

ZMLUVA O DIELO č. 1 /2009

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnkov (ďalej len Obchodný zákonník)
v zmysle ustanovení § 536 a násl.

Zmluvné strany :

1. Objednávateľ :

Katastrálny úrad v Nitre

Sídlo :

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Zastúpený :

JUDr. Eva Belanová, prednostka

IČO :

37 860 381

DIČ :

2021625188

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

7000062676/8180

Osoba oprávnená

jednať vo veciach zmluvy :

JUDr. Eva Belanová, prednostka

Osoba oprávnená

jednať vo veci stavby :

Ing. Soňa Lukáčová, vedúca technického odboru

JUDr. Miroslav Adamik, riaditeľ Správy katastra Komárno

a

2. Zhotoviteľ :

Prolog MKM, spol. s r.o.

Sídlo podnikania :

Loďná 10/3, 945 01 Komárno

Zastúpený :

Ing. Jozef Máčik

IČO :

31 432 131

IČ DPH :

SK 2020399216

Bankové spojenie :

ČSOB, exp. Komárno

Číslo účtu :

202436443/7500

Zapísaný v obch. registri :

OR Okresného súdu Nitra, vložka číslo : 2416/N

Osoba oprávnená

jednať vo veciach zmluvy :

Ing. Jozef Máčik, konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená

jednať vo veci stavby :

Ing. Jozef Máčik, konateľ spoločnosti

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť na svoje nebezpečenstvo a náklady pre objednávateľa dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť :

„Rekonštrukciu strechy na budove Správy katastra Komárno“, Platanova alej č. 7, 945 01 Komárno v predpokladanom rozsahu uvedenom vo vzájomne odsúhlasenom rozpočte zo dňa 05.08.2009, ktorý bol vypracovaný na základe projektovej dokumentácie zhotovenej Ing. arch. Miroslavom Ruskom v júli 2009 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1).

2. Stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie zhotovenej v mesiaci júl 2009, ktorú vypracoval Ing. arch. Miroslav Rusko.

3. V prípade nevyhnutných odchýliek od projektovej dokumentácie sa zmluvné strany zaväzujú, že pristúpia k zmene príslušných ustanovení tejto zmluvy formou písomného dodatku k nej.

4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.

Súčasne zhotoviteľ prehlasuje, že je mu pri uzatváraní zmluvy presne zrejmý rozsah diela, ktoré má vykonať, ako i spôsob akým má dielo vykonať.

Čl. II

Doba plnenia diela

1. Doba vykonania diela vyšpecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne :

a) Termín začatia diela zhotoviteľom : 20.08.2009

b) Termín ukončenia diela zhotoviteľom : 30.09.2009

2. Dielo, ktoré je predmetom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ vykoná a odovzdá do 30.09.2009 v prípade, že stavenisko bude odovzdané a prevzaté do 20.08.2009.

Termín odovzdania diela bude predĺžený :

- v prípade neskoršieho odovzdania staveniska o čas omeškania odovzdania staveniska,
- v prípade nepriaznivých vplyvov počasia (napr. dážď) o dobu, počas ktorej budú práce následkom týchto vplyvov znemožnené v zmysle platných STN a technologických predpisov,

O dobu omeškania vyššie uvedenými okolnosťami sa predlžuje doba ukončenia a odovzdania diela.

3. Za nedodržanie termínu odovzdania diela objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto pokutu uhradiť.

4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

5. V prípadoch, keď nastane pre objednávateľa zmena v režime plánovaného financovania diela súvisiaca s viazaním, reguláciou finančných prostriedkov štátneho rozpočtu, zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať túto skutočnosť, ako aj požiadavky objednávateľa na zmenu postupu lehôt vykonávania diela. Takéto zmeny budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. III. Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom plnenia tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu vypracovaného Ing. Máčikom dňa 05.08.2009, ktorý je v súlade s projektovou dokumentáciou stavby z júla 2009 vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Ruskom.

