

DODATOK č. 3

k zmluve o podnájme č. 11/2008 zo dňa 17.03.2008 uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 – 684a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomcom:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Svetozár Müller – konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 1452947953/0200
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Sro, vložka č. 6849/S

a

Podnájomníkom:

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik
IČO: 3795039
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 70000136161/8180

Zmluvné strany sa v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 11/2008 a jej dodatkov dohodli na nasledujúcej zmene :

V Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa bod 2 písmeno b)c) sa nahrádza novým znením:

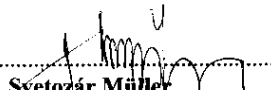
- b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia, upratovanie - kancelárie a spol. priestory, zrážková voda, poisťné, ostatné prevádzkové náklady – starostlivosť o dvor a chodníky, kosenie, odpratávanie snehu, atď.), predmetné platby predstavujú mesačne 431,52 € s DPH (12999,97Sk, konverzný kurz 1EUR=30,1260 Sk)
- c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu bez DPH 488,55 € DPH 67,08 € s DPH **555,63** (16 739,- Sk) (neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivito rozpísané).

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 11/2008 a jej dodatkov, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01.05.2009
3. Dodatok sa vyhotovuje v 3 origináloch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 origináli , 1 originál obdrží Mesto Rimavská Sobota.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú .
5. Neoddeliteľné súčasťou dodatku : Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote, dňa 30.04.2009

APR 30 2009
MESTO RIMAVSKÁ SOBOTA



Svetozár Müller
konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu



Ing. Ivan Rybárik
pečiatka a podpis podnájomníka

Mestská bytová správa s.r.o., Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

Variabilný symbol: 0450220201
 Počet osôb: 5,00
 Vykurovaný objem v m³ : 758,28
 Podlah./vykurov. plocha v m² : 212,79 / 289,31
 Počet miestností: 7,0
Č.účtu/kód banky: 1452947953/0200
 Adresa priestoru: Nám. M.Tompu Rimavská Sobota

Krajský úrad pre cest. dopr. a pozem.kom
Námestie Ľudovíta Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb užívanie nebytového priestoru platný od 1. 5. 2009

	Sadzba %	Základ	DPH	Predpis k 1. 5. 2009 Spolu
kladné nájomné	0 %	124,11	0,00	124,11
Zabezpečovanie služieb pre ŽD	19 %	26,08	4,96	31,04
Záloha za UK	19 %	133,55	25,38	158,93
Záloha za stud. vodu	19 %	17,39	3,30	20,69
Zrážková voda	19 %	3,79	0,72	4,51
Upratovanie	19 %	105,41	20,03	125,44
Spoločná elektrina	19 %	57,04	10,84	67,88
Smeti	0 %	8,46	0,00	8,46
Ostatné prevádzkové náklady - OU	19 %	9,73	1,85	11,58
Poistné	0 %	2,99	0,00	2,99
Mesačná zálohová úhrada celkom		488,55	67,08	555,63
Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK		14 718,00	2 021,00	16 739,00 Sk

Predbežné finančné kontroly vykonané:

- za rozpočet: M. H. Müllerová 04.05.09

- za verejné odstat.: 04.05.09

- za správu majetku: 04.05.09

- za výpočet opodstat. výd. 04.05.09

- za iné: Ing. I. Hlyba 04.05.09

(meno a priezvisko)

Stránkové dni :
 Pondelok 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30
 Streda 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30
 Piatok 8.00 - 11.30
 tel.047/5511915

Svetozár Müller
 konateľ a výkonný riaditeľ
 spoločnosti, v.r.

Vybavuje: Pálkovačová Mária