

Zmluva o dielo č. Z 03/2009

uzatvorená podľa ustanovení § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím
Mokrohájska 1
842 40 Bratislava

Štatutárny orgán: PhDr. Dušan Piršel - riaditeľ

Zmocnenec k rokovaniu
a zastupovaniu vo veciach technických a zmluvných:

Ing. Peter Hološka
tel.: 02 / 5465 0062
fax: 02 / 5465 0063
e-mail: ipr@svsba.sk

IČO: 603456
DIČ: 2020919153

Bankové spojenie: Štátna pokladnica – BA
č. ú.: 7000103095/8180

1.2 Zhotoviteľ FALTHERM, spol. s r.o.
Závodská cesta 10
010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Pavol Falát – konateľ
Ing. Ján Daniš – konateľ
tel.: 041 / 700 15 25
fax: 041 / 700 15 26
e-mail: faltherm@stonline.sk

IČO: 36435511
DIČ: 2022077816
IČ DPH: SK2022077816

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
č. ú.: 2629858468/1100

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okr. Súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka č.
16734/L

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vypracovanie projektovej dokumentácie: „**Výstavba solárneho systému ohrevu TV – II etapa , Mokrohájska 1, Bratislava**“
2. Projektová dokumentácia v zmysle čl. II / 1 bude vypracovaná ako projekt pre realizáciu stavby s náležitosťami pre vybavenie stavebného povolenia v rozsahu:
 - Súhrnná technická správa, technická správa s riešením spustenia zariadenia do prevádzky.
 - Celková situácia
 - Solárne zariadenia
 - Prevádzkový rozvod silnoprúdu
 - Meranie a regulácia
 - Stavebné úpravy objektov
 - Statika s posúdením únosnosti objektu dielni.
 - Položkovitý rozpočet stavby a výkaz výmer pre výkon verejného obstarávania zhotoviteľa stavby.
 - Projekt uzemnenia a bleskozvodu s posúdením možnosti napojenia na existujúce uzemnenie objektu dielni.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť schválenie projektovej dokumentácie v celom rozsahu podľa čl. II / 2 orgánmi: TI SR Bratislava alt. TUV SUD Bratislava.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že autorský dozor je predmetom tejto zmluvy. Výkon autorského dozoru sa dojedná samostatne dodatkom k tejto zmluve pred začiatkom realizácie diela.
5. V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zúčastní stanovisko do 5 dní od jeho doručenia.

Čl. III Termín plnenia

1. Termín splnenia predmetu zmluvy Čl. II / 2) je najneskôr **do 31. 07. 2009**
2. Termín splnenia predmetu zmluvy Čl. II / 3) je najneskôr **do 31. 08. 2009.**

Čl. IV Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle sadzobníka (UNIKA 2009) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti.
2. Cena je výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

a) projektová dokumentácia podľa Čl. II / 2).....	5.762,90,- EUR
b) inžinierska činnosť podľa Čl. II /3.....	300,00,- EUR
Cena celkom bez DPH za dohodnutý rozsah diela.....	6.062,90 EUR
Výška DPH.....	1,151,95 EUR
Cena celkom s DPH za dohodnutý rozsah diela.....	7.214,85 EUR
(Cena celkom s DPH za dohodnutý rozsah diela.....)	217.354,60,- Sk*)

*- prepočítané konverzným kurzom 30,126 Sk/EUR

Slovom: sedemtisícdivestoseštrnásť EUR a osemdesiatpäť centov

2.4 Podrobná špecifikácia ceny je neoddeliteľnou prílohou č.1 tejto ZoD

3. Zmena ceny je možná jedine:

3.1 Pri zmene výšky DPH

3.2 Pri zmene rozsahu prác oproti špecifikácii v predmete a prílohe k ZoD č.1, na základe požiadavky objednávateľa.

3.3 Zmena je možná na základe obojstranne podpísaného dodatku k ZoD.

4. Súčasťou ceny je domeranie skutočného stavu objektov v ktorých sa projekt bude zabezpečovať.

Čl. V

Spôsob platenia a fakturácia

1. Právo fakturovať vzniká na základe obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia špecifikovaného v článku II a prílohe č. 1 tejto ZoD. Podpísaný protokol musí byť prílohou faktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia za dielo:

