

ZMLUVA O DIELO**číslo 104 39AS/2010**

uzavretá podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v platnom znení.

**I.
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: **Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**
Chlumeckého 2, Bratislava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000063046/8180
IČO: 00 160 260
DIČ: 2020830240
Tel.č.: 02/20816060
Fax.č.: 02/43428131
e-mail: lubomir.suranyi@skgeodesy.sk

v zastúpení : JUDr. Štefan Moyzes, predseda ÚGKK SR
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných : Ing. Šurányi Ľubomír
osoby oprávnené konať vo veciach technických : Ing. Vladimír Šefčík

Zhotoviteľ: **Techniserv s.r.o.**
Nobelova 34, 836 05 Bratislava
Bankové spojenie: Komerčná banka a.s.
Číslo účtu : 27-996 49 10 237 / 8100
IČO : 35 763 124
DIČ : SK 20 20 221 302
Tel.č. : 02 49 202 811
Fax.č. : 02 4444 2330
e-mail : sheister@techniserv.sk ; pasztalos@techniserv.sk

v zastúpení : Ing. Slavomír Heister, konateľ spoločnosti
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných : Ing. Slavomír Heister
osoby oprávnené konať vo veciach technických : Peter Asztalos

II. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na objektoch Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Chlumeckého 2 a 4, v Bratislave :

**„Generálna rekonštrukcia strešnej krytiny so zateplením striech A1-A4
a B1-B4:, hydroizolačný systém z fólie PVC Bauder THERMOFOL M
1,5mm, izolácia z polystyrénu EPS hr.100mm
a betonáž otvorov po vybúraní VZT zariadení a rúr“**

Ponukové rozpočty s výmerami pod značkou 10291AS Ver.1 a detailný rozpočet vypracovaný zhotoviteľom sú neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť počas celej doby zhotovovania diela montážny denník. Montážny denník musí byť prístupný osobám oprávneným konať vo veciach technických za objednávateľa za účelom uskutočňovania zápisov a kontroly vykonaných prác a činností.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PO v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Na úseku požiarnej ochrany je povinný dodržať § 4,5,8 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacich právnych predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Cena diela

1. Cena za dielo v zmysle §3 zák. č.18/1996 Z. z. o cenách a ponukového rozpočtu vyhotoveného zhotoviteľom pod značkou 10291AS Ver.1, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto ZoD, činí:

a/ generálna rekonštrukcia strešnej krytiny so zateplením striech A1-A4 a B1-B4
112 111,68 € bez DPH

b/ betonáž otvorov po vybúraní VZT zariadení a rúr v sume 808,32 € bez DPH

Spolu vrátane 19 % DPH

134 374,80 €

2. V prípade zmeny zákona o DPH, sa DPH bude účtovať podľa platného zákona v čase fakturácie.

IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zálohu vo výške: 30% z celkovej ceny diela s DPH t.j. čiastku 40 312,44€ v termíne do 7 dní odo dna podpisu tejto zmluvy, na základe zálohovej faktúry od Zhotoviteľa.
2. Cenu diela je zhotoviteľ oprávnený účtovať po prevzatí predmetu diela objednávateľom. Faktúru je povinný vyhotoviť zhotoviteľ. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z.
3. Cenu diela je dodávateľ oprávnený účtovať aj čiastkovými faktúrami počas realizácie diela, na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Prílohou k záverečnej faktúre bude odpočet všetkých uskutočnených faktúr a nezúčtovaných záloh.
4. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. V pochybnostiach sa má za to, že bola doručená tretím dňom odo dňa jej odoslania.
6. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa čl. IV. bod 4 je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Objednávateľ záväzne prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.

V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi: do **35 dní odo dňa prevzatia staveniska**.
2. V prípade nepriaznivého počasia vplývajúceho na kvalitu diela, sa automaticky predlžuje termín ukončenia o rovnaký počet dní, ako trvalo nepriaznivé počasie, toto však bude zaznamenané v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie predmetu diela minimálne tri dni vopred.
4. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať protokolárne, zápisom o odovzdaní a prevzatí diela. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude najmä:
 - a) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá,
 - b) zhodnotenie kvantity a kvality zhotoveného diela,
 - c) súpis drobných nedostatkov a nedorobkov, nebrániacich riadnemu užívaniu diela s termínmi na ich odstránenie,
 - d) pokiaľ sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo s drobnými nedostatkami a nedorobkami,

dodávateľ môže fakturovať max. 90% z celkovej ceny, kým nebudú nedostatky odstránené.

5. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo s drobnými nedostatkami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu diela a zhotoviteľovi stanoviť termín ich neodkladného odstránenia.
6. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela podľa čl. V. bod 1, je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
7. V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa trvá viac ako 30 dní, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. V prípade, ak zhotoviteľ nedostatky podľa čl. V. bod 4c a 5 tejto zmluvy neodstráni v náhradnom termíne znižuje sa cena za dielo o 10 %.
9. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním reklamovaného nedostatku podľa čl. VI. bod 7, je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 10 € s DPH za každý deň omeškania s jej odstraňovaním.
10. Zhotoviteľ nastúpi na realizáciu predmetu diela, najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy
11. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom, dohodnutým v čl. V bod 1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

VI.

Zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, zodpovedá účelu tejto zmluvy a bol zhotovený pri dodržaní platných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávatel'ovi záruku aj na skryté vady diela v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní **120 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia predmetu diela objednávatel'om preberacím konaním ako celku, po ukončení všetkých prác.
5. Objednávateľ je povinný reklamovať nedostatok písomne, bezodkladne po jeho zistení.
6. V reklamacii objednávateľ opíše v čom nedostatok spočíva, alebo ako sa prejavuje.

7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovaný nedostatok bezplatne, v lehote primeranej charakteru nedostatku, najneskôr však do 30 dní odo dňa písomnej reklamácie nedostatku podľa čl. VI. bod 5.

VII. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v rozsahu podľa ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a prepravuje mechanizmy, taktiež za likvidáciu stavebného odpadu počas realizácie prác v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

VIII. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. V súlade s ustanovením §542 ods. 1 Obchodného zákonníka je vlastníkom zhotovovanej veci – predmetu diela – objednávateľ, po zaplatení.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci – predmete diela – znáša zhotoviteľ.
3. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela.

IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. do 7 dní odovzdať zhotoviteľovi pracovisko po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
2. zabezpečiť možnosť napojenia sa zhotoviteľa na energetické médiá min. 2x230V/16A bezodplatne do 20m od prístupu na strechu alebo do 20m od atiky strechy.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

4. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
5. Nakoľko sa všetky práce budú vykonávať pri plnej prevádzke úradu, zhotoviteľ je povinný pri prácach rešpektovať požiadavky objednávateľa na zabezpečenie plynulej prevádzky úradu.

X.

Zvláštne ustanovenia.

1. Za stavbyvedúceho zo strany zhotoviteľa je určený: Ing. Peter Grom
2. Za stavebný dozor zhotoviteľa: Ing. Vladimír Šefčík a Ing. Ľubomír Šurányi
3. Zhotoviteľ upozorňuje objednávateľa, na možnosť vzniku dodatočných nákladov, zistených odkrytím strechy a pôvodnej izolácie na streche.

XI.

Záverečné ustanovenia

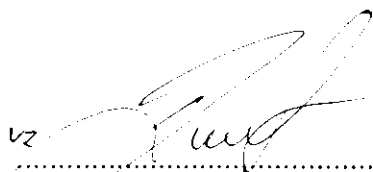
1. Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), bezdôvodne predlžuje čas plnenia tým, že nekoná a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD a ani po písomnej výzve neurobil nápravu.
2. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení dozvedel.
3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc).
4. V sporných prípadoch a vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto ZoD sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi..
5. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote sedem pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
6. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si ZoD prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:3. 08. 2010.....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



