

ZMLUVA O DIELO 39/2007

uzatvorená podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka
/zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

I. Zmluvné strany

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1.1. Objednávateľ | : | Slovenská republika |
| | | Ministerstvo obrany SR |
| Zastúpené | : | Posádková správa budov Zvolen |
| | | Ing. Bohuslav Churý, riaditeľ Posádkovej správy
budov Zvolen |
| IČO | : | 00805149 |
| Bankové spojenie | : | Štátna pokladňa |
| Číslo účtu | : | 7000172197/8180 |
|
 | | |
| 1.2. Zhotoviteľ | : | Prima Invest, s.r.o. |
| | | Bakossova 60 |
| | | 974 01 Banská Bystrica |
| V zastúpení | : | Ing. Ľubomír Vaňo, |
| IČO | : | 31644791 |
| DIČ | : | 2020457450 |
| IČ pre DPH | : | SK2020457450 |
| Bankové spojenie | : | Slovenská sporiteľňa, a.s. Banská Bystrica |
| Číslo účtu | : | 50183060/0900 |

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Názov stavby: Oprava kotlov TOO
Miesto stavby: ÚFZ Zvolen.
- 2.2. Predmetom zmluvy je: oprava kotla s vyčistením roztokom sódy 2 ks, horákov 2 ks
včítane revízie hor. Plynových.
- 2.3. Rozsah prác vykonávať v rozsahu priloženého a schváleného ponukového rozpočtu,
ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

III. Čas plnenia

- 3.1. Začatie prác: 5.6.2007
Ukončenie prác: 31.7.2007
- 3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú
objednávateľom, ktorá je v pracovné dni v dobe od 7,00 – 15,00 hod.
- 3.3. V prípade práce navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce,
resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť
riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ
prevziať dielo aj v skoršom termíne.



- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práca/ podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

IV. Cena diela

- 4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a schválenej jednotkovej ceny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako cena maximálna a neprekročiteľná.

Základná cena	21.008,40
DPH 19 %	3.991,60
<hr/>	
CENA CELKOM vrátane DPH	25.000,- Sk

2. 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v rozpočte ako dodávka materiálu sú maximálne a neprekročiteľné.
- 4.3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

V. Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa prevzatia objednávateľom.
- 5.5. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedenými množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozomom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie. Doklad o nákupe materiálu uvedeného v bode 4.2. horák plynový.
- 5.6. Naviac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.7. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi minimálne 5 dní pred zahájením prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.



- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vzniknutý odpad na vlastné náklady.
- 6.5. Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľovi zabezpečenie energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /el. centrála, plyn, fľaše .../.

VII. Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 7.2. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.
- 7.4. Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 7.5. V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.
- 7.8. Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
- 7.9. O odstránení včas nahlásených väd /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
- 8.3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškani s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Riešenie sporov

- 9.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a obchodného zákonníka.



9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

X. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 10.3. Súčasťou zmluvy je „Dohoda na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č.124/2006 a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 10.4. Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby objednávateľa v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.
- 10.5. Vlastnícke právo k celému predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po jeho zaplatení.
- 10.6. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané spísaním preberacieho protokolu.
- 10.7. Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisom s ním súvisiacim.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva je uzatvorená okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a dátovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Pavel Stopka
- 11.4. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: Peter Malay
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3. výtlačkoch.
Výtlačok č. 1,2 PSB Zvolen
Výtlačok č. 3 Prima Invest s.r.o. Banská Bystrica

Vo Zvolene dňa 5.6.2007

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná kontrola je ~~klasická~~ tradičná pomoc útvaru hospodárna, električna a účtovná.
Zistené nedostatky:

Dátum: 4.6.07 *Kosťancová*
hodnosť, meno a priezvisko povereného zamestnanca:

[Signature]
Objednávateľ:
Posádková správa budov
ZVOLEN

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Košická 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 36 24 703
č.ú. 25 11 000 0000000
Zhotoviteľ:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná kontrola je ~~klasická~~ tradičná pomoc útvaru hospodárna, električna a účtovná.
Zistené nedostatky:

Dátum: 4.6.07 *P. Malay*
hodnosť, meno a priezvisko



Krycí list rozpočtu

P913 39-1/2007

PRIMA INVEST s.r.o.

