

ZMLUVA O DIELO

Číslo: 01-50025

uzavretá podľa ustanovení § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Projektová dokumentácia na zhotovenie stavby:
“Rekonštrukcia a modernizácia objektov a nadstavba doterajších objektov“
Mokrohájska 1, Bratislava

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou
schopnosťou, Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Alexander Škopek, riaditeľ

Zástupca po technickej stránke: Ing. Peter Hološka

Zástupca po administratívnej stránke: p. Anna Maríková

Bankové spojenie: Štátna pokladnica - BA

Číslo účtu: 7000103095 Telefón: 02/54651354-56, 02/54650062-64

IČO: 00603 457 02/54651356

E-mail: ipr@svsba.sk Fax: 02/54650063

1.2 Zhotoviteľ:

HYDROCONSULT BRATISLAVA š.p.
EXNÁROVA 59, 826 13 BRATISLAVA 29

Zapísaný v Obchodnom registri pri OS Bratislava I, odd. Pš, vl. č. 33/B

v zastúpení: Ing. Miroslav Čomaj, riaditeľ štátneho podniku

Zástupcovia po obchodnej a zmluvnej stránke: Ing. Rozália Baďurová
Eva Raffayová

Zástupcovia po technickej stránke: Ing. Arch. Peter Papp

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov

Číslo účtu: 5208-062/0200 Telefón: 02/48224361

IČO: 156 817 Fax: 02/48224208

IČ DPH: SK2020300271 E-mail: hyco@hydroconsult.sk
zmluvy@hydroconsult.sk

ČI.2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí a spracuje pre objednávateľa tento predmet plnenia:

**Projektová dokumentácia na zhotovenie stavby:
"Rekonštrukcia a modernizácia objektov a nadstavba doterajších
objektov" Mokrohájska 1, Bratislava**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ nesmie predmet zmluvy, ako celok, odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

ČI.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1/Spracovanie investorského zámeru a dokumentácie pre územné rozhodnutie (ako zlúčenej dokumentácie).

3.2/Zabezpečenie prerokovania dokumentácie s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami za účelom vydania územného rozhodnutia a vypracovanie návrhu na začatie územného konania.

3.3/Spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie.

3.4 Zabezpečenie prerokovania dokumentácie spracovanej pod bodom 3.3 s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a vypracovania návrhu žiadosti o stavebné povolenie.

3.5 Spracovanie realizačného projektu stavby.

3.6 Opis predmetu obstarávania tvorí Prílohu č. 1 tejto ZoD.

ČI.4 DODACIA LEHOTA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi prácu podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy v termíne, ktorý predstavuje súčet dielčích termínov za každú časť 4.1.1 až 4.1.5 (všetky termíny sú uvedené v kalendárnych dňoch):

- za všetky činnosti celkom: **57 dní**
- v nasledovnom členení na dielčie termíny:

4.1.1 Spracovanie investorského zámeru a dokumentácie pre územné rozhodnutie (ako zlúčenej dokumentácie): **15 dní**

4.1.2 Zabezpečenie prerokovania dokumentácie s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami za účelom vydania územného rozhodnutia a vypracovanie návrhu na začatie územného konania: **5 dní**

4.1.2.1 Stanovenie lehoty za činnosti 4.1.1 a 4.1.2 spolu: **20 dní**

- lehota začína plynúť dňom podpísania zmluvy o dielo,
- lehota končí zápisom o odovzdaní predmetu plnenia špecifikovaného v bodoch 4.1.1 a 4.1.2.

4.1.3 Spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie: **19 dní**

4.1.4 Zabezpečenie prerokovania dokumentácie spracovanej pod bodom 3.3 s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a vypracovania návrhu žiadosti o stavebné povolenie: **3 dni**

4.1.4.1 Stanovenie lehoty za činnosti 4.1.3 a 4.1.4 spolu: **22 dní**

- lehota začína plynúť dňom vydania územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom a jeho odovzdaním zhotoviteľovi dokumentácie,
- lehota končí zápisom o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia špecifikovaného v bodoch 4.1.3 a 4.1.4.

4.1.5 Spracovanie realizačného projektu stavby: **15 dní**

4.1.5.1 Stanovenie lehoty za činnosť 4.1.5: **15 dní**

- lehota začína plynúť dňom vydania stavebného povolenia a odovzdaním zhotoviteľovi dokumentácie,
- lehota končí dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu plnenia špecifikovaného v bode 4.1.5.