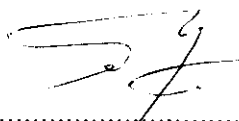
Ing. Slavomír Heister

Konateľ



TECHNISERV
s.r.o.
Nobelova 34
831 02 Bratislava
IČO: 35763124

-1-



JUDr. Štefan Moyzes

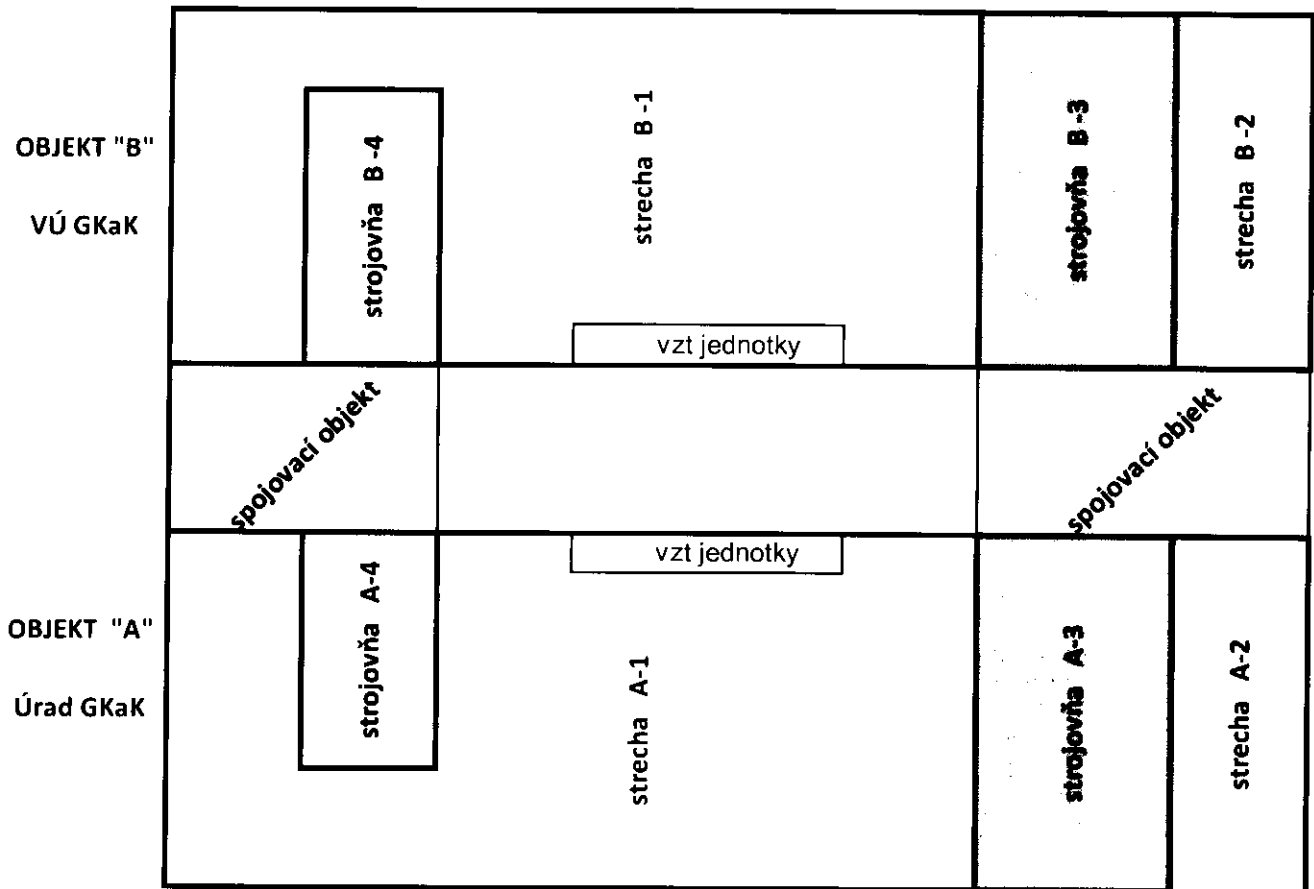
Predseda ÚGKK SR

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SR
Chlumeckého 2, P. O. Box 57
820 12 Bratislava 212

- 3 -

Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 2

Schéma rozmiestnenia a označenia striech objektov A a B



| Sumarizacia | |
|--|--------------|
| GKaK_ objekt A_ strechy 1-4 (2) | 56 861,02 € |
| GKaK_ objekt B_ strechy 1-4 (2) | 55 250,66 € |
| Betonáž otvorov striech po vybúraní vzduchotechnických rúr | 808,32 € |
| Spolu bez DPH | 112 920,00 € |

CHLUMECKÉHO 2
 821 08 Bratislava
 IČO: 36 51 62 12
 DIČ: SK2023000000