,600	m2			6,90	547,44	997,43	144,51	1,146	
5	784498921	Ostatné práce pri opr. vyhlad. maľ. masou 2 nás. miest. do3,8m	165,000	m2			108,00	8 715,37	15 601,88	2 218,19	1,142	
							<b>784 - Maľby spolu :</b>		<b>13 461,79</b>	<b>24 264,61</b>	<b>3 473,56</b>	
							<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :</b>		<b>13 461,79</b>	<b>24 264,61</b>	<b>3 473,56</b>	
<b>79 - PSV ostatné</b>												
6	999997004	Konštrukcie a práce PSV HZS T4	9,000	hod			293,00	1 110,93	2 273,87	363,10	1,160	
							<b>799 - PSV ostatné spolu :</b>		<b>1 110,93</b>	<b>2 273,87</b>	<b>363,10</b>	
							<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :</b>		<b>21 630,51</b>	<b>33 865,59</b>	<b>3 914,54</b>	
							<b>Za rozpočet celkom :</b>		<b>21 631,81</b>	<b>33 866,89</b>	<b>3 914,54</b>	

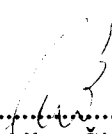



**Náklady :**

<b>Priame náklady spolu</b>			
Material	9 942,44	%nákladov	46,0
Doprava			
Poddodávky			
	<u>Spolu :</u>	<u>9 942,44</u>	<u>46,0</u>
<b>Mzdy :</b>			
	8 645,02	%nákladov	40,0
<b>Odvody :</b>	3 044,34		14,1
<b>Stroje :</b>			
	<u>Spolu :</u>	<u>11 689,37</u>	<u>54,0</u>
Ostatné :			
Priame náklady	21 631,81		100,0
<b>Nepriame náklady</b>			
Výrobná réžia	8 415,41	84,6 %	Mat.+Dop.+Podd.
Správna réžia	3 819,67	32,7 %	Mzdy+Odv.+Stroje
	<u>Nepriame náklady spolu :</u>	<u>12 235,08</u>	
<b>Náklady spolu :</b>	<b>33 866,89</b>		
<b>Zisk a riziko</b>			
Zisk :	3 914,54	11,6 %	zisk / náklady
Cena :	37 781,44	10,4 %	zisk / cena
<b>% hrubá marža = (Cena - Priame náklady)</b>			
	142,7		

## DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :  
Zmluva o dielo č. 268/2008 (PSB-268-2/2008)

  
.....  


**Libor Šimo**

vedúci skupiny špeciálnych činností  
Posádková správa budov Zvolen