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia (podľa čl.8) objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

4.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním predmetu plnenia sa rozumie odovzdanie pošte na prepravu, prípadne ak sa na tom strany dohodli osobné odovzdanie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

ČI.5 ÚDAJ O CENE

5.1 Cena za zhotovenie predmetu prác v rozsahu špecifikovanom v čl. 2 a 3 je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách a predstavuje:

5.1.1 Spracovanie investorského zámeru a dokumentácie pre územné rozhodnutie (ako zlúčenej dokumentácie):
cena bez DPH: **92 000,- Sk**
DPH 19%: **17 480,- Sk**
Cena vrátane DPH: **109 480,- Sk**

5.1.2 Zabezpečenie prerokovania dokumentácie s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami za účelom vydania územného rozhodnutia a vypracovanie návrhu na začatie územného konania:
cena bez DPH: **9 000,- Sk**
DPH 19%: **1 710,- Sk**
Cena vrátane DPH: **10 710,- Sk**

5.1.3 Spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie:
cena bez DPH: **270 000,- Sk**
DPH 19%: **51 300,- Sk**
Cena vrátane DPH: **321 300,- Sk**

5.1.4 Zabezpečenie prerokovania dokumentácie spracovanej pod bodom 3.3 s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a vypracovania návrhu žiadosti o stavebné povolenie:
cena bez DPH: **12 000,- Sk**
DPH 19%: **2 280,- Sk**
Cena vrátane DPH: **14 280,- Sk**

5.1.5 Spracovanie realizačného projektu stavby: cena bez DPH: **315 000,- Sk**
DPH 19%: **59 850,- Sk**
Cena vrátane DPH: **374 850,- Sk**

Celková cena predmetu plnenia:
cena bez DPH: **698 000,- Sk**
DPH 19%: **132 620,- Sk**
Cena vrátane DPH: **830 620,- Sk**

Hodnota DPH bude uplatnená v zmysle platných daňových zákonov aktuálnych v čase fakturácie.

5.2 V cene prác je zahrnutých 6 paré predmetu plnenia + 1x v digitálnej forme (CD). Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

5.3 Úprava ceny je možná len v prípade zmeny rozsahu a charakteru prác požadovaných objednávateľom, resp. vplyvom zmien cenových predpisov, pri zmene DPH.

5.4 V prípade úpravy ceny o nové neocenené položky pre služby navyše, musí zhotoviteľ predložiť kalkuláciu ceny, odsúhlasenú s obstarávateľom.

5.5 Úprava ceny je možná jedine na základe písomného dodatku k Zmluve o dielo.

ČL.6 PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Podmienky pre fakturáciu prác obsiahnutých v predmete zmluvy vyplývajú z ich vecného a časového plnenia.

6.2 Fakturácia a platby za vykonané práce v priebehu realizácie sa uskutočnia na základe priebežných faktúr, vystavených zhotoviteľom, s náležitosťami podľa zmluvy, spolu s príslušnou DPH, po zrealizovaní prác a ich odsúhlasení technickým dozom investora, samostatne po ukončení, odovzdaní a prevzatí častí projektovej dokumentácie, v zmysle Čl.3, bodov 3.1 až 3.5 tejto ZoD.

6.3 Lehota splatnosti je 28 dní od doručenia faktúry, potvrdenej technickým dozom investora.

6.4 Preddavky alebo zálohy na cenu predmetu zmluvy sa neposkytujú.

6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti, špecifikované vo všeobecných obchodných podmienkach stavebných prác.

6.6 Zmluvné pokuty:

6.6.1 Pre prípad omeškania v odstraňovaní každej vady a nedorobku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 1000,- Sk za každý týždeň omeškania od termínu dohodnutého v protokole o odovzdaní a prevzatí prác.

6.6.2 Zmluvná pokuta za omeškanie s dodávkou predmetu zmluvy predstavuje 0,05% z ceny prác za každý začatý týždeň omeškania.

6.6.3 Pokiaľ je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

ČI.7 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy v súlade s §345 ods.2 OZ, ďalej ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané služby na odovzdanie a prevzatie a vykonať vyúčtovanie vykonanej služby. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požiadať o jej zaplatenie len na dobu odstúpenia od zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou za vykonané služby po dobu viac ako 2 mesiace.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške:
- 7.4.1 Vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.
- 7.4.2 V prípade, že nedôjde k dohode štatutárnych zástupcov, požiada zhotoviteľ o realizáciu svojich nárokov súdnou cestou.

