

**ZMLUVA O DIELO č : PSB-18-25/2007**

**uzatvorená podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka  
/zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ** : **Slovenská republika**  
**Ministerstvo SR**  
Zastúpené : **Posádková správa budov**  
Sídlo: **ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica**  
Štatutárny zástupca : **Mgr. Igor Š i m o , riaditeľ**  
IČO : **00805424**  
IČ pre DPH : **nie je platiteľ DPH**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladňa**  
Číslo účtu : **7000172197/8180**  
Kontakt : **č. tlf.: 0960/412182**  
**č. faxu: 0960/412283**  
  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach technických : **Ing. Štefan Krahulec**

**1.1. Zhotoviteľ** : **Vladimír Babic BSS**  
  
Sídlo : **962 43 Senohrad 105**  
V zastúpení : **Vladimír Babic**  
IČO : **34788832**  
DIČ : **1033052999**  
IČ pre DPH : **nie je platiteľ DPH**  
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, Krupina**  
Číslo účtu : **0401967458/0900**  
Kontakt : **č. tlf.: 045/5595433**  
**č. faxu: 045/55955433**

Výpis zo Živnostenského registra Obvodného úradu Zvolen, č. 605-1072.

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

- 2.1. **Názov predmetu zmluvy: Hygienické maľby administratívnych priestorov**  
**Miesto stavby: VU 3030 Vlkanová**
- 2.2. **Predmetom zmluvy je vykonanie hygienických náterov v b. č. 2 .**
- 2.3. **Rozsah prác vykonávať v rozsahu priloženého schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.**
- 2.4. **Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.**



### Článok III. Čas plnenia zmluvy

- 3.1 Začatie prác: 11. 6. 2007  
Ukončenie prác: 16. 7. 2007
- 3.2 Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom, ktorá je v pracovné dni v dobe od 7,00 – 15,00 hod.
- 3.3 V prípade práce navyiac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práca/ podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

### Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a schváleného a odsúhlaseného ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako cena maximálna.

Základná cena	349 946,32 Sk	
DPH 19 %	nie je platiteľ DPH	Sk

-----  
**CENA CELKOM :** 349 946,32 Sk  
Slovom: Tristoštyridsaťdeväťtisícdeväťstopäťdesiatšesť 32/100 slovenských korún.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v rozpočte ako dodávka materiálu sú neprekročiteľné.
- 4.3 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

### Článok V. Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.1.1 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.



- 5.5. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.
- 5.6. Navyiac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.7. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

## **Článok VI. Podmienky vykonania diela**

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi minimálne 5 dní pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 6.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pracovníci zúčastňujúci sa realizácie predmetu zmluvy sa pred začatím prác zúčastnia školenia BOZP vykonaného zodpovedným pracovníkom užívateľa.
- 6.4. Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľovi zabezpečenie vody a energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /cisterna, el. centrála, plyn. fláše .../.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vzniknutý odpad na vlastné náklady.
- 6.6 Práce sa budú vykonávať za prevádzky. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch vykonávaného diela.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruky**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 7.2. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.
- 7.4. Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 7.5. V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.



- 7.8. Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
- 7.9. O odstránení včas nahlásených väd /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
- 8.3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškani s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 8.5. Zmluvná pokuta sa nezapočíta do náhrady škody.
- 8.6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť si plnú náhradu škody spôsobenú omeškaním zhotoviteľa s plnením zmluvy.
- 8.7. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

### **Článok IX. Riešenie sporov**

- 9.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a obchodného zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

### **Článok X. Osobitné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknutú škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 10.3. Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby užívateľa objektu v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.



- 10.4. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.5. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch , potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie prác bude zhotoviteľ viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 10.7. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Vladimír Babic.
- 10.8. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: z. Ing. Štefan Krahulec, tlf.: 0960/454207.

### Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacim platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 11.4. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne podpísali.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, jeden pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Banskej Bystrici , dňa 5.6.2007

**POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV  
BANSKÁ BYSTRICA**

-----  
Objednávateľ:

**Vladimír Babic - BSS**  
962 43 Senohrad 105  
0905 / 429 360

-----  
Zhotoviteľ:

#### *Vykonanie predbežnej finančnej kontroly*

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení zákona č. 618/2004 Z. z. . Pripravovaná finančná operácia je z hľadiska potrieb hospodárna , efektívna a účinná . Je v súlade s rozpočtom a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedostatky neboli zistené.

4.6.2007  
Dátum:.....

Ing. Štefan Krahulec  
-----  
Meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca

Proces verejného obstarávania je v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.- z. o verejnom obstarávaní.

