

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/100/2009**  
uzavretá podľa § 3. Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme  
a prenájme nebytových priestorov

medzi

A./ Prenajímateľom: **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič**  
**štátny podnik**

zastúpený: Ing. Alexejom Némethom, riaditeľom podniku  
IČO: 004925312  
DIČ: 2020511845  
IČ DPH: SK2020511845  
Bank. spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné  
Č. ú.: 5102 532/0200

B./ Nájomcom: **HUPEKO PÍLA, spol. s r.o.**  
**Ul. Staničná 1**  
**067 61 Stakčín**

zastúpená: Máriou Hudákovou  
IČO: 36474274  
DIČ: 2020022862  
IČ DPH: SK2020022862  
Bank. spojenie: VÚB, a.s. pobočka Snina  
Č. ú.: 1497052651/0200

**Článok I.**  
**PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY**

1. Predmetom nájmu je budova vo vlastníctve LPM Ulič, š.p. nachádzajúca sa v k.ú. Stakčín, na parcele č.122/29 o výmere 665 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.811, časť prífahlého zastavaného pozemku p. č. 122/3 o výmere 5 878 m<sup>2</sup> a provizórny prístrešok na uskladnenie reziva.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Článok II.**  
**ÚČEL NÁJMU**

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti, t.j. spracovania drevnej hmoty.

Článok III.  
DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.4.2009.

Článok IV.  
CENA NÁJMU

1. Ročné nájomné za prenajímanú výrobnú halu, prístrešok na uskladnenie reziva a pozemok je stanovené dohodou v čiastke 4 200 EUR. Nájomca splátky nájomného bude uhrádzať štvrtročne, vždy do posledného dňa pred ukončením štvrtroka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený raz ročne, a to formou dodatku k tejto zmluve zmeniť výšku dohodnutého nájmu.

Článok V.  
PODMIENKY PRENÁJMU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdávať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný prenajatý priestor užívať obvyklým spôsobom pre podnikateľskú činnosť a tento nesmie bez súhlasu prenajímateľa stavebne upravovať.
5. Nájomca sa zaväzuje pri hospodárení dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov a požiarnej ochrany.
6. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniklé škody.
7. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom prenajatej budovy.
8. Nájomca nesmie vykonávať zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
10. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady na dodávku energií, vody a ostatné náklady súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou podľa osobitnej dohody s užívateľom.

Článok VI.  
SPOLOČNÉ USTANOVENIA


1. Nájom prenajatých priestorov zaniká ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
2. Nájomca môže zmluvu vypovedať i v prípade ak mu zanikne jeho právo prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
3. Nájomný vzťah sa ukončí v prípade zániku organizácie alebo druhu vlastníctva na strane prenajímateľa a nájomcu.

Článok VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Výpovedná lehota je pri nedodržaní čl. III. a IV. 3 – mesačná.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou so súhlasom všetkých zmluvných strán.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi penále a to vo výške 0,05 % dohodnutého nájomného za každý deň omeškania splátky.
4. Nájomný vzťah sa ukončí v prípade zániku organizácie alebo druhu vlastníctva na strane prenajímateľa i nájomcu.
5. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym a Obchodným zákonníkom.
7. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpísaním zmluvných strán.

V Uliči 18.3.2009

Prenajímateľ:

  
Lesopoľnohospodársky majetok  
ULIČ  
štátny podnik  
067 67 ULIČ

Nájomca:

  
HUPEKO PÍLA, spol.s r.o.  
Staničná 1  
067 61 STAKČÍN