

**Mandátna zmluva č. 103 / 2003**  
**o obstaraní výkonu technického dozoru na stavbe „ Rekonštrukcia plochej strechy**  
**Správy katastra v Námestove, Hattalova č. 367 / 15, Námestovo „**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Mandant
- Slovenská republika  
Katastrálny úrad v Žiline  
Predmestská č. 1613  
011 81 Žilina  
Zastúpený Ing. Ivan Gaža - prednosta  
IČO 37 808 095  
Bankové spojenie NBS expozitúra Žilina  
Číslo účtu 10628432 / 0720  
/ ďalej len mandant /
- 1.2 Mandatár
- Ladislav LIGAS  
Medvedzie č. 140 / 20-25  
027 44 Tvrdošín  
IČO 33 7928 28  
Bankové spojenie SLSP a.s. Tvrdošín  
Číslo účtu 542 23234 / 0900  
/ mandatár /

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednania v tejto zmluve sa za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho mene bude zabezpečovať výkon technického stavebného dozoru na stavbe : Rekonštrukcia plochej strechy Správy katastra v Námestove, Hattalova č. 367 / 15, Námestovo „,
- 2.2 Mandát sa zaväzuje, že vykonanie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ stavby - Stavebný podnik s.r.o., Miestneho priemyslu č. 367/15, Námestovo, zastúpený p. Silvester Habiňák - konateľ spoločnosti. Riadenie a výkon diela bude zabezpečovať p. Štefan Cubínek – hlavný stavbyvedúci, v jeho neprítomnosti ho plne zastupuje p. Jozef Maslan – stavbyvedúci.

### Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Zabezpečovanie a výkon technického stavebného dozoru investora pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 50/1970Zb. stavebný zákon a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe, znení neskorších predpisov.
- 3.2 Mandatár v rámci výkonu technického stavebného dozoru zabezpečí pri realizácii stavby najmä tieto úkony :
- dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
  - sledovanie, či dodávateľ stavby vykonáva práce v súlade a za podmienok daných projektom stavby
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie.
  - kontrolu a osobné preberanie tých dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté , alebo sa stanú neprístupnými.
  - spoluprácu s projektantom stavby a s dodávateľom prác pri vykonávaní, alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad a nedostatkov projektu.
  - kontrolu a správnosť atestov použitých materiálov a dodávok.
  - kontrolu a vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy a Stavebného zákona.
  - kontrolu a osobnou účasťou pri dielčích skúškach a revíziách ucelených častí stavby, ktoré si toto vyžadujú.
  - kontrolu postupu prác podľa časového a finančného plánu výstavby a zmluvy včítane upozornení dodávateľa na neplnenie a prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
  - kontrolu dodržiavania podmienok BOZP, PO a ochrany majetku mandanta zo strany dodávateľa stavby.
  - kontrolu dodržiavania technologických postupov realizácie jednotlivých častí stavby.
  - v priebehu výstavby v spolupráci s projektantom stavby a dodávateľom stavby zabezpečovať aktualizáciu podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
  - prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasti na konaní o odovzdaní a prevzatí.
  - kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri výkone dozornej činnosti a pri preberacom a odovzdávacom konaní vecne a v časovo dohodnutých termínoch.
  - účasť na kolaudačnom konaní.
  - kontrolu vypratania staveniska dodávateľom po skončení prác.
  - zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.
- 3.3 Mandant si vyhradzuje právo poveriť mandatára ďalšími povinnosťami a súvislosťami s predmetom tejto zmluvy počas realizácie stavby a v priebehu výstavby. Mandatár toto právo rešpektuje.
- Plnenie tohto bodu podlieha písomnému dodatku k tejto zmluve.

## **Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Predmet plnenia dojednaná v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku III. Tejto zmluvy.

## **Článok V. Čas a plnenie**

Mandatár sa zaväzuje, že po odbornej činnosti podľa článku III. Tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote :

- zahájenie : august 2003
- lehota výstavby : 50 dní odo dňa podpísania zmluvy
- ukončenie : až do vydania kolaudačného rozhodnutia

## **Článok VI. Spolu pôsobenie a podklady**

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa podkladov mandanta, stavebného povolenia a vykonávacieho projektu stavby.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strana sa môžu dohodnúť, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
- 6.3 Mandatár poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávaciu činnosť údaje o nákladoch stavby. Tieto predstavujú finančnú čiastku – 1 387 597,20 Sk vrátane DPH.

## **Článok VII. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 7.1 Cena za práce a činnosť je v predmete tejto zmluvy dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18 /1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávajúcej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v platnom znení. Dojednaná cena je maximálna.
- 7.2 Celková cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy je maximálna a činí :

**33 900,- Sk**

Slovom : tridsaťtritisíc deväťsto slovenských korún.

Mandant nie je platcom DPH .

- 7.3 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 7.4 Právo k fakturácii vzniká mandatárovi dňom po ukončení kolaudačného konania.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúra dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia , alebo odstúpenia od zmluvy faktúrovať mandantovi v rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia , odstúpenia od zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku 7, bod 7.2 tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruky**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvné touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a písomne do rúk mandatára.
- 8.3 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnené reklamované nedostatky alebo vady plnenia. Pokiaľ mandatár neodstráni reklamované nedostatky alebo vady plnenia vo vzájomne dohodnutom termíne podlieha reklamácia sankciám vo výške 0,01 % z reklamovanej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ktoré ani pri vynaložení všetkej starostlivosti mandatár nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.5 Mandatár zodpovedá za škody diela , ktoré jeho konaním na diele vznikli v plnej výške včítane nákladov mandanta vynaložených na ich odstránenie.

## Článok IX. Zmena záväzku

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy, uplatnia nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

## Článok X. Všeobecné dojednania

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.
- 10.2 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandatárovi.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej popísania zmluvnými stranami.
- 10.4 Od zmluva je možné odstúpiť alebo ju vypovedať a výpovednou lehotou 1. mesiac vopred pri nenaplnení záväzkov uvedených v tejto zmluve.
- 10.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili ju podpísali.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Žiline dňa 18. VIII. 03

Mandant

V Tvrdošine dňa 19. 8. 2003

Mandatár

KATASTRÁLNY ÚRAD  
V ŽILINE

Ing. Ivan GAŽA

Ladislav LIGAS  
Stavebná a inžinierska firma  
Medvedzie 14020-25  
027 44 TVRDOŠIN

Ladislav LIGAS