

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

prenajímateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60

zastúpené **Jozefom Dvončom, primátorom mesta Nitra**
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Nitra
číslo účtu: 0822167002/5600, VS 212 002 2121
IČO: 308 307
IČ DPH: SK2021102853
(ďalej len prenajímateľ)

a**nájomca:**

Názov: Slovenský hydrometeorologický ústav
Úplne znenie zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím
Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna
2006 č. 23/2006 – 1.6.

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

V zastúpení: RNDr. Antonom Drábikom, poverený výkonom funkcie GR

IČO: 00156884

DIČ: 2020749852

IČ DPH: SK2020749852

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu: 7000239654/8180

Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Ronchetti

Telefón/fax: 0908755490

E-mail: ladislav.ronchetti@shmu.sk
(ďalej iba „nájomca“)

Čl. I**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je užívateľom pozemku parc. č. 1883/10 – zast. plocha a nádvoria o výmere 33802 m² nachádzajúcim sa v kat. území Nitra, obec Nitra, zapísanom v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Nitra na evidenčnom liste č. 6852.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť pozemku parc. č. 1883/10 – zast. plocha a nádvoria o výmere 10m² v kat. území Nitra za účelom umiestnenia stanice automatického monitorovacieho systému kvality ovzdušia, podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Čl. III **Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností. Účinky odstúpenia nastanú doručením oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

Čl. IV **Cena nájmu**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/rok (slovom jedno euro / za rok), čo pri prepočte kurzom 1 € = 30,1260 Sk predstavuje sumu 30,1260 Sk/rok (slovom tridsať slovenských korún jedentisícdvestošesťdesiat halierov).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné 1 x ročne v mesiaci február príslušného roka vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 30 dní.
3. Nájomca je povinný zaplatiť pomernú časť nájomného za rok 2009 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 30 dní.

Čl. V **Ostatné dojednania**

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a v takom stave ju preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nebude budovať na prenajímanom pozemku stavby trvalého charakteru.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

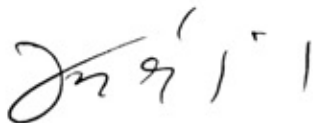
Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 27-01-2010

V Nitre dňa



RNDr. Anton Drábik
poverený výkonom funkcie GR

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

