

NÁJOMNÁ ZMLUVA 3/100/2009
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Lesopol'nohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**
067 67 Ulič
Zastúpený: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku
IČO: 00492531
DIČ: 2020511845
IČ DPH: SK2020511845
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel Pš, Vložka č.5/P
Ban.spoj.: VÚB, a.s. Humenné
číslo účtu: 5102 532/0200

Nájomca: **Rastislav Hančin - PNEUSERVIS**
IČO: 34291679
DIČ: 1020720184
IČ DPH: SK 1020720184
Ban.spoj.: TTB Snina
číslo účtu: 2623550251/1100

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy sú priestory bývalej stolárskej dielne o výmere 92 m² nachádzajúce sa v priestoroch prevádzkovej budovy LPM Ulič, š.p. súpisné číslo 96, k. ú. Ulič na parcele č. 648/16, zapísanej na LV č. 652.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti, t.j. skladovanie zásob (pneumatík).

Článok IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.4.2009.
2. Nájomná zmluva zaniká pri závažnom porušení ktoréhokoľvek jej ustanovenia.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a je dvojmesačná.

Článok V.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenajaté priestory je dojednané vo výške **400,- €** za rok.
2. Splatnosť nájomného je štvrt'ročne v čiastke 100,- €, vždy ku koncu štvrt'roka.
3. Nájomné sa uhrádza prevodným príkazom, na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy bude uhrádzať všetky poplatky (správne a iné) viažuce sa akýmkoľvek spôsobom k riadnemu užívaniu v súlade s právnymi predpismi platnými v SR.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a prenajímateľ zabezpečil ku dňu prevzatia vypratanie priestorov.
2. Počas trvania nájmu sa prenajímateľ zaväzuje nezriaďovať akékoľvek vecné bremená nájomné alebo iné práva v prospech tretích osôb.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady. Väčšie opravy je potrebné odsúhlasiť s prenajímateľom.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
5. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám a ohrozeniu majetku prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, prípadne vykonania opráv, údržby. Vo výnimočných prípadoch (havária) je oprávnený prenajímateľ vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti zástupcu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať nájomcu.

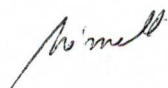
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym a Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho po jeden pre každú zmluvnú stranu.

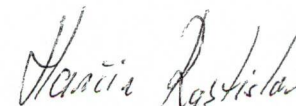
V Uliči, dňa 25.03.2009

Za prenajímateľa:



Lesopoloňohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

Za nájomcu:



Rastislav HANČIN
PNEUSERVIS
067 67 ULIČ 10 - PREV.UKČ 331
IČO:34291679 IČ DPH:SK 1020720184
Tel./Fax: 057 / 760 41 92