

Mandátna zmluva č. 100 / 2003
o obstaraní výkonu technického dozoru na stavbe „, Rekonštrukcia plochej strechy
Správy katastra v Dolnom Kubíne, Obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín „

Článok 1
Zmluvné strany

- 1.1 Mandant
- Slovenská republika
Katastrálny úrad v Žiline
Predmestská č. 1613
011 81 Žilina
Zastúpený Ing. Ivan Gaža - prednosta
IČO 37 808 095
Bankové spojenie NBS exp. Žilina
Číslo účtu 10628432 / 0720
/ ďalej len mandant /
- 1.2 Mandatár
- Ing. arch. Ján Kubina
Hviezdoslavovo nám. č. 4
026 01 Dolný Kubín
IČO 108 51 291
Bankové spojenie VÚB Dolný Kubín
Číslo účtu 297345 – 332/0200
/ mandatár /

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednaní v tejto zmluve sa za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho mene bude zabezpečovať výkon technického stavebného dozoru na stavbe : Rekonštrukcia plochej strechy Správy katastra v Dolnom Kubíne, Obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín „.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že vykonanie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ stavby - AKORD, a.s., Miestného priemyslu č. 571, 029 01 Námestovo, zastúpený Miroslav Kemeň – predseda predstavenstva a.s..

Článok III.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Zabezpečovanie a výkon technického stavebného dozoru investora pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 50/1970Zb. stavebný zákon a zákona č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe, znení neskorších predpisov.

Mandatár v rámci výkonu technického stavebného dozoru zabezpečí pri realizácii stavby najmä tieto úkony :

- dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - sledovanie, či dodávateľ stavby vykonáva práce v súlade a za podmienok daných projektom stavby
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie.
 - kontrolu a osobné preberanie tých dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté , alebo sa stanú neprístupnými.
 - spoluprácu s projektantom stavby a s dodávateľom prác pri vykonávaní, alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad a nedostatkov projektu.
 - kontrolu a správnosť atestov použitých materiálov a dodávok.
 - kontrolu a vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy a Stavebného zákona.
 - kontrolu a osobnou účasťou pri dielčích skúškach a revíziách ucelených častí stavby, ktoré si toto vyžadujú.
 - kontrolu postupu prác podľa časového a finančného plánu výstavby a zmluvy včítane upozornení dodávateľa na neplnenie a prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
 - kontrolu dodržiavania podmienok BOZP, PO a ochrany majetku mandanta zo strany dodávateľa stavby.
 - kontrolu dodržiavania technologických postupov realizácie jednotlivých častí stavby.
 - v priebehu výstavby v spolupráci s projektantom stavby a dodávateľom stavby zabezpečovať aktualizáciu podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
 - prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasti na konaní o odovzdaní a prevzatí.
 - kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri výkone dozornej činnosti a pri preberacom a odovzdávacom konaní vecne a v časovo dohodnutých termínoch.
 - účasť na kolaudačnom konaní.
 - kontrolu vypratania staveniska dodávateľom po skončení prác.
 - zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.
- 3.2 Mandant si vyhradzuje právo poveriť mandatára ďalšími povinnosťami a súvislosťami s predmetom tejto zmluvy počas realizácie stavby a v priebehu výstavby. Mandatár toto právo rešpektuje.
- Plnenie tohto bodu podlieha písomnému dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzajúcimi podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj pokynmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.

- 4.3 Predmet plnenia dojednaná v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku III. Tejto zmluvy.

Článok V. Čas a plnenie

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že po odbornej činnosti podľa článku III. Tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote :
- zahájenie : od august 2003
 - lehota výstavby : do 60 dní odo dňa podpísania zmluvy
 - ukončenie : až do vydania kolaudačného rozhodnutia

Článok VI. Spolu pôsobenie a podklady

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa podkladov mandanta, stavebného povolenia a vykonávacieho projektu stavby.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strana sa môžu dohodnúť, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
- 6.3 Mandatár poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávaciu činnosť údaje o nákladoch stavby. Tieto predstavujú finančnú čiastku – 2 196 724,70, Sk.

Článok VII. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 7.1 Cena za práce a činnosť je v predmete tejto zmluvy dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18 /1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávajúcej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v platnom znení. Dojednaná cena je maximálna.
- 7.2 Celková cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy je maximálna a činí :

74 900,- Sk

Slovom : sedemdesiatštyritisíc deväťsto slovenských korún.

Celková cena za výkon stavebného dozoru je vrátane DPH.

- 7.3 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

- 7.4 Právo k fakturácii vzniká mandatárovi dňom po ukončení kolaudačného konania.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúra dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia , alebo odstúpenia od zmluvy faktúrovať mandantovi v rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia , odstúpenia od zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku 7, bod 7.2 tejto zmluvy.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruky

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvné touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a písomne do rúk mandatára.
- 8.3 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnené reklamované nedostatky alebo vady plnenia. Pokiaľ mandatár neodstráni reklamované nedostatky alebo vady plnenia vo vzájomne dohodnutom termíne podlieha reklamácia sankciám vo výške 0,01 % z reklamovanej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ktoré ani pri vynaložení všetkej starostlivosti mandatár nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.5 Mandatár zodpovedá za škody diela , ktoré jeho konaním na diele vznikli v plnej výške včítane nákladov mandanta vynaložených na ich odstránenie.

Článok IX. Zmena záväzku

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch , kedy sa po uzatvorení zmluvy, uplatnia nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinnosti, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany , aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom ,že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

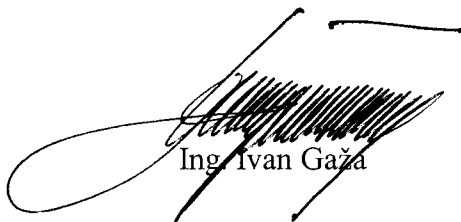
Článok X.
Všeobecné dojednania

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.
- 10.2 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandatárovi.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej popísania zmluvnými stranami.
- 10.4 Od zmluva je možné odstúpiť alebo ju vypovedať a výpovednou lehotou 1. mesiac vopred pri nenaplnení záväzkov uvedených v tejto zmluve.
- 10.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili ju podpísali.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Žiline dňa 18. 4. 2013

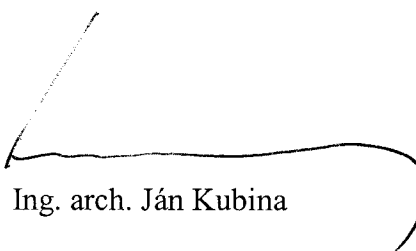
Mandant

**KATASTRÁLNY ÚRAD
V ŽILINE**


Ing. Ivan Gaža

V Dolnom Kubíne dňa 18. 4. 2013

Mandatár


Ing. arch. Ján Kubina

Ing. arch. Ján KUBINA

architektúra-urbanizmus

Mlynske dielavce n.ám. 4, 026 01 D. KUBÍN

Tel./fax: 043-5864 190