2.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní projektovej dokumentácie v termíne podľa čl. III/1, z ceny podľa Čl. II/2a) vo výške 90%, t. j. daňový doklad vo výške:

bez DPH: 5 181,61 EUR

výška DPH : 985,45 EUR

s DPH : 6 167,06 EUR

2.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení inžinierskej činnosti v termíne podľa čl. III/2 zostatku 10% z dohodnutej ceny v čl. IV/2a) a inžiniersku činnosť, t. j. daňový doklad vo výške :

bez DPH: 881,29 EUR

výška DPH : 166,50 EUR

s DPH : 1 047,79 EUR

3. Splatnosť faktúr je do 21 dní od doručenia faktúry s priloženým protokolom o prevzatí predmetu plnenia do podateľne objednávateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 4.3 Pre prípad omeškania termínu dohodnutého v čl. III, zmluvná pokuta za omeškanie s dodaním predmetu zmluvy predstavuje 30,00,- EUR za každý omeškaný deň. Pokuta je dohodnutá do maximálnej výšky 1.000,00,- EUR.
- 4.4 Pre prípad omeškania s úhradou faktúra v termíne dohodnutom v čl. V, zmluvná pokuta za omeškanie termínu úhrady predstavuje 30,00,- EUR za každý omeškaný deň. Pokuta je dohodnutá do maximálnej výšky 1.000,00,- EUR.
5. Finančné preddavky objednávateľ neposkytuje.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti špecifikované vo všeobecných obchodných podmienkach.

Čl. VI Miesto plnenia

1. Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa-Mokrohájska 1, Bratislava.

Čl. VII Závazky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy - projektovú dokumentáciu podľa čl. II/2 v tlačenej forme v 6 vyhotoveniach a 1x v digitálnej forme (CD). Prípadné ďalšie pare zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy do termínu splnenia podľa čl. III.
3. Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Objávateľ sa zaväzuje sprístupniť dotknuté priestory, poskytnúť zhotoviteľovi všetky dostupné informácie, podklady a údaje potrebné k návrhu a spracovaniu projektovej dokumentácie v zmysle čl. II / 2. Podklady zhotoviteľ vyžiada od objednávateľa písomne.
5. Objávateľ odovzdal požadované podklady uvedené v čl. VII/4 - všetky projekty (statika a architektúra stavebných objektov), ktoré mal k dispozícii vo svojom archíve zhotoviteľovi vrátane revízií správ územného k termínu podpisu ZoD. Zostávajúce domerania sú predmetom ZoD. Uvedené podklady nie sú projekty skutočného vyhotovenia stavby, preto je zhotoviteľ povinný si skutočnosť overiť. V prípade požiadavky ďalších informácií potrebných pre vypracovanie predmetu zmluvy bude objednávateľ od zhotoviteľa požadovať písomne.

Čl. VIII Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vypracovanie projektu objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za komplexnosť a technickú úroveň projektu, jeho realizovateľnosť a funkčnosť, ale len v tom prípade ak bude dielo zrealizované podľa projektu – predmetu tejto zmluvy.



3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za preukázateľné vady projektu a je povinný ich na základe písomnej reklamácie objednávateľa bezodkladne odstrániť. Záručná doba je dva roky.
5. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie (na základe vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií pri schvaľovaní PD).

Čl. IX Vlastnícke práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy (projektová dokumentácia), podľa Čl. II / 2 tejto zmluvy sa dňom zaplataenia celej ceny podľa Čl. IV / 1, 2) stávajú vlastníctvom objednávateľa.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť projekt tretej osobe a je oprávnený ho použiť výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely ako sú obsiahnuté v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo na celý prospech, ktorý z ďalšieho použitia vznikol.

Čl. X Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však 2-krát. Osobitnú informáciu predloží zhotoviteľ k riešeniu statiky územneniu objektov a projektu MaR.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prípadnom odstúpení od zmluvy:
 - 3.1 Objávateľ môže odstúpiť aj bez určenia dôvodu aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy v súlade s § 345 ods.2 Obchodného zákonníka, ďalej ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
 - 3.2 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané služby na odovzdanie a prevzatie a vykonať vyúčtovanie vykonanej služby. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požiadať o jej zaplataenie len do doby odstúpenia od zmluvy.
 - 3.3 Zhotoviteľ môže do zmluvy odstúpiť ak je objednávateľ v omeškani s úhradou za vykonané služby viac ako 1 mesiac.

