

## Zmluva o dielo číslo 45/1999

uzatvorená v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka a § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka.

### I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Krajský úrad v Žiline  
ul. J. Kráľa 4, 010 40 ŽILINA  
Číslo telefónu: 089/5117 442  
Číslo faxu: 089/5117 453  
Zastúpený: Mgr. Anton Straka, prednosta krajského úradu  
Bankové spojenie: Národná banka SR, Žilina  
Číslo účtu: 526432/0720  
IČO: 31777350  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
Ing. Ivan Gaža, vedúci katastrálneho odboru  
Krajského úradu v Žiline a vedúci katastrálneho odboru  
okresného úradu, na území ktorého sa register zostavuje.
2. Zhotoviteľ: **ENVI-GEOS, s. r. o.**  
Sídlo: Chmeľová dolina č. 84, 949 01 Nitra  
Číslo telefónu: 087/524 171  
Číslo faxu: 087/524 171  
Zastúpený: Doc. Ing. Štefan Sklenár, CSc., Ing. Jozef Benčo,  
Ing. Vladimír Kartusek  
Bankové spojenie: Ľudová banka - Nitra  
Číslo účtu: 4220076400/3100  
IČO: 34139559  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
konatelia s. r. o. Doc. Ing. Štefan Sklenár, CSc., Ing. Jozef Benčo,  
Ing. Vladimír Kartusek

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území **STAŠKOV**, obec Staškov, okres Čadca podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z. k tomuto zákonu, zákona NR SR č. 80/1998 Z. z., Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 984 410 MN - 1/96 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, Dodatku č. 1 k Metodickému návodu na spracovanie ROEP z októbra 1997 v súlade s ich prípadnými zmenami a doplnkami.

## III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy a to v termíne do **31. 8. 2002**.
2. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra katastrálnym odborom príslušného okresného úradu v zmysle § 7, odst. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a stanovených lehotách takto:
  - I. etapa: Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV a listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam  
v termíne do **29. 2. 2000**
  - II. etapa: Tvorba grafickej - mapovej časti registra (v počítači bez vyhotovenia sútláče)  
v termíne do **31. 11. 2000**
  - III. etapa: Zostavenie návrhu registra
    - zostavenie písomnej tabuľkovej časti
    - vykonanie 1.-3. kontroly a odstránenie chýb
    - vyhotovenie min. jedného exemplára grafických častí na papier
    - vyhotovenie výpisov z registra pre účastníkovv termíne do **31. 11. 2001**
  - IV. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie
    - tlač zostáv písomnej časti registra
    - sútláč grafických častí registra
    - uverejnenie registra a vybavenie námietok
    - schválenie registrav termíne do **31. 8. 2002**
4. Jednotlivé etapy sa považujú za ukončené dňom prevzatia katastrálnym odborom príslušného okresného úradu po vykonaní kontroly, o čom sa spíše protokol.

## IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, podľa špecifikácie prác v zmysle § 3 zákona č. 180/1995 Z. z. a kvalifikovaného

odhadu počtu parcel , ktoré sú predmetom obstarávania v kategórii B. Celková cena je kalkulovaná na základe predpokladaného počtu parcel 19171 a stupňov náročnosti prác vrátane DPH v sume **6.518.140,- Sk**, (slovom Šesťmiliónovpäťstoosemnásťtisícjednostoštýridsať Sk). Táto kalkulácia je pre konečnú cenu diela nezáväzná.

2. Cena za jednu parcelu vypočítaná z celkovej ceny predmetu obstarávania a celkového počtu parcel je dohodnutá vo výške 340,- Sk (slovom Tristoštyridsať Sk) vrátane DPH. Za parcely, ktoré nie sú predmetom konania, ale patria do rozsahu spracovania bude pri konečnej faktúre uplatnená zrážka 30 % z ceny.
3. Ak sa počet merných jednotiek uvedených v špecifikácii prác zmení o viac ako 3 %, vykoná zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa po ukončení III. etapy novú kalkuláciu.

