

## Zmluva o dielo č. 076/2008

Zmluva o dielo je uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Slovenská republika, Katastrálny úrad v Žiline  
Ul. Hollého 7, 011 81 Žilina  
Zastúpený: JUDr. Viera Urdziková, prednostka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000004441/8180  
IČO: 37 808 095  
DIČ: 2021618137  
Tel. č.: 041/2817507  
Fax č.: 041/5620426
- 1.2 Zhotoviteľ: S T A S, spol. s r. o.  
023 02 Krásno nad Kysucou  
Zastúpený: Jozef Šadlak, konateľ spoločnosti  
Jozef Bátorek, prokúra spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Čadca  
Číslo účtu: 10706322/0200  
IČO: 30228883  
DIČ: 2020421161  
IČ DPH: SK2020421161  
Zápis do OR: Okresný súd v Žiline, oddiel: SRO, vložka č. 224/L  
Tel./fax. č.: 041/4385430  
Mobil č.: 0905526590

### Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 08.08.2008, č. j. 2246/2008.
- 2.2 Východiskové údaje
- 2.2.1 Názov diela: „Rekonštrukcia budovy Ul. Podjavorinskej 2 576, 022 01 Čadca“.
- 2.2.2 Miesto stavby: budova na Ul. Podjavorinskej 2 576, Čadca.
- 2.3 Zhotovenie diela:
- 2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,
- 2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Alojz Kormanec,
- 2.3.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zákazka – „Rekonštrukcia budovy Ul. Podjavorinskej 2 576, Čadca“, vid'. príloha č. 1 - Požadované stavebné práce na rekonštrukcii budovy Ul. Podjavorinskej, Čadca a prehľad rozpočtovaných nákladov stavebných prác.
- 3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na vykonanie prác na zhotovenie diela.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. tejto zmluvy o dielo.

### Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
  - 4.1.1 Termín začatia diela : **max. do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy.
  - 4.1.2 Termín ukončenia diela : **do 45. dní od podpísania zmluvy o dielo** .
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska.

### Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je dolžená podrobným prehľadom rozpočtových nákladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **1 149 522,43 Sk**, slovom jeden milión jednoštyridsaťdeväťtisíc päťstodvadsaťdva slovenských korún a 43/100. Cena je zložená nasledovne :

- zmluvná cena bez DPH	<b>965 985,24 Sk</b>
- DPH 19 %	<b>183 537,19 Sk</b>
- zmluvná cena vrátane DPH	<b>1 149 522,43 Sk</b>
- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v písomnom dodatku tejto zmluvy o dielo.

## Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúr. Pri faktúre bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Práce, ktoré budú vykonané nad odsúhlasené práce podľa zmluvy o dielo budú fakturované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené **do 15 dní** od doručenia faktúry obstarávateľovi.
- 6.2 Faktúra je splatná najneskôr **do 15 dňa** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Po prevzatí predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti, ktorá je dohodnutá **do 15 dňa** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia sa vzťahuje odo dňa prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa a je dohodnutá:
  - na dodaný materiál a výrobky **2 roky** v zmysle Obchodného zákonníka,
  - na vykonané montážne a stavebné práce **5 rokov**.Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť tieto vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy **do 10 dní** od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a jej potvrdenia objednávateľom.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.

- 7.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak sa zodpovednosť zhotoviteľa vylúči.
- 7.12 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.13 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie väd diela.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli na budove Ul. Podjavorinskej 2 576, Čadca a priestoroch pracovísk Správy katastra Čadca v dôsledku vykonaných stavebných prác. Zistené vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

## Čl. VIII.

### Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.5 Ak dôjde k nesplneniu záväzku zo strany objednávateľa zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.6 Počas realizácie diela – všetky práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti práce.
- 8.7 Odovzdanie diela
- 8.7.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prác, o čom bude spísaný a podpísaný „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
- 8.7.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. 4 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 8.8 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním stavebných prác za prevádzky organizácii, ktoré sa nachádzajú v budove Ul. Podjavorinskej 2 576, Čadca to znamená, že :
- bude rešpektovať potreby organizácii pre ich nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky,
  - práce bude organizovať tak, aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť zamestnancov objednávateľa.
- 8.9 Podmienky zo strany objednávateľa budú také, aby nebránili plynulej práci a jasne budú špecifikované v zápise z prevzatia staveniska.

## IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy o dielo po termíne dohodnutom v ods. 4.1.2 tejto zmluvy o dielo môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** z ceny diela za každý i započatý deň z omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** z nezaplatenej sumy za každý deň i započatý deň z omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

## Čl. X. Spolupôsobenie

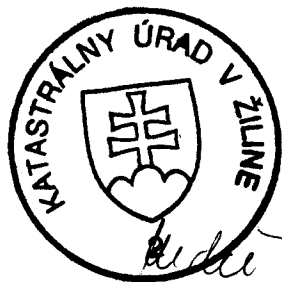
- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb najneskôr **do 10 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2 K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 11.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.4 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky organizácii, ktoré sa nachádzajú v budove Ul. Podjavorinskej 2 576, Čadca to znamená, že :
  - bude rešpektovať potreby štátnych organizácií pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky,
  - práce bude organizovať tak, aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť zamestnancov objednávateľa.
- 11.5 Podmienky zo strany objednávateľa budú také, aby nebránili plynulej práci a jasne budú špecifikované v zápise z prevzatia staveniska.

- 11.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne, vážne a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 20. 8. 2008



Objednávateľ:  
JUDr. Viera Urdziková  
prednostka

V Krásne nad Kysucou dňa 27. 8. 2008

Zhotoviteľ:  
Jozef Šadlak  
konateľ

**STaS**, spol. s r.o.  
023 02 KRÁSNO NAD KYSUCOU  
IČO: 30228883 IČ DPH: SK2020421161