Základ pre DPH	: 48 216,00 €
DPH 19 %	: 9 161,00 €
Cena s DPH celkom	: 57 377,00 €

2. Cena za vyhotovenie diela bude uhradená objednávateľom mesačnými faktúrami za vykonané práce, vystavenými na základe vzájomne odsúhlasených zisťovacích protokolov zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

Faktúry objednávateľ uhradí v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

3. Objávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok v súvislosti s viazaním a reguláciou štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ bude toto právo rešpektovať.

4. Za nedodržanie termínu úhrady faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania. V prípade uplatnenia zmluvnej pokuty má objednávateľ povinnosť túto pokutu uhradiť v lehote splatnosti.

5. Zmenu ceny diela je možné uskutočniť vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve iba v prípadoch :

5.1. Pri požiadavke objednávateľa o vykonanie naviac prác, t. j. prác, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy. Táto požiadavka objednávateľa musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku. Realizáciu takejto požiadavky bude možné uskutočniť až po predchádzajúcom uzatvorení písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve o dielo. Prípadné naviac práce odsúhlasené zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa v stavebnom denníku budú ocenené smernými cenami stavebných prác – cenníkov a databáz CENEKOMu v príslušnej cenovej úrovni v čase realizácie týchto naviac prác a uhradené objednávateľom tak, ako je uvedené v bode 2 a 4 článku IV. tejto zmluvy.

Súčasne bude dohodnutý nový termín ukončenia diela.

V prípade, že následkom vykonávania týchto naviac prác príde k predĺženiu lehoty výstavby, bude sa na toto omeškanie nazerať akoby nebolo nastalo.

5.2. Pri zmene DPH.

V prípade zmeny sadzby DPH dotýkajúcej sa prác a dodávok vykonávaných na stavbe bude účtovaná DPH v zmysle platných daňových predpisov v čase realizácie prác a dodávok podliehajúcich tejto zmene.

6. Objednávateľ neposkytuje zálohy na nákup materiálu ani práce.

Čl. IV.

Záručná doba

1. Záručná doba je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho vykonávania, jeho odovzdania objednávatel'ovi a za skryté vady.

3. V prípade skrytých väd diela uplatnených objednávatel'om počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje začať s ich odstraňovaním do 2 dvoch pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom čase. Oznámenie o vadách zašle objednávatel' zhotoviteľovi v písomnej forme, za ktorú zmluvné strany v tomto prípade považujú aj fax a e-mail.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za nedodržanie termínu záväzku vyplývajúceho z čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

A. Povinnosti zhotoviteľ'a :

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do dňa odovzdania a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom povereného pracovníka objednávatel'a do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa má sa to, že zhotoviteľ súhlasí s obsahom v stavebnom denníku.

2. Zhotoviteľ je povinný minimálne tri pracovné dni vopred vyzvať zástupcu objednávatel'a na kontrolu konštrukcií a prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvalo neprístupnými. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, je povinný umožniť zástupcovi objednávatel'a – poverenému pracovníkovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať s týmto spojené náklady.

V prípade, že zástupca objednávatel'a nevykoná kontrolu, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný túto kontrolu dodatočne umožniť, avšak v tomto prípade objednávatel' v plnej miere znáša všetky náklady, ktoré sú s týmto spojené a je zodpovedný na predĺženie termínu zhotovenia diela, ktoré týmto vzniká.

Ak sa pri kontrole zistí, že zhotoviteľ nevykonával tieto konštrukcie alebo práce v súlade s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto spojené.

3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť na nevhodnú povahu vecí, podkladov alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela bez odkladu ihneď po tomto zistení.

4. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia zmluvy spolupracovať s povereným zástupcom objednávateľa.

B. Povinnosti objednávateľa :

1. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom povereného pracovníka obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa má za to, že objednávateľ súhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku.

2. Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí na stavbe kontaktného zamestnanca.

Čl. VI.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa vykoná pred zahájením stavebných prác, o čom sa uvedie zápis v stavebnom denníku.

K termínu odovzdania staveniska objednávateľ zabezpečí :

- právoplatnosť ohlasovacej povinnosti,
- napájacie body elektrickej energie a vody vzdialené maximálne 30 m od hranice staveniska,
- 2 – krát platnú projektovú dokumentáciu

2. Zhotoviteľ zabezpečí samostatný odber elektrickej energie a tento uhradí v plnej výške, resp. pri čerpaní elektrickej energie Katastrálneho úradu v Nitre(z jeho elektromeru) uhradí zhotoviteľ zvýšení nárast spotreby elektrickej energie oproti bežnému obdobiu spotreby na Správe katastra Komárno na základe vystavenej faktúry objednávateľom.