### **V. Spôsob úhrady ceny za dielo**

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

1. Po ukončení I. etapy spracovania 30 % kalkulovanej ceny  
Po ukončení II. etapy spracovania 25 % kalkulovanej ceny  
Po ukončení III. etapy spracovania 15 % kalkulovanej ceny  
Po ukončení IV. etapy spracovania 30 % kalkulovanej ceny  
stanovenej podľa bodu IV. tejto zmluvy.
2. Pri platbe za I., II. a III. etapu spracovania bude cena za dielo uhradená po vypracovaní, odovzdaní a kontrole prác na základe faktúry, vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi.  
K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa časti III. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Po ukončení IV. etapy a schálení registra katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
4. Faktúru (dielčiu i konečnú) predkladá zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach spolu s protokolom spísaným podľa časti III. - bod 4.
5. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia objednávateľom.
6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v bode 5. je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu (penále) takto:  
3 % z fakturovanej ceny za 1. mesiac omeškania  
5 % z fakturovanej ceny za druhý a každý ďalší započatý mesiac omeškania.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny jednotlivých etáp a dokončenie diela resp. ich fakturáciu v náväznosti na reguláciu štátneho rozpočtu v r. 2000 a 2001.

### **VI. Odstúpenie od zmluvy, porušenie zmluvných povinností a jeho následky**

1. Odstúpiť od zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní., okrem ustanovenia uvedeného v čl. VIII. bod 4. Lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a súčasne mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia zmluvy.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
  - 1.1. Vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v článku II. zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou. Prípadné vyhotovenie rozhodujúcej časti diela v poddodávke treťou osobou podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa a musí mať formu dodatku k zmluve.
  - 1.2. Vyhotoviť a dodať objednávateľovi dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. zmluvy a to písomne v dvoch vyhotoveniach a 1x na pamäťovom médiu.
  - 1.3. Vyhotoviť dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
  - 1.4. Po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady a podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela ako i ďalšie závažné doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.
  - 1.5. Umožniť objednávateľovi prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela.
  - 1.6. Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa (katastrálneho odboru príslušného okresného úradu) najneskôr do 30 dní od jeho písomnej výzvy.
  - 1.7. Podklady poskytnuté na zhotovenie diela sú dôverné a zhotoviteľ je povinný ich použiť len na účely zhotovenia diela, zachovávať mlčanlivosť, nezverejňovať ich, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
2. Objávateľ je povinný:
  - 2.1. Zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu v termíne dohodnutom so zhotoviteľom.
  - 2.2. Zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. a § 6 MN a začať konanie pre zostavenie registra (§ 10 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.
  - 2.3. Zabezpečiť prejednanie špecifických podmienok (§ 8 MN) a poskytnutie všetkých potrebných podkladov do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.

- 2.4. Pri dodržaní zmluvných podmienok zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. zmluvy.

### VIII. Ostatné dohodnuté podmienky

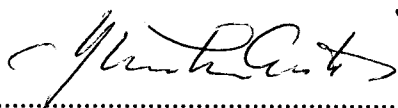
1. Miestom odovzdania diela, ako aj prác podľa etáp spracovania, je katastrálny odbor príslušného okresného úradu. Odovzdanie spracovateľ oznámi písomne aspoň 5 dní dopredu.
2. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 Metodického návodu č. 984 410 MN - 1/96 v jeho úplnom znení s Dodatkom č. 1 v termíne do jedného mesiaca po podpísaní zmluvy.
3. Zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej formou dodatku a to v prípade nepredvídanej skutočnosti na zmenu podmienok zmluvy.
4. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý i započatý mesiac omeškania. Ak omeškanie trvá viac ako štyri mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, počnúc prvým dňom piateho mesiaca, pričom nie je povinný uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy (č. VII. bod 1.6.) je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý aj začatý mesiac.
6. V prípade nedodržania termínov stanovených v č. VII. bod 2.2. a 2.3. sa posúva termín odovzdania diela o jeden mesiac za každý aj začatý mesiac omeškania.
7. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia a odovzdania niektorej z etáp alebo lehotu zhotovenia a odovzdania diela ako celku dohodnutú v bode III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:  
3 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý mesiac omeškania  
5 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za druhý a ďalší započatý mesiac omeškania.

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

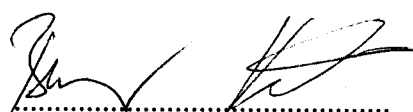
V Žiline, dňa 7. 6. 1999

**KRAJSKÝ ÚRAD  
V ŽILINE**



objednávateľ

V Žiline dňa 30.6.1999.....



zhotoviteľ

ENVI - GEOS s.r.o.  
Chmeľova dolina č. 84  
949 01 Nitra  
IČO: 34 139 559