

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia automatickej meteorologickej stanice

Článok I Zmluvné strany

- 1. Názov:** **Obec Lom nad Rimavicou**
Sídlo: Lom nad Rimavicou č. 13, 976 53 Lom nad Rimavicou,
Slovenská republika
IČO: 00313556
Zastúpený: Vladimír Vetrák starosta obce
Právna forma:
- (ďalej len „vlastník“)
- 2. Obchodné meno:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 156 884
Zastúpený: RNDr. Anton Drábik, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000075899/8180
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 23/2006 – 1.6 zo dňa 12.06.2006
- (ďalej len „SHMU“)
(vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Preambula

- Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: 482/2, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 4007 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 119 pre katastrálne územie: Lom nad Rimavicou, obec: Lom nad Rimavicou, okres: Brezno vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Brezno (ďalej len „pozemok parcela číslo 482/2“). List vlastníctva č. 119 pre katastrálne územie Lom nad Rimavicou tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

Článok III Predmet dohody

- Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č. 482/2, a to o výmere 10 m x 10 m, t.j. 100 m² (ďalej len „časť pozemku o výmere 100 m²“) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice.
- Automatická meteorologická stanica slúži ako doplnková synoptická stanica, ktorá v pravidelných intervaloch odosiela do zberného centra namerané a prvotne spracované

údaje o teplote vzduchu, relatívnej vlhkosti, smeru a rýchlosti vetra, slnečnom svite, atmosférických zrážkach a výšky snehovej pokrývky.

3. Automatická meteorologická stanica pozostáva z nasledovných častí:

a) snímače na meranie :

1. Teploty vzduchu
2. Relatívnej vlhkosti
3. Smeru vetra
4. Rýchlosti vetra
5. Slnečného svitu
6. Atmosférických zrážok
7. Výšky snehovej pokrývky

b) automatická stanica – logger MSP 04 :

1. Modul
2. Centrálna jednotka
3. Modul analogických vstupov
4. Modul snímačov vetra
5. Napájací modul 12V + ACCU – elektronika
6. Napájací modul 12 V pre vyhrievanie snímačov

c) stavebno – konštrukčné prvky :

1. Stožiar sklápací s kotevnými lanami a betónovými pätkami vysokého 10m
2. Rameno snímačov vetra
3. Stožan pre zrážkomer
4. Radičný kryt pre HMP45D
5. Skriňa pre MPS 04 IP65.

podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť SHMU súčinnosť za účelom napojenia automatickej meteorologickej stanice na elektrickú sieť (230 V) s evidovaným odberom. Samostatný elektromer na účely evidencie odberu elektrickej energie je povinný zabezpečiť SHMU.
2. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej meteorologickej stanice, prístup k automatickej meteorologickej stanici cez pozemok parcela č. 482/2 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej meteorologickej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice, opravy a údržby automatickej meteorologickej stanice a odinštalovania automatickej meteorologickej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
3. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
4. Vlastník sa zaväzuje:
 - a) udržiavať časť pozemku parcela o výmere 100 m² v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
 - b) na časti pozemku o výmere 100 m² udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 100 m² poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z časti pozemku o výmere 100 m² neodpratávať sneh,
 - d) cez pozemok parcela č. 482/2 neviest' teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č. 482/2 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)
 - e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej meteorologickej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,

- f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú meteorologickú stanicu,
 - g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice,
 - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela 482/2 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č. 482/2
5. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku 482/2.
 6. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č. 482/2 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej meteorologickej stanice.
 7. Vlastník nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 100 m².
 8. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 100 m² za účelom prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 100 m² na dohodnutý účel.
 9. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
 10. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 100 m² len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 100 m² prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.
 11. SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č. 482/2 nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej meteorologickej stanice.
 12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

Článok V Účel dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť parcely č. 482/2 o výmere 100 m² za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej meteorologickej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

Článok VI Trvanie dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

Článok VII Ostatné dojednania

1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený súčasným stavom časti parcely o výmere 100 m², že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 100 m² do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.

4. SHMU sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi náklady za odber elektrickej energie skutočne spotrebovanej na prevádzku automatickej meteorologickej stanice podľa stavu samostatného elektromeru ku koncu príslušného kalendárneho roka a v súlade s vyúčtovaním od dodávateľa elektrickej energie.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
 - a) list vlastníctva č. 119 pre katastrálne územie Lom nad Rimavicou
 - b) situačný výkres
 - c) výpis z katastrálnej mapyPrílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Vlastník:

V Lome nad Rimavicou dňa 04.05.2010

SHMU:

V Bratislave dňa 16-04-2010

VLADIMÍR VETRÁK

(meno a priezvisko)

starosta obce

Lom nad Rimavicou

OBEC LOM NAD RIMAVICOU
OBECNÝ ÚRAD
976 53 LOM NAD RIMAVICOU

RNDr. Anton Drábik

poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

Slovenský hydrometeorologický ústav

