

160-100-2010

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia automatickej meteorologickej stanice

Článok I Zmluvné strany

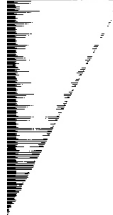
- 1. Meno a priezvisko:** Jozef Gefatič
Dátum narodenia:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvale bytom: Orechová č.50 87251
Stav: ženatý
Štátna príslušnosť: SR
- Meno a priezvisko:** Ľubomíra Gefatičová
Dátum narodenia:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvale bytom: Orechová č.50
Stav: vydatá
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „vlastník“)
- 2. Obchodné meno:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 156 884
Zastúpený: Ing. Zuzana Bučinová, poverená výkonom funkcie generálneho riaditeľa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000075899/8180
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 23/2006 – 1.6 zo dňa 12.06.2006
(ďalej len „SHMU“)
(vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Preambula

- Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo:287, druh pozemku: záhrady, o výmere 1098 m², zapísanej na liste vlastníctva č.120 pre katastrálne územie: Orechová, obec: Orechová, okres: Sobrance vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Sobrance (ďalej len „pozemok parcela číslo 287“). List vlastníctva č.120 pre katastrálne územie Orechová tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

Článok III Predmet dohody

- Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č.287, a to o výmere 10 m x 10 m, t.j. 100 m² (ďalej len „časť pozemku



o výmere 100 m²) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice.

2. Automatická meteorologická stanica slúži ako doplnková synoptická stanica, ktorá v pravidelných intervaloch odosiela do zberného centra namerané a prvotne spracované údaje o teplote vzduchu, relatívnej vlhkosti, smeru a rýchlosti vetra, slnečnom svite, atmosférických zrážkach a výšky snehovej pokrývky.
 3. Automatická meteorologická stanica pozostáva z nasledovných častí:
 - a) snímače na meranie :
 1. Teploty vzduchu
 2. Relatívnej vlhkosti
 3. Smeru vetra
 4. Rýchlosti vetra
 5. Slnečného svitu
 6. Atmosférických zrážok
 7. Výšky snehovej pokrývky
 - b) automatická stanica – logger MSP 04 :
 1. Modul
 2. Centrálna jednotka
 3. Modul analogických vstupov
 4. Modul snímačov vetra
 5. Napájací modul 12V + ACCU – elektronika
 6. Napájací modul 12 V pre vyhrievanie snímačov
 - c) stavebno – konštrukčné prvky :
 1. Stožiar sklápací s kotevnými lanami a betónovými pätkami vysokého 10m
 2. Rameno snímačov vetra
 3. Stojan pre zrážkomer
 4. Radiálny kryt pre HMP45D
 5. Skriňa pre MPS 04 IP65.
- podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť SHMU súčinnosť za účelom napojenia automatickej meteorologickej stanice na elektrickú sieť (230 V) s evidovaným odberom. Samostatný elektromer na účely evidencie odberu elektrickej energie je povinný zabezpečiť SHMU.
2. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej meteorologickej stanice, prístup k automatickej meteorologickej stanici cez pozemok parcela č.287 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej meteorologickej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice, opravy a údržby automatickej meteorologickej stanice a odinštalovania automatickej meteorologickej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
3. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
4. Vlastník sa zaväzuje:
 - a) udržiavať časť pozemku parcela o výmere 100 m² v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
 - b) na časti pozemku o výmere 100 m² udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 100 m² poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z časti pozemku o výmere 100 m² neodpratávať sneh,
 - d) cez pozemok parcela č.287 neviestť teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č.287 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)

- e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej meteorologickej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,
 - f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú meteorologickú stanicu,
 - g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice,
 - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela č.287 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č.287.
5. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku č.287.
 6. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č.287 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej meteorologickej stanice.
 7. Vlastník nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 100 m².
 8. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 100 m² za účelom prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 100 m² na dohodnutý účel.
 9. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
 10. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 100 m² len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 100 m² prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.
 11. SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č.287 nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej meteorologickej stanice.
 12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

Článok V Účel dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť parcely č.287 o výmere 100 m² za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej meteorologickej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

Článok VI Trvanie dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

Článok VII Ostatné dojednania

1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený súčasným stavom časti parcely o výmere 100 m², že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 100 m² do pôvodného stavu na svoje náklady.

3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
4. SHMU sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi náklady za odber elektrickej energie skutočne spotrebovanej na prevádzku automatickej meteorologickej stanice podľa stavu samostatného elektromeru ku koncu príslušného kalendárneho roka a v súlade s vyúčtovaním od dodávateľa elektrickej energie.

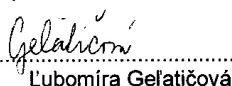
Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
 - a) list vlastníctva č. 120 pre katastrálne územie Orechová
 - b) situačný výkres
 - c) výpis z katastrálnej mapyPrílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Vlastník:

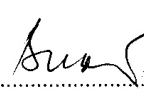
V Orechovej dňa 28.06.2010


.....
Jozef Gefatič


.....
Ľubomíra Gefatičová

SHMÚ:

V Bratislave dňa 30.6.2010


.....
Ing. Zuzana Bučinová
poverená výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
Slovenský hydrometeorologický ústav

