

4.

4/200/2009

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá o podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Lesopol'nohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**
067 67 Ulič 96
zastúpený: **Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku**
IČO: **00492531**
DIČ: **00492531/705**
Bank.spoj.: **VÚB, a.s. Humenné**
Číslo účtu: **5102 532/0200**

Nájomca: **AGROTEL Nová Sedlica, s.r.o.**
067 68 Nová Sedlica 1
zastúpená: **Vladimírom Legdanom a Stanislavom Čopákom**
IČO: **36492582**
Bank.spoj.: **VÚB, a.s. pobočka Snina**
Číslo účtu: **1819378057 /0200**

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je budova súpisné číslo 172 na parcele č. 2396/11, k.ú. Nová Sedlica, zapísaná na LV č. 88.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na účely podnikania v poľnohospodárskej oblasti.

II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.mája 2009 na dobu 5 rokov.
2. Nájomná zmluva zaniká pri vážnom porušení ktoréhokoľvek jej ustanovenia.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

III.

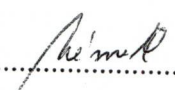
Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady

1. Nájomné za budovu je dojednané vo výške 4.149,24 € za rok.
2. Nájomné bude splatné štvrťročne v čiastke 1.037,31 € vždy do konca štvrťroku.
3. Nájomné sa uhrádza prevodným príkazom, na účet prenajímateľa.

**IV.
Záverečné ustanovenia**

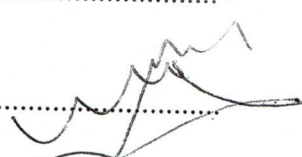

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prenajímanej nehnuteľností a nájomca zabezpečil ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy fotodokumentáciu jej súčasného stavu.
2. Počas trvania nájmu sa prenajímateľ zaväzuje nezriaďovať akékoľvek vecné bremená, nájomné alebo iné práva v prospech tretích osôb.
3. Nájomca nemôže dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému nájomcovi bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy bude uhrádzať všetky poplatky (správne, a iné) viažuce sa akýmkoľvek spôsobom k riadnemu užívaniu v súlade s právnymi predpismi platnými v SR.
5. Prenajímateľ bude uhrádzať daň z nehnuteľností a poistné danej budovy.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov SR.
7. Právne vzťahy zmluvných strán založených Zmluvou v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 2 (slovom dva) rovnopisy zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, ich prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, urobený bez nátlaku, slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za prenajímateľa:

meno: Ing. Alexej Németh
funkcia: riaditeľ
29.04.2009
dátum:
podpis: 

Lesopoiňohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

Za nájomcu:

meno: Vladimír Legdan, Stanislav Čopák
funkcia: konatelia spoločnosti
29.04.2009
dátum:
podpis: 
podpis: 

AGROTEL
NOVÁ SEDLIČA, S.R.O.
IČO: 36492582
IČ DPH: SK2021834111
-1-