ČI.8 VZÁJOMNOSŤ POSKYTOVANIA SLUŽIEB, PODKLADY

- 8.1 Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, potrebné pri spracovaní predmetu zmluvy v čase a podľa podmienok určených zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 8.2 Obstarávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa v termíne do: 18.07.2005 pre realizáciu Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu zmluvy, bodu 3.1 nasledovné východiskové podklady:
- 8.2.1 Výkresovú dokumentáciu v rozsahu, ktorú má k dispozícii vo svojom archíve pre objekty: internátu, školy, dielne, kotolne, trafostanice. Nevyhnutné domeranie si vykoná zhotoviteľ v rámci predmetu zmluvy.
- 8.2.2 Situáciu prípojok inžinierskych sietí k jednotlivým objektom, v ktorej budú vyznačené body napojenia inžinierskych sietí k uvažovanej výstavbe, ktorá je predmetom zmluvy.

- 8.2.3 Po splnení bodov 8.2.1 a 8.2.2 začína dňom 18.07.2005 plynúť zhotoviteľovi dodacia lehota podľa Čl. 4 tejto zmluvy.
- 8.2.4 Obstarávateľ požiada listom Mestskú časť Karlova Ves o stanovisko k zamýšľanej výstavbe.
- 8.3 Objednávateľom určená zodpovedná osoba na vykonávanie technického dozoru je Ing. Peter Hološka.
- 8.4 Objednávateľ bude organizovať pravidelné kvalitařské výbory projektu, na ktorých sa bude vykonávať koordinácia prác raz týždenne. Termín bude upresnený na prvom výrobnom výbore.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje po akceptovaní, splnení požiadaviek uvádzaných v čl. 8.1 až 8.4 plne rešpektovať lehoty a podmienky dodávky predmetu zmluvy. Ustanovenie čl. 4.2 zostáva týmto nedotknuté.

Čl.9 POSKYTNUTIE ZÁRUK, SPORY

- 9.1 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za komplexnú technickú úroveň spracovania predmetu prác v rozsahu objednávky.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.3 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené článkami tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.4 Všetky vzájomné spory, ku ktorým môže dôjsť pri zabezpečovaní predmetu zmluvy, resp. podmieňujúcich podmienok jej plnenia, budú riešené v prvom rade vzájomným rokovaním, dohodou o vysporiadaní sporných otázok. Pokiaľ by vzniknuté spory nebolo možné týmto spôsobom urovnať do 30 dní, prípadne kratšie na úrovni štatutárnych zástupcov podnikov /po prevzatí žiadosti na urovnanie sporu jednou, či druhou stranou/, riešenie sporu sa odovzdá súdu.

9.5 Záručná doba plyní odo dňa odovzdania predmetu prác podľa tejto ZoD do 5-tich rokov od podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľom. Záručná doba platí za podmienky, že zhotoviteľ bude vykonávať v priebehu stavby autorský dozor.

ČI.10 ZVLÁŠTNE UJEDNANIE

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:

10.3.1 Zhotoviteľovi tým, že začal pracovať na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.

10.3.2 Zhotoviteľovi tým, že sa objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

10.4 Ak zhotoviteľ spôsobil škodu svojou činnosťou pri plnení služby, odstráni túto škodu bezodkladne na vlastné náklady, resp. uhradí vzniknutú škodu objednávateľovi.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy podľa článku 3.1 sa po spracovaní časti investorského zámeru prerokuje a odsúhlasí s objednávateľom v lehote 5 kalendárnych dní. Činnosť sa začína odovzdaním investorského zámeru v troch paré objednávateľovi a činnosť sa končí odovzdaním písomného stanoviska k investorskému zámeru zhotoviteľovi.
O tento čas sa predĺži dodacia lehota v článku 4, bod 4.1.1 tejto zmluvy.

ČI.11 VLASTNÍCKY VZŤAH K DODÁVKE PRÁC

11.1 Zhotoviteľ je vlastníkom diela a znáša nebezpečenstvo škody na ňom.

11.2 Zmluvné strany sú oprávnené použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne na účely z nej vyplývajúce. Jeho iné využitie, najmä prenechanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany.

