

ZMLUVA O DIELO č. 2010070024-90-CLaO-0-10973

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodného zákonníka“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ŽSR“,

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli: Po, vo vložke číslo: 312/B
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky

Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Dušan Šefčík
námestník GR pre ekonomiku

Osoba oprávnená rokovať
- vo veciach zmluvných: Ing. Ernest Barát
riaditeľ ŽSR - Centrum logistiky a obstarávania
- vo veciach technických: Ing. Ján Juriga
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Košice

IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1270504051 / 0200

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ: **Peter Ondráš**
Nezbudská Lúčka 9, 013 24 Nezbudská Lúčka

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného súdu Žilina, č. živnostenského registra 511-18018

Živnostník: Peter Ondráš

Osoba oprávnená rokovať:
vo veciach zmluvných a technických: Peter Ondráš

IČO: 34 505 270
DIČ: 1020534658
IČ DPH: SK1020534658
Bankové spojenie pre fakturáciu: VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4260073300/3100

ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. II Predmet zmluvy

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa údržbárske, stavebné a remeselné práce na objektoch v Košiciach podľa rozpočtov pre jednotlivé objekty:

- a) Košice, areál RSEÚ na ulici Pri plynárni 20
- b) Košice, vozovoprepravná kancelária (VPK)
- c) Košice, areál RSEÚ na ulici Pri plynárni 20
- d) Košice, stavadlo č. 1 („Kongo“) v obvode nákladnej stanice
- e) Košice, administratívna budova pri Komerčnom sklade na Palackého 21
- f) Košice, administratívna budova, Štefánikova 60

uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

(ďalej len „dielo“).

Zhotoviteľ sa pri vykonávaní prác zaväzuje dodržať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Ďalej sa zaväzuje odpad vzniknutý odstránením stavby na dráhe zneškodniť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Realizáciu prác zabezpečí tak, aby nedošlo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti železničnej dopravy, pričom nesmie dôjsť k zásahu do voľného schodného a manipulačného priestoru, t.j. do priestoru vo vzdialenosti 3,0 m od osi kofaje.

2) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov a na svoje náklady školenie v oblasti BOZP z interných predpisov ŽSR na ŽSR ÚIVP a lekársku prehliadku o zdravotnej spôsobilosti v zmysle Zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydaného lekárom s oprávnením v obvode dráhy.

3) Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela cenu uvedenú v tejto zmluve.

4) Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.

5) Všetky výkony uskutočnené zhotoviteľom budú realizované:

- a) spôsobom popísaným v zmluve,
- b) remeselným, profesionálnym spôsobom v súlade s dobrou a uznávanou praxou,
- c) vhodne vybavenými zariadeniami.

6) Zhotoviteľ je oprávnený vykonať nepredvídateľné práce nad rozsah uvedený v Čl. II ods.1 tejto zmluvy (ďalej len „práce vykonané nad rámec predmetu zmluvy“) len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve s príslušným číselným označením a len v prípade, ak sú tieto práce nevyhnutné na dokončenie diela a pri podpise tejto zmluvy ich zhotoviteľ nemohol predvídať.

Čl. III Cena diela

1) Cena za vykonanie diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uvedená cena je pevná počas celej doby plnenia podľa Čl. V tejto zmluvy.

2) Cena pre jednotlivé objekty je stanovená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3) Cena za vykonanie diela

„Opravy budov – Košice“

je: **87 200,97 EUR bez DPH** za vykonané dielo ako celok v členení na jednotlivé objekty:

- Opravné práce na objekte Košice, areál RSEÚ na ulici Pri plynárni 20 11 000,00 € bez DPH
- Opravné práce na objekte Košice, vozovoprepravná kancelária (VPK) 4 000,00 € bez DPH
- Opravné práce na objekte Košice, areál RSEÚ na ulici Pri plynárni 20 39 399,57 € bez DPH
- Opravné práce na objekte Košice, stavadlo č. 1 („Kongo“) v obvode nákladnej stanice 19 801,57 € bez DPH
- Opravné práce na objekte Košice, administratívna budova pri Komerčnom sklade na Palackého 21 4 000,00 € bez DPH
- Opravné práce na objekte Košice, administratívna budova, Štefánikova 60 8 999,83 € bez DPH.

4) Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platných predpisov v deň fakturácie.

5) Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky oprávnené vynaložené náklady zhotoviteľa pri vykonávaní dojednaného diela.

