

Dohoda o úprave práv k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Občiansky zákonník")

Vlastník pozemkov:

Spoluvlastníci pozemkov združení v Spolku bývalých urbarialistov obce Veľký Bysterec, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Dolnom Kubíne

Zastúpený: PhDr. Martin Horemuž, predseda výboru spoločenstva
Ing. Milan Bruncko, člen výboru spoločenstva
IČO: 30 230 144
IČ DPH: SK 20 20 569265
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dolný Kubín
Číslo účtu: 10332332/0200
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev Obvodného úradu Dolný Kubín, č. SPS 15/1996 zo dňa 21.03.1996
(ďalej len "vlastník pozemkov" alebo "pozemkové spoločenstvo")

Investor:

Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeseniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Bučinová, poverená výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 00156884
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000075944/8180
Úplne znenie zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006 -1.6.
(ďalej len "SHMÚ" alebo "investor")

I.

Úvodné ustanovenia

1. Členovia pozemkového spoločenstva **Spoluvlastníci pozemkov združení v Spolku bývalých urbarialistov obce Veľký Bysterec, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Dolnom Kubíne**, ktoré je registrované na Okresnom úrade v Dolnom Kubíne pod č. SPS 15/1996 zo dňa 21.03.1996, sú nedeliteľnými podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných v registri C-KN na LV č. 4503 vedeného Správou katastra Dolný Kubín pre katastrálne územie Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín (ďalej aj ako "Pozemky"):
 - a) pozemok parc. č. 785/3 o výmere 6363 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 - b) pozemok parc. č. 785/6 o výmere 191 123 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 - c) pozemok parc. č. 785/32 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
 - d) pozemok parc. č. 785/37 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

II. Predmet dohody

1. Vlastník pozemkov podpisom tejto dohody udeľuje SHMÚ súhlas :
 - a) na trvalé uloženie nízkonapäťovej elektrickej prípojky (ďalej aj ako "NN prípojka") z existujúcej transformačnej stanice Dzuríkovo cez Pozemky uvedené v čl. I k stavbe „Veža meteorologického rádiolokátora Kubínska hoľa a NN prípojka“ (ďalej aj ako "Stavba") v súlade rozhodnutím Mesta Dolný Kubín o umiestnení stavby č.j. 2004/004587/491 TS5/A10 zo dňa 14.10.2004. Uloženie NN prípojky bude realizované formou dočasného záberu pozemkov,
 - b) na prístup k ukladanej NN prípojke a Stavbe počas doby jej výstavby a platnosti stavebného povolenia až do obdobia nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a to cez Pozemky uvedené v čl. I bod 1.
2. Trasa NN prípojky je cca 1300 m a je zakreslená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Udelené súhlasy podľa tejto dohody môžu byť použité aj pre účely územného konania, stavebného konania a pre všetky orgány, ktoré budú vyžadovať usporiadanie vzťahu s vlastníkom Pozemkov, avšak iba v zmysle tejto dohody a v súlade s ňou.
4. Zabezpečenie prístupu k Stavbe a NN prípojke po dobu jej prevádzkovania bude upravené osobitnou dohodou.

III. Trvanie dohody

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom uzatvorenia tejto dohody.
2. Dočasný záber nehnuteľnosti na realizáciu uloženia NN prípojky začína dňom podpísania zápisnice odovzdaní a prevzatí Pozemku do dočasného záberu a končí uvedením Pozemku do pôvodného stavu .
3. Právo na prístup k stavbe „Veža meteorologického rádiolokátora Kubínska hoľa a NN prípojka“ a NN prípojke po dobu ich výstavby začne SHMÚ vykonávať dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí Pozemku do dočasného záberu a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Pozemkov do dočasného záberu 15 dní pred začatím výstavby NN prípojky, na základe výzvy investora.
5. Dohodu je možné ukončiť týmto spôsobom:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením SHMÚ z dôvodov dohodnutých v tejto dohode,
 - c) odstúpením zo strany vlastníka pozemkov z dôvodu porušenia ustanovení tejto dohody zo strany SHMÚ.
6. SHMÚ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť
 - a) ak žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu Stavby bude právoplatne zamietnutá,
 - b) z dôvodu rozhodnutia SHMÚ alebo jeho zriaďovateľa o upustení od výstavby stavby „Veža meteorologického rádiolokátora Kubínska hoľa a NN prípojka“.Doručením odstúpenia sa dohoda zrušuje.
7. Zmluvný vzťah neskončí zánikom alebo rozpadom pozemkového spoločenstva. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na jeho právneho nástupcu alebo na všetkých vlastníkov dotknutých Pozemkov.