Pokiaľ použije zmluvná strana tento predmet na iné účely než vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu druhej zmluvnej strany, má právo, aby jej bol odovzdaný celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia získala. Pokiaľ vznikne zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, má právo na náhradu škody.

11.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

ČI.12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a podpisom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.

12.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

12.3 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.

12.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom potvrdenia oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

12.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.05.2005,
- súťažné podklady verejnej súťaže objednávateľa zo 06.04.2005.

Objednávateľ:

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zmenenou prac. schopnosťou
842 40 Bratislava, Mokrýchova č. 1

dňa:

7.7.2005

Zhotoviteľ:

Ing. Miroslav Čomaj
riaditeľ štátneho podniku
Bratislava, dňa: 07.07.2005

HYDROCONSULT BRATISLAVA
štátny podnik
Exnárova 59 BRATISLAVA

OPIS PREDMETU OBSTARÁVANIA

1. Predmetom obstarávania je :

Spracovanie projektovej dokumentácie na zhotovenie stavby:

„Rekonštrukcia a modernizácia objektov a nadstavba doterajších objektov“
Mokrohájska 1 , Bratislava

2. Predmet obstarávania pozostáva :

**2.1. Spracovanie investorského zámeru a dokumentácie
pre územné rozhodnutie / ako zlúčenej dokumentácie /**

2.1.1 Podkladom pre spracovanie tejto dokumentácie sú východiskové vstupné podklady spracované obstarávateľom a ktoré sú prílohou týchto súťažných podkladov č.1

2.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí a započíta do ceny zameranie objektov , ktoré sú predmetom , alebo súvisia s predmetom obstarávania

2.1.3 Obstarávateľ požadovanú dokumentáciu podľa bodu 2.1.1 žiada spracovať a dodať podľa doporučeného rozsahu a obsahu ktorý je špecifikovaný : V „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“ UNIKA 2005 uvedené v prílohe č.1 a v prílohe č.2, / **rozsah dokumentácie prispôbiť druhu stavby predmetu obstarávania /**

2.1.4 Dokumentácia „ Investorský zámer stavby“ má tieto časti :
/podľa predmetnej prílohy č.2 „Sadzobníka UNIKA 2005 nasledovne:

A . Sprievodná správa

Pozostáva z bodov 1. až 7.

B. Súhrnné riešenie stavby

Pozostáva z bodov 1 Ekonomické hodnotenie

bod 2 Súhrnná technická správa / body 2.1 až 2.4/

bod 3 Výkresy / body 3.1 až 3.4 /

C. Technologická časť stavby

Spracovať v skrátenom rozsahu primerane účelu stavby.

D. Stavebná časť

Spracovať v členení na stavebné objekty a inžinierska siete .

Predpokladaný návrh štruktúry objektovej sústavy je vo „Východiskových vstupných podkladoch spracovaných obstarávateľom v prílohe č.1 súťažných podkladov .

E. Celkové náklady stavby

Spracovať podľa špecifikácie v bodoch 1 . až 11 . v členení objektovej skladby .

F. Organizácia výstavby

Spracovať podľa špecifikácie v bodoch 1 . až 6.

2.1.5 Obsah dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia je špecifikovaný v prílohe č.1 SADZOBNÍKA UNIKA 2005 príloha č.1 nasledovne /:

1. Textovú časť s údajmi

Rozsah je špecifikovaný pod bodmi písm. a) až písm. f)

2. Prílohy k návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Rozsah je špecifikovaný pod bodmi písm. a) až písm. e)

3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Rozsah je špecifikovaný pod bodmi , písm. a) až písm. l)

Dokumentácia sa člení :

A. Sprievodná správa

Rozsah špecifikovaný pod bodom: 1. až 4.

B. Výkresy

Rozsah špecifikovaný pod bodom: 1. bodom 2 , bodom 3.

C. Doklady

-prerokovanie dokumentácie a vyjadrenia dotknutých organov a organizácií štátnej správy a samosprávy k dokumentácii , ktorá sa prikladá k návrhu na vydanie územného rozhodnutia , ktoré sa zabezpečuje v priebehu spracovania dokumentácie .

2.1.6 Rozsah a obsah dokumentácie požadovanej pod bodmi 2.1.3 - Investorský zámer a bodom 2.1.4 - Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia sa vo veľa častiach zhodujú, preto sa spoločné časti spracujú len jeden krát, teda bude to jedna spoločná dokumentácia .