6) Za predpokladu, že zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce nad rámec predmetu zmluvy v rozpore s ustanovením Čl. II ods. 6 tejto zmluvy, t.j. bez súhlasu objednávateľa, nevznikne mu nárok na zaplatenie ceny za vykonanie týchto prác.

7) Cena za práce vykonané zhotoviteľom nad rámec predmetu zmluvy v súlade s Čl. II ods. 6 tejto zmluvy sa určí písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve s príslušným číselným označením podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. IV

Platobné podmienky a fakturácia

1) Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v tejto zmluve za podmienok určených v tejto zmluve.

2) Úhrada ceny za dielo bude realizovaná objednávateľom prostredníctvom fakturácie za každý objekt samostatne formou prevodného príkazu na účet zhotoviteľa na základe zhotoviteľom dvojmo vystavenej faktúry.

3) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry stanovené v z. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela. Faktúru je možné vystaviť až po ukončení a odovzdaní predmetu diela objednávateľovi (konečnému príjemcovi) za každý objekt samostatne, najneskôr však do 10 dní od ukončenia a odovzdania predmetu diela.

4) Vystavená faktúra alebo faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa jej doručenia konečnému príjemcovi. Poštová adresa na doručenie faktúry: ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb Košice, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice.

5) V prípade, ak ktorákoľvek faktúra zhotoviteľa nebude spĺňať podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR alebo podmienky uvedené v tejto zmluve, bude objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu. Dňom doručenia opravenej faktúry konečnému príjemcovi začína plynúť nová lehota splatnosti.

6) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry, pokiaľ dal príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu v posledný deň splatnosti.

Čl. V

Miesto a čas plnenia predmetu diela

- 1) Objednávateľ odovzdá predmet diela zhotoviteľovi v mieste a čase určenom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. O prevzatí predmetu diela vydá zhotoviteľ objednávateľovi protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2) Zhotoviteľ je povinný začať dielo vykonávať bezodkladne po prevzatí predmetu diela a dielo dokončiť a odovzdať objednávateľovi v lehote do 31.12.2010.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil pri plnení predmetu zmluvy objednávateľovi, príp. tretím osobám a ktorú by si taktó poškodené osoby chceli uplatniť u objednávateľa ako vlastníka asanovaného objektu.
- 4) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ním spôsobenú podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR, najmä za škodu spôsobenú porušením právnej povinnosti a za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.

Článok VI.

Odobzdanie staveniska

- 1) Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi vypratane bez práv tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na odobzdanie staveniska do 10 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Objednávateľ v rámci svojich možností poskytne zhotoviteľovi užívanie priestoru staveniska a zariadenia staveniska po dobu trvania stavby, a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska.
- 3) Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 309/2007 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z.) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienkach, pokiaľ boli v zmluve uplatnené.

Článok VII.

Realizácia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
- 3) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
- 4) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 5) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa, a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 6) Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela.
- 7) Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby.

8) V prípade potreby majú obe zmluvné strany právo iniciovať mimoriadny kontrolný deň.

9) Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to ako originál a dve kópie originálu. Originál ostáva v stavebnom denníku, prvú kópiu odoberá stavebný dozor, druhú kópiu je zhotoviteľ povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa a jeho nadriadení. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok VIII. Stavebný denník

1) Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v zmysle § 46 d zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon.

2) Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

3) Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať:

Ing. Juraj Katocs (číslo osvedčenia stavebného dozora: 03225*10-21*)
Ing. Marianna Lancošová

4) Stavbyvedúci určený zhotoviteľom: Peter Ondráš.

Čl. IX Odobzanie a prevzatie predmetu diela

1) Závazok zhotoviteľa vykonať dielo sa považuje za splnený jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela konečnému príjemcovi. Dielo sa považuje za riadne dokončené, ak nemá žiadne vady a nedorobky a bolo dokončené v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Zhotoviteľ je zároveň povinný odovzdať konečnému príjemcovi aj všetky potrebné podklady a dokumentáciu týkajúcu sa diela.

2) Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ konečného príjemcu v písomnej forme aspoň 5 dni vopred na prevzatie predmetu diela v písomne dohodnutom mieste. Pred odovzdaním a prevzatím, počas priebehu odovzdávacieho konania, môžu vykonať zhotoviteľ a objednávateľ kontrolu s cieľom preukázania spôsobilosti predmetu diela k odovzdaniu a prevzatiu.