3. Päť dní pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na prevzatie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo zápisom o odovzdaní a prevzatí.

4. K termínu odovzdania a prevzatia diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri dodržaní všetkých zmluvných podmienok doklady :

- 1 paré projektovej dokumentácie stavby so zakreslenými všetkými zmenami projektu,
- kópie stavebného denníka,
- platné atesty, certifikáty, záručné listy materiálov, výrobkov alebo zariadení použitých pre zhotovenie diela,

- revízne správy bleskozvodu,

5. Objednávateľ zadrží kolaudačnú ratu vo výške 5 % z ceny diela do dňa odstránenia prípadných nedorobkov.

6. Zhotoviteľ poveruje svojím zastupovaním na stavbe : Marián Mečár.

7. Objednávateľ poveruje zastupovaním na stavbe :

Ing. Soňa Lukáčová, vedúca technického odboru

JUDr. Miroslav Adamik, riaditeľ Správy katastra Komárno

8. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s poverenými zástupcami objednávateľa podľa tejto zmluvy.

9. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa vopred písomne oboznámiť s prípadnou zmenou v osobe poverených zamestnancov.

10. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných porád a kontrolných dní organizovaných objednávateľom. Úlohy a zmeny prijaté na kontrolných porádach stavby budú mať po uzatvorení písomných číslovaných dodatkov k zmluve o dielo charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ si vyhradzuje vlastnícke právo na materiál a hodnotu prác, ktoré objednávateľ neuhradil. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa po zaplatení prác a dodávok.

2. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu (ďalej len BOZP a PO) svojich zamestnancov počas vykonávania prác na stavbe zodpovedá zhotoviteľ, ktorý zabezpečí :

- aby práce vykonávali iba zamestnanci s odbornou spôsobilosťou a oprávneniami BOZP a PO,

- dodržiavanie technologicko-pracovných postupov pri vykonávaní jednotlivých prác,

- dodržiavanie ustanovení zákona č. 330/96 Zb. o BOZP, vyhlášky č. 374/1990 Zb. a vyhlášky MPSVaR č. 377/1996 Zb. o poskytovaní OOPP v plnom rozsahu.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a subdodávateľov a iných osôb oprávnených pre vstup na stavenisko pri vykonávaní diela.

4. Zhotoviteľ počas realizácie diela svojou činnosťou neohrozí bezpečnosť a zdravie zamestnancov objednávateľa a občanov, ktorí budú v budove Správy katastra Komárno za účelom poskytnutia informácií z katastra nehnuteľností a ani neobmedzí plynulosť prevádzky objednávateľa v stávajúcom objekte. Pokiaľ rozsah a povahy vykonávaných prác toto nebudú umožňovať, zhotoviteľ na túto skutočnosť vopred upozorní objednávateľa a po vzájomnej dohode v stavebnom denníku navrhne spôsob riešenia.

Pokiaľ z vyššie uvedených dôvodov bude nevyhnutné práce vykonávať mimo pracovný čas (v noci, soboty, nedele, sviatky, dni pracovného pokoja), objednávateľ umožní zhotoviteľovi práce vykonať v uvedený čas.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku objednávateľa.

7. Zhotoviteľ sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti v prevádzkových priestoroch objednávateľa.

8. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa zmluvné strany v plnom rozsahu budú riadiť príslušnými platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a vzájomnými dohodami v stavebnom denníku.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a tri vyhotovenia obdrží objednávateľ.

11. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve o dielo je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Komárne, dňa 07.08.2009

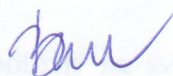
V Nitre, dňa 10.08.2009

Za zhotoviteľa:

PROLOG MKM s.r.o.
Stavebná spoločnosť
3 P.O. BOX 31
945 01 KOMÁRNO

Ing. Jozef Máčik
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:



JUDr. Eva Belánová
prednostka úradu