2.1.7 Za súčasť odovzdania a prevzatia tohto stupňa dokumentácie „ Investorského zámeru a dokumentácie pre územné rozhodnutie“ obstarávateľ považuje :

- prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi ,organizáciami a osobami za účelom vydania územného rozhodnutia
- vypracovanie návrhu na začatie územného rozhodnutia na stavbu „ Rekonštrukcia a modernizácia objektov a nadstavba doterajších objektov“, Mokrohájska 1, Bratislava

Protokol o odovzdaní a prevzatí tohto stupňa dokumentácie v tomto rozsahu je podkladom pre fakturáciu podľa zmluvy .

2.2 Zabezpečenie prerokovania dokumentácie s dotknutými orgánmi ,organizáciami a osobami za účelom vydania územného rozhodnutia a vypracovanie návrhu na začatie územného konania .

2.2 Rozsah a obsah je stanovený opisom v bode 2.1 a stanovený §32 až §42 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /STAVEBNÝ ZÁKON/

2.3 Spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie

2.3.1 Podkladom pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie bude spracovaná , odsúhlasená dokumentácia pod bodom 2.1 a 2.2 „ Investorský zámer a dokumentácia pre územné rozhodnutie“ a vydané územné rozhodnutie.

2.3.2 Obstarávateľ požaduje spracovanie a dodanie projektu stavby pre stavebné povolenie , ktorého obsah a rozsah je špecifikovaný v „Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností,, UNIKA 2005, Príloha č. 3 /rozsah dokumentácie prispôbiť druhu stavby predmetu obstarávania/

Projektová dokumentácia stavby /projekt stavby/ obsahuje:

2.3.2.1 Sprievodnú správu v rozsahu podľa bodu a)

2.3.2.2 Súhrnnú technickú správu z ktorej musia byť dostatočne zrejmé údaje špecifikované v bodoch 1. až 8. predmetnej prílohy č.3 sadzobníka UNIKA 2005

2.3.2.3 Celkovú situáciu stavby /zastavovací plán/
V rozsahu podľa písm. c) bodov 1. až 4

2.3.2.4 Vytyčovací výkresy /podľa písm. d)

2.3.2.5 Stavebné výkresy
V rozsahu a obsahu podľa písm. e) predmetnej prílohy č.3 Sadzobníka UNIKA 2005

2.3.2.6 Statické posúdenie stavby , ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie .

2.3.2.7 Návrh úpravy okolia stavby / exteriéru / a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby

2.3.2.8 Návrh priestorového umiestnenia vybavenia zariadením vrátane riešenia vnútorných komunikácií .

2.3.2.9 Časový plán výstavby

2.3.3 Podrobnejšie členenie dokumentácie : Podľa rozsahu a obsahu uvedeného v Sadzobníku UNIKA 2005, Príloha č.3

A. Sprievodná správa

Rozsah podľa bodov 1. až 10. predmetnej prílohy č.3 Sadzobníka UNIKA 2005 .

B. Súhrnná technická správa

Rozsah a obsah je špecifikovaný :

- v bodoch 1. /1.1 až 1.4/

- v bodoch 2. Charakteristika územia stavby /body 2.1 až 2.13/

- v bodoch 3. Údaje o technologickej časti /3.1 až 3.3/

Zoznam vybavenia zariadeniami dodá odstarávateľ.

- v bode 4 Zemné práce
- v bode 5 Podzemná voda
- v bode 6 Kanalizácia
- v bode 7 Zásobovania vodou
- v bode 8 Teplo a palivá
- v bode 9 Rozvod elektrickej energie
- v bode 10 Ostatné energie
- v bode 11 Verejné a vonkajšie osvetlenie
- v bode 12 Slaboprúdové rozvody
- v bode 13 Iné podzemné prípadne nadzemné vedenia .
- v bode 14 Spôsob plnenia požiadaviek vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia .

C . Celková situácia stavby / zastavovací plán /

Rozsah a obsah je špecifikovaný v 9 odsekoch tohto bodu
Sadzobníka UNIKA 2005 prílohy č. 3

D . Koordinačný výkres stavby

Obsahuje vyjadrenie vzťahov navrhovanej výstavby a najmä inžinierskych sietí , spôsob ich križenia a ochrany , spresňuje rozmerové , prípadne výškové vytyčovací údaje , premieta sa do celkovej situácie stavby prípadne sa priamo do nej spracuje .

E . Dokumentácia stavebných objektov / Stavebná časť / Spracúva sa samostatne pre každý stavebný objekt .