Stavba : Oprava kotlov	JKSO :
Objekt : TOO ÚFZ Zvolen	Rozpočet : 206
	Spracoval : Osadský Milan
Miesto :	Zmluva č. Dňa : 22.04.2007
Odberteľ : Posádková správa budov Zvolen	IČO : DIČ :
	IČ DPH :
Dodávateľ : Prima Invest s.r.o.	IČO : 31644791 DIČ : 2020457450
97405 Banská Bystrica	Sládkovičova 20 IČ DPH : SK2020457450
Projektant :	IČO : DIČ :
	IČ DPH :

1 M3 OP	25 000 Sk	za M3 OP	1 M	25 000 Sk	za M
1 M2 ZP	25 000 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	25 000 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :				6	Práce nadčas	
2	PSV :	20 246,00	202,40	20 448,40	7	Murárske výpomoc	
3	MCE :	560,00		560,00	8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	20 806,00	202,40	21 008,40	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby		D	ON - ostatné náklady :	
11	Zariadenie staveniska		16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy		17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky		18	Projektové práce	
14			19	Kompletizačná činnosť	
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :		E	Celkové náklady :	
Dátum :		21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	21 008,40
Pečiatka :	PRIMA INVEST, spol. s r.o. Bakossova 60 974 01 Banská Bystrica 1 IČO: 316 44 791 -11- č.ú. SLSP: 50183060/0900	22	DPH 19 % z	3 991,60
Podpis :		23		
		24	Súčet riadkov 21 až 23 :	25 000,00
		F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :		dodávateľ, zhotoviteľ :	
Dátum :		Dátum :	
Pečiatka :	Posádková správa budov ZVOLEN	Pečiatka :	PRIMA INVEST, spol. s r.o. Bakossova 60 974 01 Banská Bystrica 1 IČO: 316 44 791 -11- č.ú. SLSP: 50183060/0900
Podpis :		Podpis :	

overil hoc MARIAN PEDNAR
V cenov odberateľ/OSKAT



Odberateľ : Posadková správa budov Zvolen

Projektant :

Dodávateľ : Prima Invest s.r.o.

Spracoval : Osadský Milan

Stavba : Oprava kotlov

JKSO :

Dátum : 22.04.2007

Objekt : TOO ÚFZ Zvolen

Prehľad rozpočtových nákladov

PRIMA INVEST s.r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE							
731 - Kotle							
731190974		Opr. kotlov, vyčist. kotlov vyvarením roztok. sódy	2,000	kus	4 040,00	8 080,00	
731191939		Tlaková skúška zmontovaných kotlov po oprave	2,000	súbor	3 120,00	6 240,00	
731289111		Montáž horákov na kvap. alebo plyn. palivo do 58 kW	2,000	súbor	2 580,00	5 160,00	
731292811		Demontáž horákov na kvap. alebo plyn. palivo	2,000	kus	383,00	766,00	
484261000		Horák plyn.	1,000	kus	202,40		202,40
		731 - Kotlene spolu :	20 448,40	Sk		20 246,00	202,40
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :	20 448,40	Sk		20 246,00	202,40
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	20 448,40	Sk		20 246,00	202,40
PRÁCE A DODÁVKY M							
M34 - 163 Montáž energetických a tepel. zariadení							
340912034		Revízia hor. plyn.	1,000	kus	560,00	560,00	
		M34 - 163 Montáž energetických a tepel. zariadení	560,00	Sk		560,00	
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	560,00	Sk		560,00	
		Za rozpočet celkom :	21 008,40	Sk		20 806,00	202,40

Odberateľ : Posádková správa budov Zvolen

Dodávateľ : Prima Invest s.r.o.

