

**Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia  
automatickej meteorologickej stanice**

**Článok I  
Zmluvné strany**

- 1. Meno a priezvisko:** Jolana Szkalová rod. Szabadosová  
Dátum narodenia:  
Číslo občianskeho preukazu:  
Trvale bytom: 049 52 Sílica 104  
Stav: vdova  
Štátna príslušnosť: maďarská
- Meno a priezvisko:** Ladislav Szkal  
Dátum narodenia:  
Číslo občianskeho preukazu:  
Trvale bytom: 049 52 Sílica 104  
Stav:  
Štátna príslušnosť:
- Meno a priezvisko:** Ružena Mezeiová rod. Szkalová  
Dátum narodenia: 30.6.1963  
Číslo občianskeho preukazu: SH 195966  
Trvale bytom: 049 52 Sílica 225  
Stav: vydatá  
Štátna príslušnosť: maďarská
- (ďalej len „vlastník“)
- 2. Obchodné meno:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**  
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava  
IČO: 156 884  
Zastúpený: RNDr. Anton Drábik, poverený výkonom funkcie generálneho  
riaditeľa  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000075899/8180  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného  
prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou  
č. 23/2006 -- 1.6 zo dňa 12.06.2006
- (ďalej len „SHMU“)  
(vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II Preambula

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo:136, druh pozemku: záhrada, o výmere 832 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 998 pre katastrálne územie: Silica, obec: Silica, okres: Rožňava vedenom Katastrálnym úradom v Rožňava, Správou katastra.Rožňava (ďalej len „pozemok parcela číslo 136“). List vlastníctva č. 998 pre katastrálne územie Silica tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

## Článok III Predmet dohody

1. Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č.136, a to o výmere 10 m x 10 m, t.j. 100 m<sup>2</sup> (ďalej len „časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup>“) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice.
  2. Automatická meteorologická stanica slúži ako doplnková synoptická stanica, ktorá v pravidelných intervaloch odosiela do zberného centra namerané a prvotne spracované údaje o teplote vzduchu, relatívnej vlhkosti, smeru a rýchlosti vetra, slnečnom svite, atmosférických zrážkach a výšky snehovej pokrývky.
  3. Automatická meteorologická stanica pozostáva z nasledovných častí:
    - a) snímače na meranie :
      1. Teploty vzduchu
      2. Relatívnej vlhkosti
      3. Smeru vetra
      4. Rýchlosti vetra
      5. Slnečného svitu
      6. Atmosférických zrážok
      7. Výšky snehovej pokrývky
    - b) automatická stanica – logger MSP 04 :
      1. Modul
      2. Centrálna jednotka
      3. Modul analogických vstupov
      4. Modul snímačov vetra
      5. Napájací modul 12V + ACCU – elektronika
      6. Napájací modul 12 V pre vyhrievanie snímačov
    - c) stavebno – konštrukčné prvky :
      1. Stožiar sklápací s kotvými lanami a betónovými pätkami vysokého 10m
      2. Rameno snímačov vetra
      3. Stojan pre zrážkomer
      4. Radiačný kryt pre HMP45D
      5. Skriňa pre MPS 04 IP65.
- podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

#### Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť SHMU súčinnosť za účelom napojenia automatickej meteorologickej stanice na elektrickú sieť (230 V) s evidovaným odberom. Samostatný elektromer na účely evidencie odberu elektrickej energie je povinný zabezpečiť SHMU.
2. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej meteorologickej stanice, prístup k automatickej meteorologickej stanici cez pozemok parcela č.136 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej meteorologickej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice, opravy a údržby automatickej meteorologickej stanice a odinštalovania automatickej meteorologickej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
3. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
4. Vlastník sa zaväzuje:
  - a) udržiavať časť pozemku parcela o výmere 100 m<sup>2</sup> v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
  - b) na časti pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
  - c) z časti pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> neodpratávať sneh,
  - d) cez pozemok parcela č. 136 neviest' teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č.136 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)
  - e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej meteorologickej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,
  - f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú meteorologickú stanicu,
  - g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice,
  - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela č.136 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č.136
5. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku č.136
6. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č.136 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej meteorologickej stanice.
7. Vlastník nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup>.
8. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> za účelom prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> na dohodnutý účel.
9. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
10. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.
11. SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č.136 nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej meteorologickej stanice.

12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

#### **Článok V Účel dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť parcely č.136 o výmere 100 m2 za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej meteorologickej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

#### **Článok VI Trvanie dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

#### **Článok VII Ostatné dojednania**


1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený sú súčasným stavom časti parcely o výmere 100 m2, že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 100 m2 do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
4. SHMU sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi náklady za odber elektrickej energie skutočne spotrebovanej na prevádzku automatickej meteorologickej stanice podľa stavu samostatného elektromeru ku koncu príslušného kalendárneho roka a v súlade s vyúčtovaním od dodávateľa elektrickej energie.

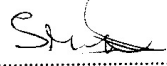
**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

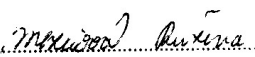
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
  - a) list vlastníctva č. 998 pre katastrálne územie Silica
  - b) situačný výkres
  - c) výpis z katastrálnej mapyPrílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

**Vlastník:**

V Silici dňa 13.5.2010

  
.....  
Jolana Szakalová

  
.....  
Ladislav Szakal

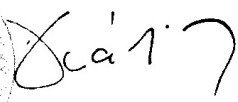
  
.....  
Ružena Mezeiová

**SHMU:**

31-05-2010

V Bratislave dňa .....



  
.....  
RNDr. Anton Drábik  
poverený výkonom funkcie  
generálneho riaditeľa  
Slovenský hydrometeorologický ústav