Spoločné zásady vypracovania technických správ , výkresov a výpočtov stavebných objektov .

- a) Technická správa /Rozsah podľa špecifikácie v tomto bode/
- b) Výpočty /vypracované v súlade s technickými normami
 - statické, - ostatné technické výpočty/
- c) Výkresy /Spracovávajú sa podľa príslušných noriem/
výkresy detailov, prvkov /bez dodávateľskej dokumentácie/
- d) Výkaz výmer

E 1. Pozemný stavebný objekt

Obsah a rozsah dokumentácie je špecifikovaný v nasledovných bodoch a odsekoch Sadzobníka UNIKA 2005 prílohy č.3

- v bode 1. Architektonické a stavebné riešenie
 - v časti bodov 1.1 Technická správa /14 odsekov/
 - v časti bodov 1.2 Výkresy /v pod bodoch 1.2.1 až 1.2.4/
 - v časti bodov 1.2.3 Pohľady
 - v časti bodov 1.2.4.Doplňkové výkresy
- v bode 2. Technické vybavenie objektov
Rozsah a obsah je špecifikovaný v bodoch 2.1 až 2.5

E 2. Inžinierske objekty /Prípojky jednotlivých sietí/

Rozsah a obsah je stanovený v bodoch 1. až 7 .

F. Projekt organizácie výstavby / v primeranej skladbe / špecifikované :

v bode 1. Technická správa / pod bodoch 1.1 až 1.14 /

v pod bodoch 1.14.1 až 1.14.9 - podmienky postupu výstavby

v pod bodoch 1.15.1 až 1.15.7 - projekt organizácie dopravy

v pod bodoch 1.16.1 až 1.16.15 - Podmienky a nároky na usku-
točenie stavby

v pod bodoch 1.17,1.18,1.19- Skúšobná prevádzka

v bode 2. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Rozsah podľa bodov 2.1 až 2.3

v bode 3 Situácia zariadenia staveniska

Rozsah podľa bodov 3.1 až 3.13

v bode 4 Časový plán výstavby

Rozsah podľa špecifikácie bodov 4.1 až 4.3

V bode 5 Doklady

Rozsah podľa špecifikácie bodov 5.1 až 5.8

G . Dokumentácia prevádzkových súborov

Rozsah a obsah tejto dokumentácie spracovávať len v potrebnom rozsahu v objektoch kde budú montované zariadenia, ktoré je možné považovať čiastočne za technologické.

H . Celkové náklady stavby

Rozsah a obsah dokumentácie spracovať podľa špecifikácie
V bodoch 1. až 11. podľa jednotlivých objektov.

Obstarávateľ požaduje spracovať podrobný výkaz výmer na kompletný rozsah celej stavby , všetkých objektov pre účel „ Verejného obstarávania zhotoviteľa stavby“ podľa zákona 523 / 2003 Z.z. o verejnom obstarávaní.

2.3.4 Za súčasť odovzdania a prevzatia tohto stupňa projektovej dokumentácie „ Projektu stavby pre stavebné povolenie „ považuje obstarávateľ :

- prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia.
- vypracovanie žiadosti - písomného návrhu o vydania stavebného povolenia .

2.4 Zabezpečenie prerokovania dokumentácie spracovanej pod bodom 2.3 s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a vypracovania návrhu žiadosti

o stavebné povolenie .

2.4.1 Rozsah a obsah činnosti stanovuje §54 a následné, zákona č.50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ a opisom súvisiacich činností v bode 2.3 .

2.5 Spracovanie realizačného projektu stavby

2.5.1 Podkladom pre spracovanie realizačného projektu stavby bude spracovaný a odsúhlasený projekt stavby pre stavebné povolenie vrátane stavebného povolenia.

2.5.2 Obstarávateľ požaduje spracovanie a odovzdanie realizačného projektu stavby v rozsahu a obsahu „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“ UNIKA 2005 uvedené v prílohe č. 4 /rozsah dokumentácie prispôbiť druhu stavby predmetu obstarávania/

Projekt má tieto časti:

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa a ekonomické zhodnotenie**
- C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)**
- D. Koordinačný výkres stavby**
- E. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)**
- F. Projekt organizácie výstavby**
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov**
- H. Celkové náklady stavby**
- I. Doklady**

Časti A, B, C a F sa nevypracovávajú, lebo bol spracovaný samostatne projekt pre stavebné povolenie a tieto sú súčasťou tohoto projektu pre stavebné povolenie .