3.4 V prípade ak dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške:

3.4.1 Vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku IV a podľa stavu rozpracovanosti.

3.4.2 V prípade, že nedôjde k dohode štatutárnych zástupcov, požiadava zhotoviteľ o realizáciu svojich nárokov súdnou cestou.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou, prípadne spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy, sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Príloha č. 1: Špecifikácia ceny za projektové práce

Príloha č. 2: Kópia overeného výpisu z OR spoločnosti FALTHERM spol. s r.o.

V Bratislave, dňa 24-6-2009


V Žiline dňa 24-6-2009

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PhDr. Dušan Piršel - riaditeľ

Ing. Pavol Falát – konateľ


Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotným postihnutím
842 40 Bratislava, Mokrohájska č. 1


FALTHERM
spol. s r.o.
Závodská cesta 10
010 01 Žilina

Príloha č. 1 k ZoD č. Z 03/2009: Špecifikácia ceny za projektové práce

**Výpočet ceny projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:
„Výstavba solárneho systému ohrevu TV, Mokrohájska 1, Bratislava“**

Výpočet ceny za vypracovanie PD pre realizáciu stavby je vykonaný v zmysle cenníka UNIKA 2009 (Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti).

1. Projektová dokumentácia

Predpokladané IN na zriadenie stavby:	0,11 mil. EUR bez DPH
Druh stavby:	ostatné stavby
Rozsah PD:	realizačná PD
% výkonu prác - PD:	54 %
Kategória funkčnej stavby:	energetická
Pásmo:	III
Rozsah ceny pre výpočet:	$C_{min} = 12.310,-$ EUR bez DPH $C_{max} = 14.370,-$ EUR bez DPH
Uvažovaná cena pre výpočet ceny PD:	$C = 13.340,-$ EUR bez DPH
Výpočtová cena - PD:	$13.340,- \times 0,54 = 7.203,60,-$ EUR bez DPH
Poskytnutá zľava:	20 %
Ponuková cena za PD	$7.203,60,- \times 0,8 = 5.762,90,-$ EUR bez DPH
<u>Celková ponuková cena za PD bez DPH:</u>	<u>5.762,90,- EUR bez DPH</u> 173.613,- Sk bez DPH*
<u>Celková ponuková cena za PD s DPH:</u>	<u>6.857,90,- EUR s DPH</u> 206.601,- Sk s DPH*

* - prepočítané konverzným kurzom 30,126 Sk / EUR

2. Inžinierska činnosť

Inžinierska činnosť – schválenie PD orgánom TUV SUD Bratislava alt. TI Bratislava

Celková ponuková cena za IČ bez DPH: **300,00,- EUR bez DPH**
9.037,80,- Sk bez DPH*

Celková ponuková cena za IČ s DPH: **357,00,- EUR bez DPH**
10.755,00,- Sk bez DPH*

V Bratislave, dňa 24.6.2009


V Žiline dňa 24.6.2009

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PhDr. Dušan P i r š e l - riaditeľ

Ing. Pavol Falát - konateľ


Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotným postihnutím
842 40 Bratislava, Mokrohájska č. 1
22



FALTHERM spol. s r.o.
Závodská cesta 10
010 01 Žilina

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 16734/L

I. OBCHODNÉ MENO

FALTHERM, spol. s r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Závodská cesta 10

Názov obce: Žilina

PSČ: 010 01

III. IČO: 36 435 511

IV. DEŇ ZÁPISU: 20.10.2005

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
2. činnosť energetického poradcu
3. vypracovanie dokumentácie a projektu technického technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
4. projektovanie elektrických zariadení
5. špecialista požiarnej ochrany
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
8. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
9. reklamná, propagačná a inzertná činnosť
10. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
11. prenájom strojov, prístrojov a zariadení
12. prenájom reklamných plôch
13. organizovanie kurzov, školení, seminárov a prednášok
14. spracovanie údajov
15. služby súvisiace s databázami
16. nákup, predaj a prenájom výpočtovej, kancelárskej a komunikačnej techniky
17. kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
18. fotografické služby
19. podnikateľské poradenstvo
20. výroba reklamných a propagačných materiálov
21. výroba nenahratých a nahratých nosičov dát, obrazu alebo zvuku
22. montáž a opravy meracej techniky a regulačnej techniky

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA



Zilina, 18.02.2009

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Mária Kypusová

.....
(podpis oprávnenej osoby)