Projektant :

JKSO :

Dátum : 22.04.2007

Spracoval : Osadský Milan

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba : Oprava kotlov

Objekt : TOO ÚFZ Zvolen

PRIMA INVEST s.r.o.

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
731 - Kotelne	20 448,40	20 246,00	202,40	0,097	0,060
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE	20 448,40	20 246,00	202,40	0,097	0,060
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	20 448,40	20 246,00	202,40	0,097	0,060
PRÁCE A DODÁVKY M					
M34 - 163 Montáž energetických a tepel. za	560,00	560,00			
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	560,00	560,00			
Za rozpočet celkom :	21 008,40	20 806,00	202,40	0,097	0,060

Odberteľ: Posádková správa budov Zvolen

Projektant:

Dodávateľ: Prima Invest s.r.o.

Spracoval: Osadský Milan

JKSO:

Dátum: 22.04.2007

Stavba: Oprava kotlov
Objekt: TOO ÚFZ Zvolen

Výrobná kalkulácia - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia	Množstvo Výmera	Menná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena		Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
						jednotková	celkom				
		PRÁCE A DODÁVKY PSV									
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE									
		731 - Kotle									
	731190974	Opr. kotlov, vyčist. kotlov vyvarením roztok. sódy	2,000	kus		4 040,00	8 080,00	4 265,76	7 165,15	914,85	1,128
	731191939	Tlaková skúška zmontovaných kotlov po oprave	2,000	súbor		3 120,00	6 240,00	2 626,12	5 375,15	864,85	1,161
	731289111	Montáž horákov na kvap. alebo plyn. palivo do 58 kW	2,000	súbor		2 580,00	5 160,00	3 881,95	4 858,03	301,98	1,062
	731292811	Demontáž horákov na kvap. alebo plyn. palivo	2,000	kus		383,00	766,00	367,55	671,06	94,95	1,141
	484261000	Horák plyn.	1,000	kus		202,40	202,40	202,40	202,40		1,000
		731 - Kotle spolu:	20 448,40	Sk				11 343,78	18 271,79	2 176,63	
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu:	20 448,40	Sk				11 343,78	18 271,79	2 176,63	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	20 448,40	Sk				11 343,78	18 271,79	2 176,63	
		PRÁCE A DODÁVKY M									
		M34 - 163 Montáž energetických a tepel. zariadení									
	340912034	Revízia hor. plyn.	1,000	kus		560,00	560,00	235,13	481,26	78,74	1,164
		M34 - 163 Montáž energetických a tepel. zariadení	560,00	Sk				235,13	481,26	78,74	
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	560,00	Sk				235,13	481,26	78,74	
		Za rozpočet celkom:	21 008,40	Sk				11 578,89	18 753,03	2 255,37	

Náklady :**Priame náklady spolu**

		%nákladov
Materiál	4 725,50	40,8
Doprava		
Pododávky		
Spolu :	4 725,50	40,8

		%nákladov
Mzdy :	5 069,09	43,8
Odvody :	1 784,30	15,4
Stroje :		
Spolu :	6 853,39	59,2

Ostatné :

Priame náklady 11 578,89 100,0

Nepriame náklady

Výrobná réžia :	4 934,45	104,4 % Mat.+Dop.+Podd.
Správna réžia :	2 239,69	32,7 % Mzdy+Odv.+Stroje
Nepriame náklady spolu :	7 174,14	

Náklady spolu : 18 753,03

Zisk a riziko

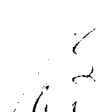
Zisk : 2 255,37 12,0 % zisk / náklady

Cena : 21 008,40 10,7 % zisk / cena

% hrubá marža = (Cena - Priame náklady) 144,9

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :
Zmluva o dielo č. 39/2007 (PSB-39-2/2007)


.....



Libor Šimo
vedúci skupiny špeciálnych činností
Posádková správa budov Zvolen