D. Koordinačný výkres stavby /špecifikácia pod písm. a) a písm. b)

E. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)

Spoločné zásady vypracovania technických správ, výkresov a výpočtov technických objektov sú špecifikované pod bodmi písm. a) Technická správa, b) Výpočty, c) Výkresy.

E1. Pozemný stavebný objekt

1. Architektonické a stavebné riešenie, rozsah je špecifikovaný v bodoch 1.1 až 1.5
2. Betónové konštrukcie, rozsah a obsah je špecifikovaný v bodoch 2.1 až 2.4
3. Kovové, drevené a iné konštrukcie, rozsah je špecifikovaný v bodoch 3.1 až 3.4
4. Zdravotechnická inštalácia, potrubné rozvody a požiarneho vodovodu špecifikácia je v bodoch 4.1 až 4.3
5. Vykurovanie, rozsah je špecifikovaný v bodoch 5.1 až 5.3
6. Vzduchotechnické zariadenia , spracováva sa podľa bodu 5 časti G
7. Umelé osvetlenie a vnútorné slaboprúdové rozvody, rozsah je špecifikovaný v bodoch 7.1 až 7.3

8. Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody, rozsah v bodoch 8.1 až 8.3
9. Hromozvody, rozsah pod bodmi 9.1 až 9.3
10. Systém riadenia - merania a regulácie (kotolňa, vymeníkové stanice, vzduchotechnické zariadenia a pod.), spracúva sa podľa bodu 1.2 časti G
11. Údržba hmotného investičného majetku , podľa bodu 1.6 časti G
12. Interiéry a vnútorné zariadenia . podľa bodu 4 Sadzobníka
13. Zoznam zariadení, podľa bodov 13.1 až 13.3

E2. Inžinierske objekty

1. Stavebno-technické riešenie stavby
okrem vonkajších svetelných, silnoprúdových a oznamovacích rozvodov.
Rozsah a obsah je špecifikovaný v bodoch 1.1 až 1.4
2. Vonkajšie svetelné a silnoprúdové rozvody, podľa bodov 2.1 až 2.3
3. Vonkajšie oznamovacie rozvody , podľa bodov 3.1 až 3.3
4. Aktívna , prípadne spoločná ochrana proti korózii
podľa bodov 4.1 až 4.3

E3. Strojné a stavebné dispozície / ako doplnok časti G

E4. Náklady na stavebnú časť

Potreba spracovania sa vyšpecifikuje obstarávateľom po ukončení projektu pre stavebné povolenie.

F. Projekt organizácie výstavby

Projekt sa vypracováva v tejto skladbe:

1. Technická správa

Obsah a rozsah podľa bodov:

- 1.1 Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska
podľa bodov 1.1.1 až 1.1.7 ďalej podľa bodov 1.2 až 1.14
ďalej podľa bodov 1.14.1 až 1.14.9
ďalej podľa bodov 1.15.1 až 1.15.7
ďalej podľa bodov 1.16.1 až 1.16.15
ďalej podľa bodov 1.17.1 až 1.17.3
ďalej podľa bodov 1.18.1 až 1.18.3
ďalej podľa bodov 1.19.1 až 1.19.3

2. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Rozsah a obsah podľa bodov 2.1 až 2.3

3. Situácia zariadenia staveniska

Rozsah a obsah podľa bodov 3.1 až 3.13

4. Časový plán výstavby

Rozsah a obsah podľa bodov 4.1, 4.2.1 až 4.2.5,
Podľa bodov 4.3.1, 4.3.2

5. Doklady

Rozsah a obsah podľa bodov 5.1 až 5.8

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

Dokumentácia sa spracováva len v objektoch s technológiou
V rozsahu a obsahu podľa bodov 1. až 9

H. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby kryjú všetky náklady , ktoré súvisia s
Prípravou , realizáciou a s uvedením stavby do užívania .
Rozsah a štruktúra je špecifikovaná v bodoch 1. až 11.

I. Doklady

- záznamy z prerokovania projektu stavby počas vypracovania
s dotknutými orgánmi a organizáciami a s účastníkmi investičnej výstavby

Súčasťou realizačného projektu stavby nie je:

Dokumentácia špecifikovaná v bode 1. a) až 1. g)
v bode 2. a 3.

Sadzobníka UNIKA 2005 strana 158.