

**ZMLUVA O DIELO 1/2007**  
**O poskytovaní upratovacích a čistiacich prác**  
**uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka**

Objednávateľ:

Názov: **Krajský pozemkový úrad Prešov**  
Sídlo: **Masarykova 10, 080 01 Prešov**  
Zastúpený: **JUDr. Máriou Kusendovou, prednostkou**  
Bankové spojenie: **ŠP Bratislava – č. ú. 7000081199/8180**

IČO: **37 937 898**  
DIČ: **20 21 77 42 16**

Osoba oprávnená pre  
jednanie so zhotoviteľom: **Ing. Dušan Michalčík, riaditeľ**  
**Obvodného pozemkového úradu v Prešove**

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **TATRAGRAND, s.r.o.**  
Sídlo: **080 01 Prešov, Volgogradská 4787/16**  
Zastúpený: **Vladimír Čenčarik, štatutárny orgán**  
Bankové spojenie: **ČSOB Prešov - 4004706914/7500**

IČO: **36 741 311**

s odvolaním sa na § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**u z a v i e r a j ú**

túto zmluvu o dielo.

**Čl.1**  
**P r e d m e t**

1. Predmetom zmluvy je upratovanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obvodného úradu v Prešove, Námestie mieru č.2.
2. Nebytové priestory sú umiestnené na 2. poschodí.
3. Výmera upratovanej plochy je 303 m<sup>2</sup>.
4. Rozsah prác spojených s dielom

a) denne

- soc. zariadenia – umývanie podláh, záchodových mís, pisoárov, umývadiel  
a vykonanie dezinfekcie

- vysypávanie odpadových košov
- umývanie dlažby spoločných priestorov Obvodného pozemkového úradu v Prešove
- utieranie prachu na pracovných stoloch a nábytku

b) týždenne

- vysávanie kobercov 2x
- čistenie dverí
- vysávanie kresiel
- utieranie prachu na parapetných doskách
- utieranie prachu na nedostupných miestach

c) ročne

- pranie záclon 1x
- čistenie žiaroviek a stropných svietidiel 1x
- čistenie okien a radiátorov 2x

## Čl.2

### Cena diela

5. Zmluvné strany dohodli cenu za 1 m<sup>2</sup> mesačne 13,50 Sk, čo po pripočítaní DPH predstavuje:

303 m <sup>2</sup> x 13,50 Sk	4 090,50 Sk
+ 19% DPH	777,20 Sk
<b>Spolu</b>	<b>4 867,70 Sk.</b>

6. V cene sú zahrnuté čistiace technické prostriedky potrebné k výkonu týchto prác. Všetky práce vykonané nad rámec zmluvy a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa budú fakturované podľa platného cenníka firmy TATRAGRAND, s.r.o..

## Čl.3

### Práva povinnosti zmluvných strán

7. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené zamestnancom dodávateľa tým, že pred výkonom práce si vyzdvihnú a po jej výkone odovzdajú kľúče na vrátnici Obvodného úradu Prešov.
8. Objednávateľ poskytne dodávateľovi vo svojich priestoroch miestnosť na pracovné pomôcky a pod..
9. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať kvalitné služby.
10. Dodávateľ sa zaväzuje chrániť majetok objednávateľa pred poškodením a zneužitím poučením svojich zamestnancov.
11. Zamestnanci dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov.
12. Zamestnanci dodávateľa majú zákaz nahliadať do akýchkoľvek písomností u objednávateľa.

#### Čl.4

#### Fakturácia, splatnosť faktúr

13. Zhotoviteľ mesačne vystaví faktúru
- a.) za mesiace január – november
    - posledný deň príslušného mesiaca, pričom splatnosť faktúry je 20 dní od jej vyhotovenia,
  - b.) za mesiac december
    - 23.12. zálohovú vo výške 90% dohodnutej ceny ( a vykonaného diela ), ktorá je splatná 29.12.,
    - 31.12. vyúčtovaciu a táto je splatná 20. deň od jej vystavenia.
14. Prílohu faktúry bude tvoriť vyhodnotenie vykonaných prác za fakturované obdobie.
15. Vyhodnotenie vypracuje riaditeľ OPÚ, ktorý potvrdí kvalitu diela.
16. Pri nedodržaní kvality diela fakturovaná – dohodnutá cena bude znížená v rozsahu 10 – 25 %.

#### Čl.5

#### Úroky z omeškania

17. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľ má právo požadovať úroky z omeškania vo výške danej § 502 Obchodného zákonníka.

#### Čl.6

#### Skončenie zmluvného vzťahu

18. Zmluvný vzťah zaniká
- a.) dohodou zmluvných strán
  - b.) výpoveďou danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to aj bez udania dôvodu.
19. Výpovedná doba je jednomesačná. Táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od jej doručenia.

#### Čl.7

#### Všeobecné ustanovenia

20. Zmluva sa vyhotovuje dvojmo. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári.
21. Zmluva sa uzatvára odo dňa 1.11.2007 na dobu neurčitú.
22. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne podpisujú.

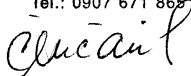
V Prešove dňa 17.10.2007

V Prešove dňa 17.10.2007

**TATRAGRAN, s.r.o.**  
Volgogradská 16, 080 01 PREŠOV  
IČO: 36 741 311  
IČ DPH: SK2022322962  
Tel.: 0907 671 868

Za zhotoviteľa:

Vladimír Čenčarik  
konateľ



Za objednávateľa:

JUDr. Mária Kusendová  
prednostka

Státny pozemkový úrad  
Prešov