4.6.2007  
Dátum:.....

Ing. Anna Veselá  
-----  
Meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca



# Krycí list rozpočtu

BSS s.r.o. Senohrad

Stavba : Hygienické maľby a nátery - Vlkanová			JKSO :		
			Rozpočet :		
			Spracoval : V.Babic		
Miesto : KJB Vlkanová		Zmluva č.		Dňa : . . .	
Odberateľ : PSB Banská Bystrica		IČO : Banská Bystrica		DIČ : IČ DPH :	
Dodávateľ : Vladimír Babic - BSS		IČO : 34788832 Senohrad 105		DIČ : IČ DPH :	
Projektant :		IČO :		DIČ : IČ DPH :	
1 M3 OP		349 946 Sk za M3 OP		1 M 349 946 Sk za M	
1 M2 ZP		349 946 Sk za M2 ZP			
1 M2 UP		349 946 Sk za M2 UP			
A		ZRN		B	
		konštrukcie, práce		IN - individuálne náklady	
		špecif.materiál			
		spolu ZRN			
1	HSV :	12 964,00	12 964,00	6	Práce nadčas
2	PSV :	336 982,32	336 982,32	7	Murárske výpomoc
3	MCE :			8	Bez pevnej podlahy
4	iné :			9	
5	Súčet :	349 946,32	349 946,32	10	Súčet riadkov 6 až 9 :
C			D		
NUS - náklady umiestnenia staby			ON - ostatné náklady :		
11	Zariadenie staveniska		16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy		17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky		18	Projektové práce	
14			19	Kompletizačná činnosť	
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		20	Súčet riadkov 16 až 19 :	
projektant, rozpočtár, cenár :			E		
Dátum :			Celkové náklady :		
Pečiatka :			21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	349 946,32
Podpis :			22		
			23		
			24	Súčet riadkov 21 až 23 :	349 946,32
			F		
			Odpočet - prípočet		
odberateľ, obstarávateľ :			dodávateľ, zhotoviteľ :		
Dátum :			Dátum :		
Pečiatka :			Vladimír Babic - BSS		
Podpis :			962 43 Senohrad 105		
			0905 / 429 360		

Odberteľ : PSB Banská Bystrica  
 Projektant :  
 Dodávateľ : Vladimír Babic - BSS

Spracoval : V.Babic  
 JKSO :  
 Dátum : ..

Stavba : Hygienické maľby a nátery - Vlkánová

**Rozpočet - náklady**

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia	Množstvo	Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena		Práve náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/náklady
							jednotková	celkom				
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>												
<b>6. ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>												
1	610991111	Zakrytie vnútr. okenných otvorov, predmetov a konštrukcii	463,000		m2	28,00	12 964,00		9 565,06	11 907,76	1 055,72	1,089
6. ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :			12 964,00		SK			9 565,06	11 907,76	1 055,72		
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :</b>												
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>												
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>												
<b>783 - Nátery</b>												
2	783201811	Odstáranie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabnutím	97,860		m2	25,50	2 495,43		1 084,38	2 154,97	340,55	1,158
3	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. dvojnásobné	97,860		m2	108,00	10 568,88		6 479,61	9 569,52	999,65	1,104
4	783802822	Odstáranie náterov z omietok sietn opálením	416,000		m2	148,00	61 568,00		26 624,93	53 189,50	8 379,43	1,158
5	783812100	Nátery omietok sietn olejové dvojnásobné +1x email	416,000		m2	104,00	43 264,00		30 044,81	40 236,14	3 029,15	1,075
6	783812190	Nátery omietok sietn olejové napustenie	416,000		m2	36,50	15 184,00		11 224,07	14 303,25	881,14	1,062
783 - Nátery spolu :			133 080,31		SK			75 457,82	119 453,40	13 629,93		
<b>784 - Maľby</b>												
7	784401801	Odstáranie maľieb v miestnostiach výšky do 3,8 m obrúsením	3 532,900		m2	2,40	8 478,96		3 779,92	7 329,94	1 148,73	1,157
8	784413301	Pačok 2x váp. mliekom s bielením 1x v miestnosti v. do 3,8m	3 532,900		m2	23,50	83 023,15		36 808,57	71 308,71	11 710,19	1,164
9	784452474	Maľba zo zmesi tekut. dvojnás. b. strop schod. do3,8m	3 532,900		m2	31,00	109 519,90		56 626,73	96 376,89	13 137,35	1,136
10	784461921	Obnova linkuštacia izol. olej. farbou steny miest. do 3,8m	20,000		m2	144,00	2 880,00		1 833,53	2 632,59	247,34	1,094
784 - Maľby spolu :			203 902,01		SK			99 048,77	177 648,15	26 243,62		
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			336 982,32		SK			174 506,60	297 101,56	39 873,55		
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			336 982,32		SK			174 506,60	297 101,56	39 873,55		
Za rozpočet celkom :			349 946,32		SK			184 079,38	309 017,04	40 929,27		

**Náklady :**

**Priame náklady spolu**

		%nákladov
Material	63 082,84	34,3
Doprava		
Poddodávky		
Spolu :	63 082,84	34,3

		%nákladov
Mzdy :	89 488,76	48,6
Odvody :	31 507,77	17,1
Stroje :		
Spolu :	120 996,54	65,7

Ostatné :

Priame náklady 184 079,38 100,0

**Nepriame náklady**

Výrobná réžia :	85 949,50	136,2 % Mat.+Dop.+Podd.
Správna réžia :	38 988,16	32,2 % Mzdy+Odv.+Stroje
Nepriame náklady spolu :	124 937,66	

Náklady spolu : 309 017,04

**Zisk a riziko**

Zisk : 40 929,27 13,2 % zisk / náklady

Cena : 349 946,32 11,7 % zisk / cena

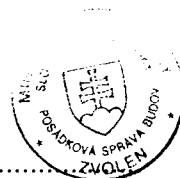
% hrubá marža = (Cena - Priame náklady)

147,4



## DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :  
Zmluva o dielo č. PSB-18-25/2007 (PSB-18-25-3/2007)



---

Petr Volek  
Odborný referent  
Posádková správa budov Zvolen