IV. Dohoda o cene

1. SHMÚ sa zaväzuje vlastníkovi pozemkov za súhlasy udelené podľa článku II. bod 1. písm. a) a b) zaplatiť jednorazovú odmenu vo výške **10 788,- Eur** vrátane DPH /slovom desaťtisíc sedemstoosemdesiatosem eur/ (t.j. 324 999,28 Sk).
2. Dohodnutá odmena bude vyplatená na základe doručenej faktúry, ktorú je vlastník pozemkov oprávnený a povinný vyhotoviť po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí Pozemkov do dočasného záberu na účet vlastníka pozemkov uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia SHMÚ.
4. Peňažný záväzok je splnený okamihom pripísania dohodnutej sumy na účet vlastníka pozemkov uvedený na faktúre.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z dohody budú vykonávať v súlade s dohodou a zákonom.
2. Vlastník pozemkov súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
3. Vlastník sa zaväzuje:
 - a) umožniť SHMÚ plný a nerušený výkon práv v súlade s touto dohodou,
 - b) nepoškodzovať umiestnenú NN prípojku,
 - c) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do umiestnenej NN prípojky.
4. SHMÚ sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu Pozemkov.
5. SHMÚ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na Pozemkoch zavineným konaním SHMÚ alebo tretích osôb v súvislosti s umiestnením alebo výstavbou NN prípojky a Stavby.
6. SHMÚ je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
7. SHMÚ je oprávnený užívať Pozemky len na dohodnutý účel.
8. SHMÚ sa zaväzuje Pozemky po stavebných prácach uviesť do pôvodného stavu a po vykonaní uloženia NN prípojky výkopovú ryhu na celej trase zemou upraviť do úrovne okolitého terénu tak, aby po uložení NN prípojky nezostala na Pozemkoch prebytočná zemina a kamene, pričom samotnú výkopovú ryhu sa SHMÚ zaväzuje zatravníť.
9. Vlastník pozemkov nezodpovedá za škodu na majetku vlastníka NN prípojky ani tretích osôb ku ktorým by pri budúcej prevádzke a údržbe mohlo dôjsť. SHMÚ alebo ním poverená osoba bude prevádzkovať NN prípojku na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
10. SHMÚ sa zaväzuje vykonávať všetky oprávnenia vyplývajúce z tejto dohody tak, aby za žiadnych okolností nedošlo k obmedzeniu zimnej prevádzky lyžiarskeho strediska Kubínska hoľa.

VI.
Závěrečné ustanovenia

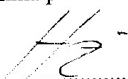
1. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy účastníkov tejto dohody, ako aj práva a povinnosti účastníkov tejto dohody touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník pozemkov dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane ~~pr~~ ² vyhotovenia.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je koordinačná situácia.


Dolný Kubín, dňa 10. JÚN 2010

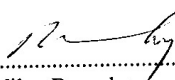
Bratislava, dňa 28.6.2010

Za vlastníka pozemkov:

Za investora:


.....
PhDr. Martin Horemuž
predseda spoločenstva


.....
Ing. Zuzana Bučinová
poverená výkonom funkcie generálneho riaditeľa


.....
Ing. Milan Bruncko
člen výboru spoločenstva

Spolok bývalých urbarialistov
obce Veľký Bysterec-pozem. spol.
so sídlom v Dolnom Kubíne
IČO: 30 230 144 ①