Konečným príjemcom podľa tejto zmluvy je ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb Košice, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice. Kontaktná osoba:

Ing. Marianna Lancošová – inžinier železničnej dopravy, mobil.: 0911 056 025.

3) Odovzдание a prevzatie diela sa bude vykonávať na každý objekt samostatne, a takto budú vyhotovené aj zápisnice o odovzdaní a prevzatí, pričom zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním všetkých objektov podľa predmetu tejto zmluvy objednávateľovi.

4) O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ diela výslovne uvedie, či predmet diela preberá alebo nepreberá, vrátane uvedenia dôvodov odmietnutia prebratia.

5) Za predpokladu, že konečný príjemca odmietne predmet diela prevziať, spíšu obe zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská, vrátane ich podrobného zdôvodnenia a dohodnú sa na náhradnom termíne plnenia.

Čl. X

Zodpovednosť za vady, záruka

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2) Po zistení, že dielo vykazuje vady, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady. V prípade, že odstránenie vady je nemožné alebo by neprimerane zaťažovalo objednávateľa, má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie vady poskytnutím nového plnenia tzv. náhradné plnenie. Vadu je zhotoviteľ povinný odstrániť do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa o vade, pokiaľ strany písomne nedohodnú v konkrétnom prípade inú lehotu (ak rozsah alebo povaha závady neumožňujú jej odstránenie v 5 dňovej lehote, dohodne sa lehota primeraná).
- 3) Reklamácia väd musí byť vyhotovená v písomnej forme.
- 4) Záručná doba na dielo dodané zhotoviteľom je 60 mesiacov na stavebné práce. Na technologické dodávky a pod. platí záručná lehota podľa udania výrobcu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním vykonané dielo bude mať po dobu 60 mesiacov odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi vlastnosti:
 - a) stanovené v tejto zmluve
 - b) stanovené vo všetkých technických normách, ktoré sa vzťahujú k materiálom a prácam vykonaným na základe tejto zmluvy.
- 5) Záručná doba bude predĺžená o časové obdobie rovnajúce sa súčtu všetkých období po prevzatí diela a vykonaní potrebných prác, počas ktorých nebolo možné dielo riadne používať na účely, pre ktoré je určené, a to z dôvodu oprávnene reklamovanej vady.
- 6) Zhotoviteľ môže použiť na montáž a vykonanie diela iba materiály a veci, ktoré plne vyhovujú požiadavkám, ktoré vyplývajú z technických noriem a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, ich spracovanie a ďalšie vlastnosti a nakladanie týkajúce sa týchto materiálov.

Čl. XI

Zmluvné pokuty

- 1) V prípade oneskorenia plnenia zhotoviteľa podľa článku V. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 2) Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. XII

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) písomným odstúpením objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku a to v zmysle § 344 a nasl.
 - c) vykonaním diela
- 2) Dohoda o zániku tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme, inak je neplatná.
- 3) Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného porušenia povinností zhotoviteľom, ktoré pre zhotoviteľa vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, alebo z ustanovení Obchodného zákonníka.

4) Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného porušenia povinností objednávateľom, ktoré pre objednávateľa vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, alebo z ustanovení Obchodného zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušovanie zmluvných podmienok alebo ustanovení Obchodného zákonníka spolu so stanovením dodatočnej primeranej lehoty na odstránenie tohto porušovania.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1) Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd.

2) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovaným a oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán podpísaným dodatkom (resp. dodatkami) k tejto zmluve.

3) Pokiaľ by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stali celkom alebo z časti neúčinnými, nemá to vplyv na platnosť zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neúčinné ustanovenia preformulovať, doplniť alebo nahradiť tak, aby sa dosiahol sledovaný účel zmluvy.

4) Zmluva je vyhotovená v 7 origináloch, z toho 5 vyhotovení obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.


5) Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.


6) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu textu tejto zmluvy, ako ja informácií spojených s plnením tejto zmluvy.

7) Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 9 -09- 2010
V Bratislave dňa
Objednávateľ:

27 AUG. 2010
V dňa
Zhotoviteľ:


.....
Ing. Dušan Šefčík
námestník GR pre ekonomiku


ONDRÁŠ Peter
zárske a pokrývacie práce
Nezbudská Lúčka 9
013 24 STRŽČNO
IČO: 34505770
.....
Peter Ondraš

